

## Prioriteringslista för detaljplaneärenden 2017

### Delår 1

#### Allmänt

Prioriteringslista för detaljplaneärenden 2017 beslutades i stadsbyggnadsnämnden den 14 december 2016. Listan avses vara en allmän orientering av vilka planuppdrag som pågår och vilka som föreslås kunna inledas under 2017. **Denna version är en uppföljning och uppdatering av perioden januari till mars 2017. Revideringar i rött.**

Eskilstunas utveckling har medfört ett ökat utbyggnadsintresse och investeringsvilja i kommunen. Prioriteringslistan syftar till att öka tydligheten och transparensen, såväl inom den egna organisationen som för politiker och exploatörer, om hur planprojekt ska prioriteras som en följd av hur väl de bidrar till att uppfylla politiska mål och inriktningar för stadsutvecklingen liksom strategiska planer så som översiktsplanen m.fl.

Prioriteringslistan redovisar förslag till indelning av pågående och nya detaljplaneärenden i första, andra respektive tredje prioritet:

#### 1. Mycket prioriterad plan

Strategiskt betydelsefull bostads-, service- eller näringslivsetablering som starkt bidrar till kommunens utveckling enligt övergripande mål och i regel av stort allmänintresse. Följer översiktsplan och utbyggnadsstrategin. Till dessa projekt koncentreras planavdelningens resurser i första hand.

#### 2. Prioriterad plan

Angelägna planer som stödjer något av kommunens övergripande mål. Förenlig med översiktsplan och infrastruktur (vägar, VA) är befintlig eller planeras utbyggd. Handläggningen får anpassas efter tillgången på resurser.

#### 3. Ej prioriterad plan

Färnst av enskilt intresse och inte av väsentlig betydelse för att uppfylla mål i översiktsplan och/eller där planen inte bidrar till god hushållning med samhällets infrastrukturinvesteringar. Under tidsperioder med arbetsanhopning kan handläggningen av dessa detaljplaner tillfälligt ligga nere.

En konsekvens av prioriteringen blir således i vilken ordning planarbete ska inledas, i vilken hastighet arbetet kan förväntas fortskrida samt hur tillgängliga resurser ska fördelas.

## **Förutsättningar**

### **Översiktsplan 2030**

Översiktsplan 2030, antagen av kommunfullmäktige 2013-08-29, ska ge vägledning för beslut om användningen av mark- och vattenområden och för hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. Översiktsplanen är ett medel för att forma kommunens långsiktiga utveckling på ett hållbart sätt. Att tänka efter i god tid före. Att se till helhet, sammanhang och fysisk struktur, snarare än till enskildheter. Att bevaka och säkerställa allmänna intressen. Att främja en bättre miljö, enklare vardagsliv och en attraktiv kommun. Att skapa beredskap för det oplanerade och oväntade. Att underlätta detaljplanering, bygglov- och annan tillståndsprövning. Att främja en god kommunal ekonomi. Detta är några av de viktigaste skälen till och nyttorna med översiktsplaneringen. Huvudprincipen och det viktigaste redskapet för att skapa en långsiktigt hållbar kommun är att begränsa stadens utbredning genom att förtäta den inifrån och ut. Förtätning innebär att underlaget för service stärks och att befintlig utbyggd infrastruktur i form av gator och teknisk försörjning kan utnyttjas mer kostnadseffektivt. Möjligheterna att förbättra och utveckla kollektivtrafiken blir också större. Genom att blanda bostäder, kontor och icke störande verksamheter uppnås en mer levande stad, där människor rör sig under alla tider på dygnet, vilket i sig ökar säkerhet och trygghet.

