

Till

Stadsbyggnadsnämnden

OSTRA 9:7

Påförande av sanktionsavgift för att ha tagit i bruk utan slutbesked

Förslag till beslut

Byggsanktionsavgift tas ut från [REDACTED] med 18 906 kronor enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap plan- och byggförordningen (PBF).

Avgiften ska enligt 11 kap 61 § PBL betalas till Eskilstuna kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ärendet i yttrande daterad den 8 mars 2017 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Enligt 9 kap 18, § PBF tas byggsanktionsavgift ut för att byggnadsverket är taget i bruk innan slutbesked eller interimistiskt slutbesked är givet.

Regeringen har i 9 kap PBF angivit till vilket belopp sanktionsavgiften ska uppgå för respektive överträdelse.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Ärendebeskrivning

Hur har avgiften räknats fram? Sanktionsarea 122 m²

Aktuellt prisbasbelopp (pbb) 44 800 kronor 2017

Beräkningsgrundande formel $(0,3 * pbb) + (0,001 * pbb * \text{sanktionsarea})$

Beräkning $(0,3 * 44800) + (0,001 * 44800 * 122)$

Beräknad sanktionsavgift 18 906 kronor

När och hur har överträdelsen skett?

Vid slutsamråd den 1 mars 2017 var hela huset fullt med möbler. Kylskåp samt frys var fulla med dagligvaror. Ett helt bohag fanns på plats trots att dialog förts om att huset inte fick tas i bruk innan slutsamråd gjorts. Denna dialog fördes bara några dagar innan slutsamrådet. Allt finns dokumenterat via foto som tagits på platsen den 1 mars 2017.

Byggherren har på eget bevåg flyttat in och tagit huset i bruk.

En åtgärd får inte tas i bruk innan stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL. Om någon bryter mot detta ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.

Enligt 11 kap 54 § PBL har möjlighet getts för att göra rättelse innan ärendet tas upp till beslut.

Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på byggsanktionsavgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Thomas Eriksson
Bygglovshandläggare

Delges:

