

Detaljplan för Torshälla 5:8 m.fl. (Granbacken)

Förslag till beslut

Förslag till detaljplan för Torshälla 5:8 m.fl. (Granbacken) godkänns för samråd.

Ärendebeskrivning

Under 2010 gav stadsbyggnadsnämnden i uppdrag åt planavdelningen att ta fram en detaljplan för ett större område än det nu aktuella. Planförslaget var ute på samråd under 2011. Efter det har planarbetet legat vilande och återupptas nu med ett reviderat planområde som har minskat i omfattning med utgångspunkt i de yttranden som inkom vid samrådet 2011. Det minskade området har tagit i beaktande de säkerhetsavstånd som behövs till väg- och järnväg, där transporter av farligt gods sker.

Detaljplanen syftar till att utreda förutsättningarna för en möjlig byggnation av småhusbebyggelse inom angivet område, möjliggöra uppförande av lokaler för förskola, vård eller gruppboende, samt säkerställa en bra hantering av dagvattnet inom området.

Handlingar:

- Plankarta med bestämmelser och illustration (2017-06-01).
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning (2017-06-01).
- Fastighetsförteckning.
- Behovsbedömning.
- Fördjupad miljöteknisk undersökning, Granbacken, Structor, 2011-03-30.
- Trafikbullerutredning, Soundcon, 2011-09-12.
- Riskanalys Torshälla 5:8 (Granbacken), VAP VA-Projekt, 2012-04-20.
- Översiktlig markundersökning för Torshälla 5:8, ÄC-Konsult, 2016-11-02.
- Riskutredning Granbacken, ÅF Infrastructure, 2017-05-02.
- Dagvattenutredning Torshälla 5:8 (Granbacken), ÄC-Konsult, 2017-05-05.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planavdelningen

Anna Ekwall
Planchef