### **Utbyggnadsstrategi**

Eskilstuna kommuns mål för hållbar utveckling är höga samtidigt som kommunens invånarantal expanderar snabbt. För att hitta en metod där exploateringen samverkar för flera olika mål samtidigt har en utbyggnadsstrategi tagits fram och antagits i kommunfullmäktige 2014-06-17. Den ska vara vägledande för planeringen och exploateringsarbetet för att nå målet om 5 000 nya bostäder till 2030. Delområden (centrum och Väster, Norr och Munktellstaden, stadsläkningsområden, mellanstaden, Torshälla och Kvicksund) och pågående projekt som beskrivs är de som förslås prioriteras under planeringsperioden. Det innebär inte att allt annat är uteslutet men får ges utrymme i mån av tid.

### **Strategisk inriktning 2016-2019**

Fokus under mandatperioden är att skapa nya bostäder i attraktiva boendemiljöer och forma en tät och blandad stad med olika upplåtelseformer.

### **Årsplan 2017**

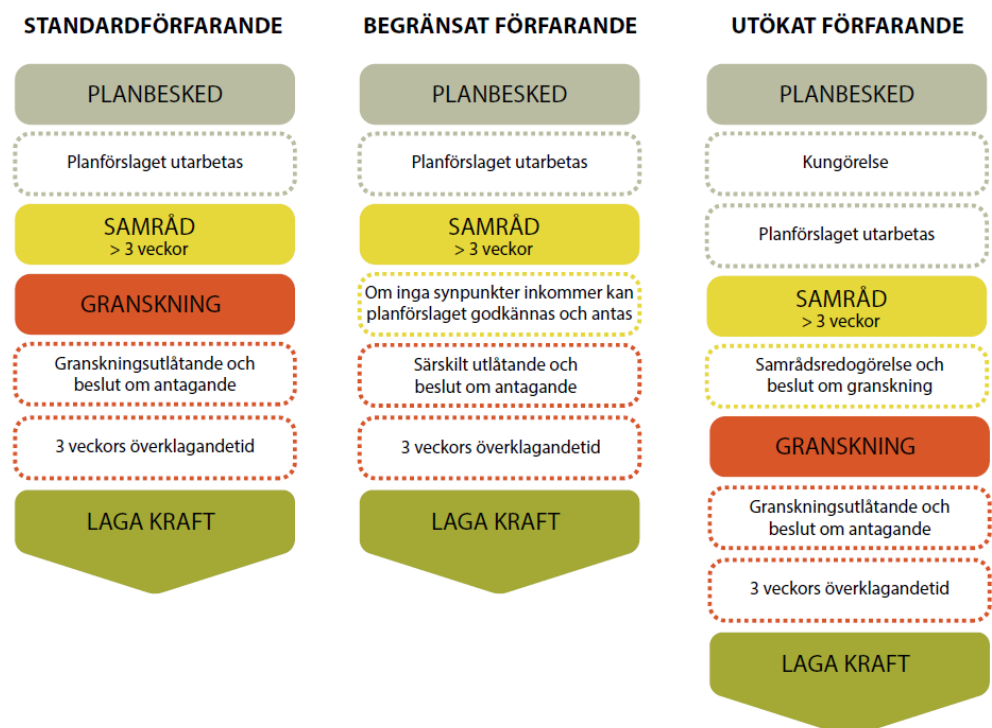
Under 2017 är fokus på fler jobb och bostäder, välfärd och trygghet. Minst 400 nya bostäder ska börja byggas 2017. Planeringen utgår från den utbyggnadsstrategi som antagits av kommunfullmäktige och arbetet med stadsläkning i prioriterade stadsdelar.

Behov av nya äldreboenden, skolor och förskolor integreras i de detaljplaner där det är lämpligt och möjligt, så att tillgång på platser för det långsiktiga behovet säkras.

En utbyggnad av 100 nya boendeplatser för äldre till år 2018 har föreslagits av boendeberedningen. Fler lokaler för förskolor behöver planeras på lite längre sikt medan behovet av fler grundskole- och gymnasielokaler är mer akut.

Satsningarna för att främja hållbara resor med cykel, kollektivtrafik och gång fortsätter samt för att skapa säkra korsningspunkter mellan motorfordonstrafik och gående/cyklister.

