



## PLANKARTA

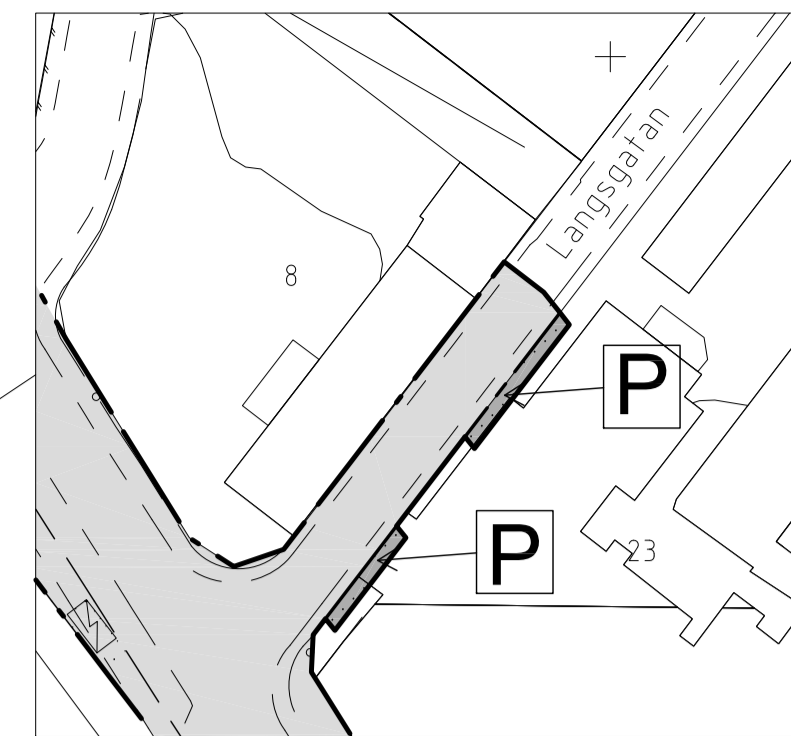
Skala 1:2000 A1-format

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

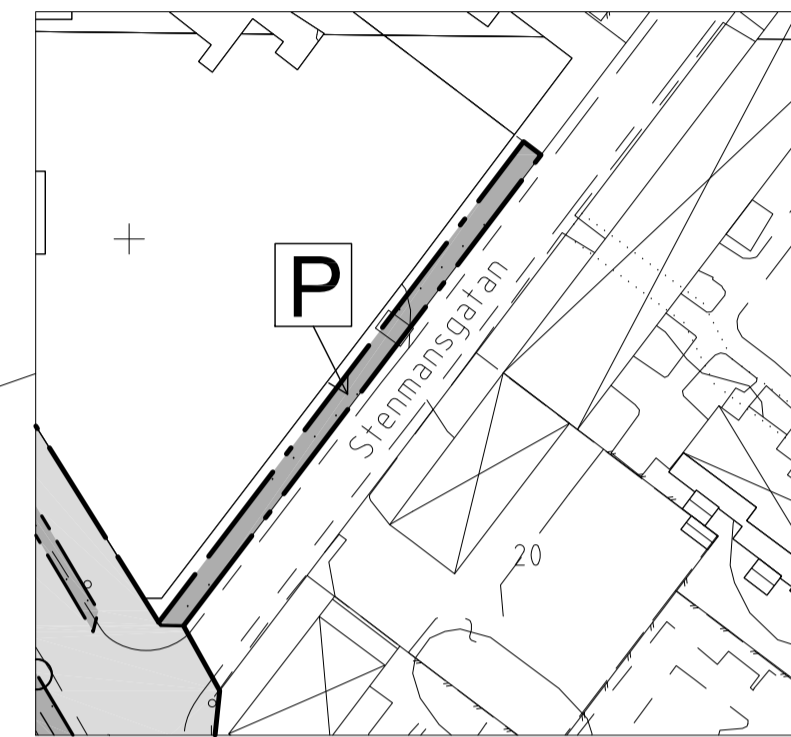
	Kvartergräns		Staket
	Fastighetsgräns		Häck
	Traktgräns		Stödmur
	Servitut, gemensamhetsanläggning, ledningsrätt		Stenmur
	Fastighetsbeteckning		Slänt
	Samfällighet		Vägkant, gångbana
	Byggnader, fasadlinjer redovisade		Järnvägsspår
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade		Träd
	Byggnader		Ets stolpe med ledning
	Höjdkurvor		Ruffnålspunkt

Grundkartan ajourförd i april 2017.  
För det tekniska innehållet svarar Projekt- och GIS-avdelningen och för fastighetsredovisningen Lantmäteriet.  
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30  
Höjdsystem: RH 2000

Darin Bänkestad  
Teknisk lantmätare



Skala 1:1000 A1-format



Skala 1:1000 A1-format



Skala 1:1000 A1-format

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartermark, 4 kap 5 § 3

- E Tekniska anläggningar
- P Parkering

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

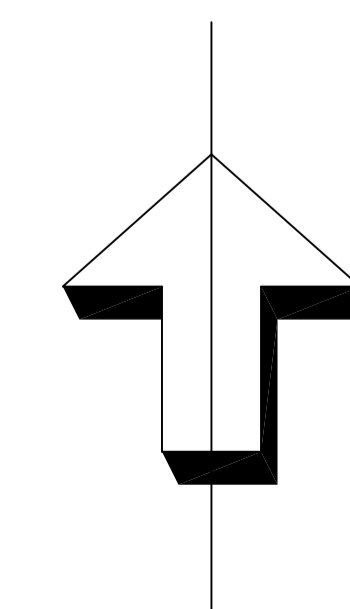
Skydd mot störningar

För bullervärden som överstiger inomhusriktvärdena enligt Trafikverket "Buller och vibrationer från trafik på väg och järnväg (20170302)" ska fasadnära åtgärder genomföras på angränsande bostadshus längs Gredbyvägen innan gatan öppnas för trafik, 4 kap 12 § 2

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap 21 §



Till planen hör:	X Behovsbedömning	X Plankarta med bestämmelser
X Planbeskrivning	Miljökonsekvensbeskrivning	Illustrationskarta
	X Fastighetsförteckning	Utfåtande efter granskning
	X Samrådsredogörelse	
Detailplan för		Granskningshandling
<b>Fristaden 1:6 (Gredbyvägen)</b>		Beslutsdatum
Väster		Samråd
Eskilstuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen		SBN
Upprättad 2018-03-28		Godkännande
Reviderad 20		SBN
Antagande		
Laga kraft		
Anna Ekwall Planchef	Lisa Eriksson Planarkitekt	
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m		<b>2015:223-1</b>