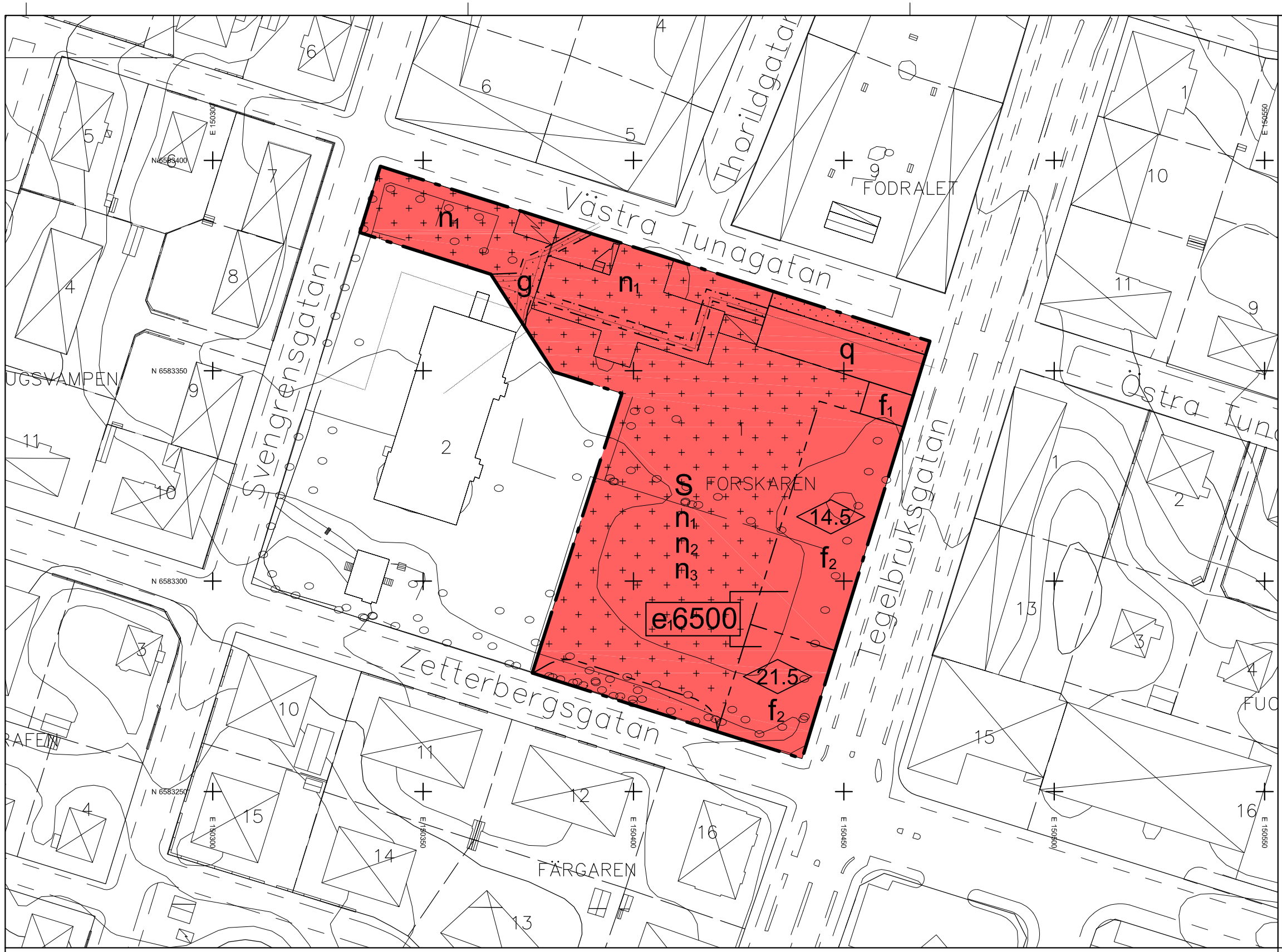

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

S — Skola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

$e_1$6500 — Högsta tillåtna bruttoarea för skolverksamhet är totalt 6500 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte förses med byggnad

Marken får endast förses med komplementbyggnad och lekredskap

g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n_1 — Minst 10% av marken skall vara grönytor

n_2 — Dagvattenmagasin med dagvattenkassetter skall anläggas på skolgården. Dagvattenkassettsvolymen skall minst vara 114 m³ om traditionella tak byggs på den tillkommande byggnaden och minst 95 m³ om gröna tak anläggs. Mindre kassettsvolym kan tillåtas under förutsättning att större yta än 10% av skolgården förses med genomsläppliga grönytor eller s.k. rain gardens enligt rekommendationer i dagvattenutredningen, se planbeskrivningens avsnitt om dagvatten

n_3 — Träd som fälls under byggnation skall återplanteras på skolgården

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

<14.5> — Högsta byggnadshöjd i meter

Utseende

f_1 — Sammanlänkning av byggnadskroppar skall uformas på ett sådant sätt att angränsande byggnader tydligt framstår som separata byggnader

f_2 — Fasad skall utformas med puts eller tegel

Värdefulla byggnader och områden

q — Byggnaden får inte rivas. Nuvarande fasad- och takmaterial skall bibehållas. Fasadförändringar får endast ske med stor hänsyn tagen till byggnadens karaktär. Dekorativa fasaddetaljer skall bevaras. Fönster och fönstersättning i originalutförande skall bevaras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, gemensamhets-anläggning, ledningsrätt
- 0:00, 0 — Fastighetsbeteckning.
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Vägkant, gångbana
- Nivåkurvor
- Elledning
- Strandlinje
- +00,00 — Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Grundkartan ajourförd i September 2015.
För det tekniska innehållet svarar Projekt-avdelningen och för fastighetsredovisningen
Koordinatsystem: Swereff 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Lana Louka
Teknisk lantmätare

Till planen hör:
Planbeskrivning
Plankarta med bestämmelser
Behovsbedömning
Fastighetsförteckning
Illustrationskarta

Detaljplan för

Antagandehandling

Forskaren 1
Nyfors

Eskilstuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen

Upprättad 2017-05-31

	Beslutsdatum	Instans
Samråd	2016-08-17	SBN
Granskning	2017-03-22	SBN
Godkännande		
Antagande		
Laga kraft		

Anna Ekwall
Planchef

Gustaf Nyman
Planarkitekt FPR/MSA

2015:182-3