## Planprocessen



### Planbesked (PB)

Enligt plan- och bygglagen, PBL, finns en möjlighet att ansöka om planbesked. Kommunen ska ge besked inom fyra månader om ett planläggningsarbete kommer att inledas eller inte. Vid positivt besked lämnas en preliminär tidplan för processen. När ett detaljplanearbete är aktuellt sker en politisk prioritering mellan inneliggande planansökningar.

### Planprogram (PP)

För att underlätta detaljplanearbetet kan kommunen välja att upprätta ett särskilt planprogram där planens utgångspunkter och mål framgår. Program kan upprättas för ett större område, till exempel en stadsdel, som underlag för flera framtida detaljplaner inom området. Programmet innebär då en möjlighet för kommunen att på ett tidigt stadium lyfta frågor om olika alternativa lösningar på planeringsuppgiften till diskussion.

**Planförslaget utarbetas (U)**

Plankartan ska visa för vilket område detaljplanen gäller. Det ska framgå hur planområdet delas upp för olika ändamål och vilka bestämmelser som gäller för de olika delområdena.

Planbeskrivningen ska bland annat redovisa

- planens syfte
- planeringsförutsättningarna på platsen
- plangenomförandet
- planens konsekvenser
- om detaljplanen följer översiktsplanen
- om kommunen avser ingå exploateringsavtal
- de utredningar som gjorts i samband med planen för att säkerställa platsens lämplighet för ändamålet

Kommunen ska också göra en behovsbedömning för att avgöra om förslaget till detaljplan kan antas påverka miljön så mycket att en miljökonsekvensbeskrivning behövs.

**Plansamråd (S)**

Under plansamrådet skickas planförslaget ut på remiss till berörda sakägare, myndigheter och intresseorganisationer. Det ställs också ut för att få synpunkter från allmänheten. Efter samrådet bearbetas planförslaget varvid de inkomna synpunkterna avvägs mot allmänna intressen.

**Granskning (G)**

Det bearbetade planförslaget ställs ut för granskning. Efter granskningen sammanfattas och bemöts inkomna skrivelser från såväl programsamråd, plansamråd och granskning i ett utlåtande. Av utlåtandet framgår också eventuella justeringar som gjorts av planhandlingarna efter granskningen.

**Antagande och laga kraft (A)**

Planförslaget antas av Stadsbyggnadsnämnden eller Kommunfullmäktige, beroende på planförfarande. Antagandet offentliggörs på kommunens anslagstavla. Har inga överklaganden kommit in inom tre veckor vinner detaljplanen laga kraft. Planen blir då juridiskt bindande och reglerar därmed hur området får användas och utformas i framtiden. Den bedömning som görs i en detaljplan ger ramarna för prövningen av framtida bygglovsärenden. Därmed blir lovhanteringen enklare.

**Pågående planuppdrag**

Pågående planuppdrag är projekt där stadsbyggnadsnämnden har beslutat att starta arbetet. Vissa uppdrag inväntar beslut eller besked som inte planavdelningen råder över. Arbetet med dessa planer avvaktar tills vidare. När beslut fattats återupptas planarbetet beroende på uppdragets prioritet alternativt avslutas planen.

För närvarande finns 40 beslutade planuppdrag, varav 31 med aktiv handläggning, se tabell 1.

