

PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller inom området med nedanstående beteckninga. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltjänst

Kvartersmark

Bosätter

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får ej uppföras

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underförordsta ledningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

6. För tilläggande arbetsstadius är minsta fastighetsstorlek 950 m².
Största tillåtna byggnadsarean för huvudbyggnad i ett plan är 140 m².
Största tillåtna byggnadsarean för huvudbyggnad med förhöjdt väggväg är 120 m². Största tillåtna byggnadsarean för kompletteringsbyggnader är 40 m².

6a. För kedjeläns är minsta fastighetsstorlek 800 m² per lägenhet. Största tillåtna byggnadsarean för huvudbyggnad är 120 m² per lägenhet. Största tillåtna byggnadsarean för kompletteringsbyggnader är 40 m² per lägenhet.

6b. För påtåns är minsta fastighetsstorlek 600 m² per lägenhet. Största tillåtna byggnadsarean för huvudbyggnad är 80 m² per lägenhet. Största tillåtna byggnadsarean för kompletteringsbyggnader är 40 m² per lägenhet. Största bruttorean för utbyggnad är 190 m².

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n Markkyan skall möjliggöra infiltration av dagvattnet
Markov krävs för rindfällning. Om träd fälls ska det ersättas. Uppbyg och schaktmassor får inte förekomma i området. Sten och annat avfall som uppkommer får inte placeras så att områdets natur- och kulturvärden skadas.
n Byggnadshöjden mätts från marken norr om byggrätten. Parkeringsplats får inte finnas

Utfart, stängsel

Körför utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter

Minsta resp. största taklutning i grader

Högsta totalhöjd för kompletteringsbyggnad är 4 meter.

Utseende

f₁ Ny bebyggelse ska utformas med karaktärdrag som återfinns hos beaktad miljöanslag. Varje detalj ekonomibyggnad, Tekniskt, byggnadsvolym och byggnadshöjd ska bibehållas.
f₂ Ny bebyggelse ska utformas med fasader av puts eller tegelpanel som ansluter till karaktärdrag hos bebyggelse i omgivningen. Ny bebyggelse ska ha sadeltak.

Byggnadsteknik

Dagvattnet ska omhändreras lokalt inom området.
Brandpost ska placeras centralt i området. Lämpig placering ska fastställas i samråd med EIM och Räddningstjänst.

Värdfulla byggnader och områden

Byggnaden får inte rivas

STÖRNINGSSKYDD

Traktkullemtån får inte överstiga 55 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad (frihörsavståndet) för bosätter. Bosätter ska ha tillgång till minst en utseplats med traktkullemtåns understigande 70 dB(A) ekvivalentnivå inklusive fasadreflektioner.

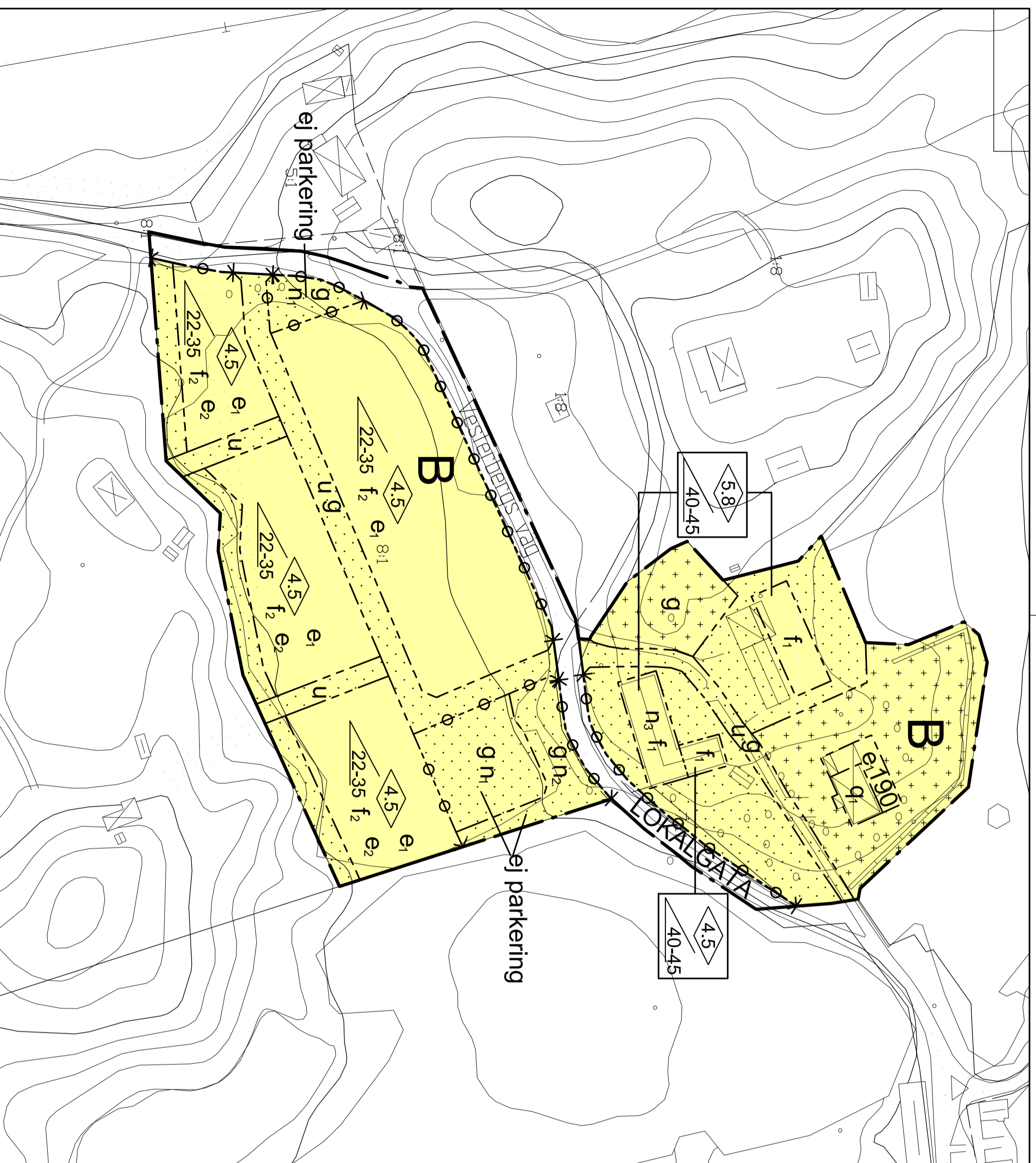
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudmannen för allmän plats



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

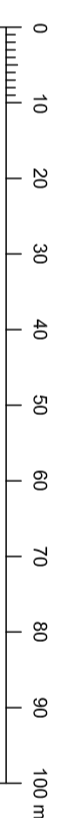
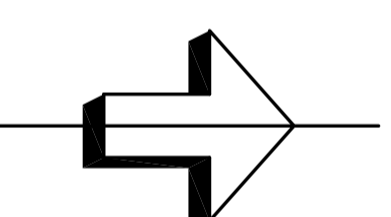
- Kvarterstullsgräns
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kommungräns
- Servitut, gemensamhetsanläggning, ledningsrätt
- Fastighetsbeteckning
- Samtällighet
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Byggnader
- Straket
- Heck
- Stodmur
- Slätt
- Gångstilig
- Vägkant, gångbana
- Järnvägsspår

- Vallendrag
- Backe
- Dike
- Agostagsgräns
- Träd
- Nivåkurvor
- Elledning
- Riktspunkt

Grundkartan ajourford i februari 2016.
För det tekniska innehållet svarar Projekt- och GIS-avdelningen och för fastighetsredovisningen Lantmäteriet.
Koordinatsystem: Sverref 99 76 30
Högssystem: RH 2000

Gårn Båkestad
Teknisk Lantmätare

Plankarta



| | | |
|--|---|--|
| Till planen hör: | Behovsbedömning | Plankarta med bestämmelser |
| Planbeskrivning | Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse | Illustrationskarta Granskningsutlåtande |
| Detailplan för | | |
| Torshälla-Mälby 8:1, del av Mälby | | |
| Eskilstuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen | | |
| Upprättad 2017-05-24 | Godekännande | SBN |
| Anna Ekwall Planchef | Julia Frisk Plankarttekt | Laga Kraft |
| Skala: 1:1000 (A2) | Antagande | 2011:392-2 |