

Stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Del av Torshälla-Mälby 8:1

Förslag till beslut

Förslag till detaljplan för del av Torshälla-Mälby 8:1 antas.

Ärendebeskrivning

Planområdet ligger i Mälby, cirka 4 km norr om Torshälla stad, öster om Mälarbadvägen och väster om Mälbyvägen. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utbyggnad av en småskalig och varierad bostadsbebyggelse. Målet är att få en blandad bebyggelse genom att tillåta både friliggande villor, parhus och kedjehus. Syftet är även att värna och stärka områdets kulturmiljövärden och landsbygdskaraktär. Detaljplanen ska även skydda och synliggöra befintliga träd och odlingsrösen samt värna om ekosystemtjänster.

Detaljplanen var ute på samråd den 19 juni-15 augusti 2014. Planförslaget skickades ut till berörda för samråd och var utställt i foajén i Värjan, och på Medborgarkontoret i Torshälla. Detaljplanen ställdes ut för granskning under perioden 27 februari-20 mars 2017. Planförslaget skickades till berörda och var utställt i foajén i Värjan.

Några förändringar som gjorts efter granskningen är att tillåten byggnadshöjd för bebyggelsen norr om Vesterbergs väg har justerats från 5,5 m till 5,8 m. Maximalt antal bostäder som planen möjliggör har justerats från 21 till 23 stycken i planbeskrivningen. Parkeringsytan norr om Vesterbergs väg har utökats. Planbeskrivningen har kompletterats med information om en befintlig dagvattenledning som går genom planområdet.

Handlingar och utredningar som ingår:

- Plankarta med bestämmelser 2017-05-30
- Illustrationskarta 2017-01-11
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning 2017-05-30
- Fastighetsförteckning 2016-10-03
- Behovsbedömning 2017-01-24
- Samrådsredogörelse 2017-02-03
- Granskningsutlåtande 2017-05-30
- Dagvattenutredning – Norconsult daterad 2014-05-16

- Kompletterande dagvattenutredning – Norconsult daterad 2014-12-08
- Dagvattenutredning – ÄC-Konsult AB daterad 2015-11-25
- Översiktlig markundersökning – ÄC-Konsult AB daterad 2015-06-15
- Reviderad dagvattenutredning ÄC-konsult 2017-04-21

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planavdelningen

Anna Ekwall
Planchef

Julia Frisk
Planarkitekt