**Tabell 1 (pågående uppdrag – vita, kommande uppdrag – grå)**

<i>Föreslagen prioritet</i>	<i>Beslutad prioritet</i>	<i>Dnr</i>	<i>Detaljplan</i>	<i>Aktuell status</i>	<i>Nästa beslut (preliminärt)</i>	<i>Beskrivning</i>
<b>Prioritet 1</b>						
<b>Totalt antal bostäder i pågående planer: ca 1 800</b>						
1	1	SBN/2013:334	Nithammaren 8	A	Laga kraft 29 dec 2016	400 bostäder, förskola och lokaler, omvandling av Väster längs ån
1	1	SBN/2012:344	Fristaden 1:1 (Kanonhuset)	A	Laga kraft 22 mars 2017	18 bostäder, omvandling i exponerat läge i korsningen mellan Å-stråket och Kunskapsstråket.
1	1	SBN/2010:70	Tunafors 1:1 (Trumtorp)	S	Granskning vår 2017	400 bostäder, förskola och handel
1	1	SBN/2010:216	Skiftinge 1:1 handelsområde	S	Granskning vår 2017	29' kvm handel i strategiskt läge utpekad i ÖP
1	1	SBN/2015:371	Eskilshem 4:7 och 4:8	S	Granskning vår 2017	100 bostäder och förskola i mellanstaden
1	1	SBN/2015:260	Vulkanen 3	S	Granskning vår 2017	70 bostäder och förskola i centrum
1	1	SBN/2015:442	Vapnet 3	S	Granskning vår 2017	39 bostäder och 54 äldreboende i centrum
1	1	SBN/2016:81	Valsverket	S	Granskning vår 2017	200 bostäder i centrum
1	1	SBN/2016:91	Valören 1 m.fl.	G	Antagande vår 2017	Omvandling till ny tingsrätt i centrum
1	1		Valören 2	S	Granskning vår 2017	Ca 100 bostäder i centrum
1	1	SBN/2016:92	Nystavaren	G	Antagande vår 2017	134 bostäder i tävlingsförslag på norr
1	1	SBN/2015:223	Gredbyvägen	U	Samråd vår 2017	Strategisk infrastruktur för omvandling av Väster

<i>Föreslagen prioritet</i>	<i>Beslutad prioritet</i>	<i>Dnr</i>	<i>Detaljplan</i>	<i>Aktuell status</i>	<i>Nästa beslut (preliminärt)</i>	<i>Beskrivning</i>
1	1	SBN/2015:462	Skogsängen (planprogram)	PP	Program godkänns vår 2017	Ca 300 bostäder, stadsläkning
1	1	SBN/2015:404	Gillet 1 m.fl.	S	Granskning höst 2017	60 bostäder och 40 äldreboende i Torshälla
1	1	SBN/2015:443	Vikingen 15	U	Samråd vår 2017	340 bostäder, omvandling av Väster, strategiskt läge vid ån
1	1	SBN/2016:349	Kapellbacken	U	Samråd vår 2017	59 bostäder i tävlingsförslag, mellanstaden
1	1	SBN/2016:271	Samariten 8 (E35)	U	Samråd vår 2017	Ny in-/utfart, omvandling på sjukhusområdet
1	1	SBN/2015:67	Samariten 8 (ny akut m.m.)	U Avvaktar	Dialog med landstinget	Ut- och ombyggnad sjukhus
1	2	SBN/2016:435	Hyndevad 22:85	U	Samråd 2017	Skydd av vattentäkt och VA- utbyggnad
1	1		Skidåkaren 2	U	Samråd vår 2017	20 äldreboende i Torshälla
1			Aspestahult 1:1 m.fl.		Uppdrag vår 2017	Planändring, ELP
1	1		Årby norra		Uppdrag höst 2017	Byggherredialog, stadsläkning
1	1		Skiftinge		Uppdrag höst 2017	Första etappen, stadsläkning
1	1		Vintergatan 19	PB	Uppdrag höst 2017	Verksamheter i anslutning till Väster
1	1		Nålsögat	PB Avvaktar	Utreda servitut (exploatören)	390-520 bostäder i mellanstaden
1	1		Lagersdal		Uppdrag vår 2018	Första etappen, stadsläkning

