

Till

Stadsbyggnadsnämnden

STENKVISTA-KUMLA 2:4

Bygglöv för anordnande av parkeringsplatser

Förslag till beslut

Ansökan avslås enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift tas ut med 1 300 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterad den 7 juni och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Åtgärden överensstämmer inte med Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013. Sökt plats ligger inom område med detaljplanekrav, samt till halva fastighetens area i anslutning västerut mot område utpekad som planeringsområde för bostäder.

Den föreslagna åtgärden uppfyller inte kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet).

Utformningen, hur inhägnad ska ske, samt omhändertagande av dagvatten har inte redovisats av sökanden vilket begärts då platsen är i ett utsatt läge. Dels synligt då det är en trevägskorsning och infart till samhället Hällberga, dels på grund av närhet till den före detta banvallen som kan innebära att föroreningar kan spridas via exempelvis markvatten och grundvatten.

Ärendebeskrivning

Sökt åtgärd innebär att inom egen fastighet anordna långtidsparkering för husvagnar, husbilar och båtar, cirka 120 platser. Fastigheten är avsedd för, bostadsändamål, småhusenhet.

Fastighetsarean är 8165 m².

Berörda **grannar** har haft möjlighet att lämna yttrande, synpunkter har lämnats om att man inte vill ha en stor parkeringsplats som granne och att man har farhågor om hur det kan komma att bli med avgasbelastning, buller, risk för skrotupplag samt att det inte passar in i den lantliga omgivningen.

Miljökontoret har efterfrågat hur sökanden ämnar omhänderta dagvattnet på parkeringen, hur vattnet ska avledas från densamma och hur utformningen av ytor planeras, asfaltering eller annat ytskikt.

Sökanden har svarat på sakägares synpunkter meddelat att avsikten är en långtidsparkering för husbilar, husvagnar och båtar och att det inte kommer att vara en skrot. Området ska inhägnas och är privat samt att infartsväg är inom fastighet och inte stör grannar.

Bygglövsavdelningens sammanlagda bedömning är att då ingen redovisning inkommit från sökanden om hur parkeringens tekniska egenskaper ska kunna lösas eller hur utformningen ska ske för att minimera en betydande negativ omgivningspåverkan finns inte underlag till ett positivt beslut.

Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anette Larsson
Byggnadsinspektör

Delges:
NN (Sökanden)

För kännedom:
Akten