

Kommunstyrelsen

## Försäljning av fastighet i Eskilstuna logistikpark (ELP)

### Förslag till beslut

#### *Förslag till kommunfullmäktige*

1. Försäljning av fastighet i ELP som bildas av fastigheterna Aspestahult 3:2 och del av Aspestahult 1:1, 3:1 samt Kjula-Åstorp 2:1 godkänns säljas till köparen Tolman LCC för en köpesumma om 230 kr/kvm.
2. Kommunstyrelsen får i uppdrag att ingå avtal och andra överenskommelser med Tolman LCC som behövs för att affären mellan kommunen och Tolman LCC fullgörs. Kommunstyrelsens får rätt att delegera beslutanderätten avseende avtal och överenskommelser till sin tjänstgörande ordförande.

#### **Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, beslutar kommunstyrelsen för egen del**

3. Tjänstgörande ordförande får rätt att ingå avtal och överenskommelser med Tolman LCC som behövs för att affären fullgörs.

### Ärendebeskrivning

Eskilstuna kommun äger fastigheterna Aspestahult 1:1, 3:1, 3:2 och Kjula-Åstorp 2:1 som är belägna i ELP. Genom lantmäteriförrättning bildas en fastighet av ovan nämnda mark. Efter genomförd fastighetsbildning kommer den nya fastigheten att omfatta ca 21 hektar (210300 kvm).

Köpekontraktet innebär att en fastighet i ELP överlåts till Tolman LCC, ett icke-svenskt bolag. Syftet med försäljningen är att köparen ska bedriva verksamhet i enlighet med gällande detaljplan och på så sätt bidra till ökad sysselsättning i Eskilstuna kommun.

**Finansiering**

Intäkter från försäljning av mark inom Eskilstuna logistikpark ska finansiera de utgifter för exploatering som kommunen har haft för området.

**Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation**

Etableringar i ELP bidrar till ett effektivt nyttjande av resurser genom att flera verksamheter drar nytta av gemensam infrastruktur. Etableringar i ELP innebär också ett ökat antal arbetstillfällen i Eskilstuna, något som är av stor vikt för Eskilstuna kommuns utveckling.

## KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Pär Eriksson  
Kommundirektör

Kristina Birath  
Miljö- och samhällsbyggnadsdirektör

**Beslutet skickas till:**  
KLK