<i>Föreslagen prioritet</i>	<i>Beslutad prioritet</i>	<i>Dnr</i>	<i>Detaljplan</i>	<i>Aktuell status</i>	<i>Nästa beslut (preliminärt)</i>	<i>Beskrivning</i>
1	1		Tumbo-Väsby 3:82 m.fl.	PB	Uppdrag vår 2018	Nya bostäder i Kvicksund
1			Torlunda 1:271	PB	Uppdrag vår 2018	Industri, logistik och handel
1	1		Resecentrum		Uppdrag 2019	Nytt resecentrum
1	1		Nyfors 1:19	PB	I samband med resecentrum	
3	1		Grönsta 2:8	PB Avvaktar	Besked från fastighetsägaren	Utökning av industri i Svista
<b>Prioritet 2</b>				<b>Totalt antal bostäder i pågående planer: cirka 580</b>		
2	2	SBN/2014:242	Hensta, Trollskär, Slättviken	A	Laga kraft 23 mars 2017	VA-utbyggnad
2	2	SBN/2010:7	Torshälla 5:8 (Granbacken)	S	Nytt samråd vår 2017	38 villor och förskola i Torshälla
2	2	SBN/2015:182	Forskaren 1 och 2	G	Antagande höst 2017	Utbyggnad skola i mellanstaden
2	2	SBN/2014:113	Ekensholm 4:1 m.fl.	U	Samråd vår 2017	VA-utbyggnad
2	2	SBN/2016:82	Slagsta 1:13 (Måsta)	U	Samråd vår 2017	Ca 30 villor, par-/radhus
2	2	SBN/2015:364	Fikonet 2 och 3 m.fl.	U	Samråd vår 2017	81 äldreboende i centrum
2	2		Strigeln	U	Samråd vår 2017	24 bostäder i mellanstaden
2	2	SBN/2016:142	Husby-Vreta 1:1 m.fl. (planprogram)	PP	Godkännande vår 2017	Ca 200 bostäder, förskola och utveckling centrum i Skogstorp
2	2	SBN/2010:149	Torlunda S:2 södra (etapp 1)	S	Granskning vår 2017	140 nya bostäder samt vägövertagande i Hällby

<i>Föreslagen prioritet</i>	<i>Beslutad prioritet</i>	<i>Dnr</i>	<i>Detaljplan</i>	<i>Aktuell status</i>	<i>Nästa beslut (preliminärt)</i>	<i>Beskrivning</i>
2	2	SBN/2010:148	Torlunda S:2 norra (etapp 2)	U	Samråd vår 2017	28 nya bostäder samt vägövertagande i Hällby
2	2	SBN/2010:150	Hällby S:2 (etapp 3)	U	Samråd vår 2017	Vägövertagande i Hällby
2	2	SBN/2010:151	Hällby-Ökna S:1 (etapp 4)	U	Samråd höst 2017	40 nya bostäder, utbyggnad skola samt vägövertagande
2	2	SBN/2010:153	Hällby 2:128 (etapp 5)	U	Samråd vår 2018	Vägövertagande i Hällby
2	2	SBN/2010:152	Hällby 2:161 (etapp 6)	U Avvaktar	Ök med vägförening	Vägövertagande i Hällby
2	1	SBN/2015:444	Speditören 1 m.fl.	U Avvaktar	Exploatören avvaktar	80 bostäder i mellanstaden
2	2	SBN/2014:28	Fröslunda 1:17 m.fl.	U Avvaktar	I samband med Lagersdal	Förskola, stadsläkning
2	2	SBN/2010:21	Husby-Rekarne 3:13 m.fl.	U	Nytt uppdrag vår 2017	Nya bostäder i Skogstorp, <i>exploatörsplan</i>
2	2		Torshälla-Väsby 1:195	PB	Uppdrag Vår 2017	Nya bostäder i MälARBADEN, <i>exploatörsplan</i>
2	2		Notstället	PB	Uppdrag vår 2017	Nya bostäder på Norr
2	1		Tunafors 1:1 och Samariten 8	PB	Avvaktar besked från mex	Ca 200 bostäder, mellanstaden
2	2		Kunskapen 1	PB	Uppdrag 2017	Ändrad användning för skola
2	2		Löparen 1	PB	Uppdrag 2017	Nya bostäder i Torshälla
2	2		Ormvråken 4	PB	Uppdrag 2017	Bef förskola i Torshälla
2	2		Torshälla 4:45	PB	Uppdrag 2017	Omvandling av gammal industrifastighet i Torshälla



