

Till

Stadsbyggnadsnämnden

TÄRBY 2:24

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Förslag till beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
- Byggnader ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Väg finns till söktplats. Fastigheten ska anslutas till kommunalt vatten- och avloppnät.

2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL

Åtgärden strider inte mot Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013 och sökt plats ligger i anslutning till samlad bebyggelse, väg finns samt även kommunalt vatten och avlopp.

Åtgärden överensstämmer med områdesbestämmelser Ä6017 från 2002.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär möjlighet till avstyckning av tomt, cirka 3 000 m², att bebygga med enbostadshus och garage.

Berörda grannar har haft möjlighet att lämna synpunkter och en har meddelat att de inte har något att invända.

Planavdelningen har inte lämnat några synpunkter.

Park- och naturavdelningen har lämnat följande synpunkter: Inga höga naturvärden noteras, platsen ingår i riksintresset Mälarens öar och strandområden men detta bedöms inte påverkas påtagligt av sökt åtgärd.

Miljökontoret har inget att invända under förutsättning att fastigheten ansluts till det kommunala VA-nätet.

Den samlade bedömningen är att platsen utifrån de goda förutsättningar som finns med befintlig väg, bra markförhållanden, kommunalt vatten och avlopp samt inga hinder i form av skyddsvärda naturvärden är lämplig att bebygga.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

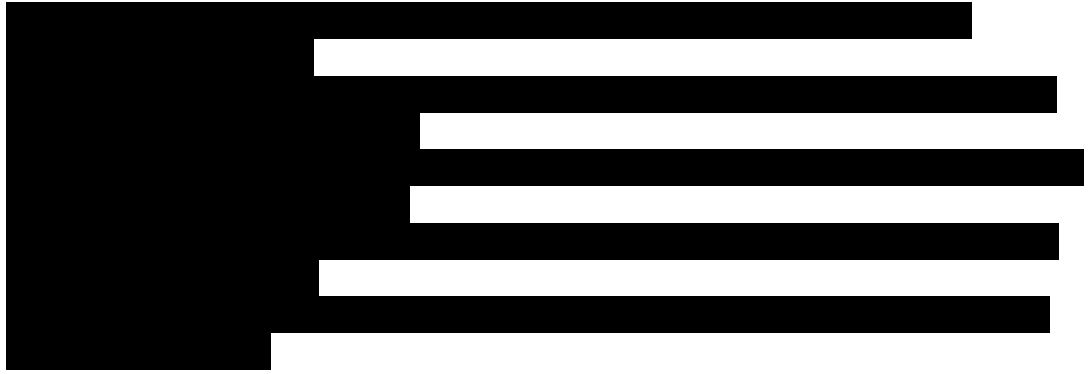
Anette Larsson
Byggnadsinspektör

Delges:

[Redacted]

För kännedom:

[Redacted]



Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar