

Stadsbyggnadsnämnden

Begäran om planuppdrag- Detaljplan för del av Mesta 6:40 m.fl (Borsökna Västergård)

Förslag till beslut

Start av arbetet med att ta fram en detaljplan för del av Mesta m fl. (Borsökna Västergård) beslutas.

Ärendebeskrivning

Planavdelningen tog 2015-06-24 emot begäran om planbesked för fastigheten beteckning 5:11 (numera avstyckad till Mesta 5:81) gällande byggnation av vård- och omsorgsboende med 45-60 platser. 2015-10-14 mottog planavdelningen en begäran om planbesked för fastigheterna Mesta 5:11, 5:13 och 5:14 (numera del av Mesta 6:40) gällande byggnation med blandad bebyggelse i form av par-, rad-, kedjehus och friliggande villor. Då fastigheterna angränsar har planavdelningen och byggherrarna beslutat att pröva den nya byggnationen i en detaljplan.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder i form av par-, rad-, kedjehus och friliggande villor samt vård- och omsorgsboende inom fastigheten Mesta 5:81 och del av Mesta 6:40. Detaljplanen ska även ge förutsättningar för ett LLS-boende inom fastigheten Mesta 6:40 ut med Borsöknavägen.

Syftet är även att stärka ekosystemtjänsterna inom planområdet. Planen ska även pröva om delar av strandskyddet för Borsökna bäcken kan upphävas för att kunna ge förutsättningar för bostadsbebyggelse.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planavdelningen

Anna Ekwall
Planchef

Charlotte Bäckstrand
Planarkitekt