<i>Föreslagen prioritet</i>	<i>Beslutad prioritet</i>	<i>Dnr</i>	<i>Detaljplan</i>	<i>Aktuell status</i>	<i>Nästa beslut (preliminärt)</i>	<i>Beskrivning</i>
2	2	SBN/2004/ 10130	Ängsholmen Östra	PP Avvaktar	Principiella ställn.taganden	VA-utbyggnad
2	2		Valhalla 2:1 (Västerleden)	PB Avvaktar	Utredning från exploatör	Industri – ny drivmedelsanläggning
2	2		Mesta 5:81	PB	Uppdrag höst 2017	Nytt äldreboende i Mesta
2	2		Mesta 5:11 m.fl.	PB	Uppdrag vår 2018	Nya bostäder i Mesta
2			Stora Tidö 1:20	PB	Uppdrag vår 2018	Nytt trygghets-/ äldreboende utanför Sal
2			Väduren 18	PB	Uppdrag höst 2018	Omvandling till bostäder på Väster
2			Garaget 1	PB	Uppdrag höst 2018	Handel
<b>Prioritet 3</b>				<b>Totalt antal bostäder i pågående planer: cirka 12</b>		
3	3	SBN/2016:160	Enen 2	A	Laga kraft	tomtindelning
3	3	SBN/2011:392	Torshälla-Mälby 8:1	G	Antagande vår 2017	Ca 12 villor utanför Torshälla
3	3	SBN/2016:405	Mandelblomman 10	S	Antagande vår 2017	tomtindelning
3	2	SBN/2014:27	Gredby 1:1	S Avvaktar	Besked från KLK	förskola
3	3	SBN/2010:379	Hällby 2:161 (kombiterminal)	U Avvaktar		logistik
3	3	SBN/2011:394	Kvicksund västra och Munkhammar	U Avvaktar	Utvecklingsplan Kvicksund	huvudmannaskap
3	3	SBN/2009:63	Odlaren 1:27 m.fl.	U Avvaktar	Nytt uppdrag enl. ny PBL	~30 bostäder i Odlaren

<i>Föreslagen prioritet</i>	<i>Beslutad prioritet</i>	<i>Dnr</i>	<i>Detaljplan</i>	<i>Aktuell status</i>	<i>Nästa beslut (preliminärt)</i>	<i>Beskrivning</i>
3	3		Odlarvallen 8	PB	Uppdrag 2017	~10-20 bostäder i Odlaren
3	3		Näshulta Österby	PB	Uppdrag 2017	VA-utbyggnad
3	3		Kvicksundsstrand 1:1	PB	Uppdrag Höst 2017	5 bostäder i Kvicksund
3	3		Torshälla-Väsby 1:119	PB	Uppdrag Höst 2017	Avstyckning villatomt
3	3		Näshulta kyrka	PB	Uppdrag Vår 2018	Ny bostad
3	3		Mesta 3:38	PB	Uppdrag Höst 2018	Avstyckning arrendetomter
3	3		Hällberga G:5	PB	Uppdrag 2018	Huvudmannaskap vägar
3	3		Torshälla-Sövsta 1:7	PB	Uppdrag 2018	3 småhustomter
3	3		Torshälla-Väsby 1:106	PB	Uppdrag 2019	Avstyckning villatomt
3	3		Vakten 11 och 12	PB Avvaktar	Ansvarsutredn. (fast.ägaren)	Tomtindelning industri
3	3		Kälby 1:36	PB Avvaktar	Förberedande undersökningar (exploatören)	Nya bostäder i Skogstorp
3	3		Kälby 1:44	PB Avvaktar	Bearbetning skisser (exploatören)	Nya bostäder i Skogstorp
3	3		Skruvstycket 1	PB Avvaktar	Markundersökn. (Exploatören)	3-4 småhustomter i Torshälla
3	3		Uddaskogen 1:1, Tumbo- Lövsta 3:1	PB Avvaktar	Besked från exploatör	10+15 småhustomter
3	3		Ärla Åstorp 4:2 och 4:3	PB Avvaktar	Besked från exploatör	Bostad och parkeringsplats

## Sammanvägd bedömning

Planavdelningens kapacitet för nya detaljplaneuppdrag under 2017 bedömdes inför året vara 13-17 st fördelat på:

- 11-13 medium till komplexa detaljplaner (prioritet 1-2)
- 2-4 detaljplaner för VA-utbyggnadsområden respektive upphävande av tomtindelning.

Bedömningen baserades på antalet pågående ärenden som förväntades antas under året och då kan ersättas med nya projekt. En förutsättning var också bestående eller utökat personalantal.

Under januari – mars 2017 har följande uppdrag påbörjats:

- 1 detaljplan, prio 1 (Skidåkaren 2)
- 1 detaljplan, prio 2 (Strigeln 36)

Under januari – mars 2017 har följande uppdrag antagits:

- 1 detaljplan, prio 1 (Fristaden 1:10, Kanonhuset)
- 1 detaljplan, prio 3 (Enen 2)

Omfattningen av påbörjade och godkända planer följer det som planerats och målet för året bedöms kunna uppnås. Det aktuella personalläget och svårigheter att rekrytera kan komma att påverka den preliminära starttiden för enskilda projekt. Planavdelningen ser kontinuerligt över olika arbetsmetoder för att i största möjliga mån kunna hålla uppskattade tidplaner.

Avdelningens kapacitet för detaljplanering påverkas också av översiktsplanarbetet och andra strategiska projekt såsom:

- fortsatt implementering och uppföljning av ÖP 2030
- aktualitetsprövning ÖP 2030
- VA-plan
- utvecklingsplaner (stadsvision, Skiftinge, Torshälla, Kvicksund)
- grundvattenskydd
- resecentrum
- stadsläkning
- övrigt planeringsförberedande arbete, såsom utvecklings-pm, tematiska utredningar, program m.m.

Strategisk och översiktlig planering är en förutsättning för att stödja en effektiv detaljplanering med hög måluppfyllnad. Olika förutsättningar för exploatering studeras och övergripande frågor utreds ur ett helhetsperspektiv för att bidra till en långsiktigt hållbar utveckling av stad och landsbygd.

Totalt sett bedöms planprioriteringen för 2017 bidra med en hög måluppfyllelse. Lokaliseringen av prioriterade planprojekt stämmer väl överens med Översiktsplan och utpekade delområden i utbyggnadsstrategin. Detaljplaner som förväntas antas under 2017 bedöms möjliggöra för byggnation av cirka 1 200 bostäder, vilket är dubbelt upp mot processmålet om 600 planerade bostäder per år. Det skapar också

goda förutsättningar för att nå målet om byggstart för minst 400 nya bostäder per år. Därutöver tillkommer planer för kontor, handel och skolutbyggnad.

Dock innehåller inte listan någon beredskap för ospecificerade planer, när oförutsedda behov uppstår under året. Dessa behov kan antingen bero på förändrade förutsättningar för kommunala verksamheter (t.ex. som följd av flyktingvågor), näringslivsetableringar eller på politiska prioriteringar. För att kunna starta oförutsedda planer under året måste prioriterade planer (påbörjade eller på tur) flyttas ner i listan, vilket innebär en bristande flexibilitet som hade varit önskvärd.

### **Uppföljning**

Prioriteringslistan följs upp löpande i verksamheten. Progress, tillkomna ansökningar samt förslag på ev justeringar redovisas på stadsbyggnadsnämndens sammanträde i samband med delårsrapport 1 (april) respektive delårsrapport 2 (september).

### **Översyn**

En total översyn av prioriteringslistan och bedömning av planavdelningens kapacitet under följande år föreslås göras i samband med stadsbyggnadsnämndens verksamhetsplan för kommande år. Med anledning av projekt som tillkommer under året eller andra ändrade förutsättningar kan nämnden behöva ta ställning till eventuellt ändrade prioriteringar mellan avstämningstillfällena.

### **STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**

Marianne Hagman  
Förvaltningschef

Anna Ekwall  
Planchef