



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- BH Bostäder med handel i bottenplan
- E Tekniska anläggningar
- P Parkering
- S Förskola

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

utfart Körbar anslutning till angränsande bostadsfastighet

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e, Minsta fastighetsstorlek är 700 m<sup>2</sup>. Största byggnadsarea är 1/5 del av fastighetens storlek, dock max 250 m<sup>2</sup>. Till denna byggrätt tillkommer 50 m<sup>2</sup> byggnadsarea för komplementbyggnader.
- e,000/00 Maximal byggnadsarea för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad
- e,000/00 Maximal byggnadsarea för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad per fastighet
- d, Minsta fastighetsstorlek är 1000 m<sup>2</sup>.
- d, Minsta fastighetsstorlek är 500 m<sup>2</sup>.

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får endast undantagsvis bebyggas med uthus
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- n, Marklov krävs för fällning. Särskilda skäl krävs för att marklov ska ges
- dagvatten Dagvattenyta
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas
- Dagvatten ska omhändertas lokalt

### Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas
- Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad samt tak över uteplats ska placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns.
- p<sub>2</sub> Huvudbyggnad samt tak över uteplats ska placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns. Komplementbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns.
- p<sub>3</sub> Huvudbyggnader och komplementbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns.

#### Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- II-VI Högsta antal våningar

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a, Bygglöv krävs för åtgärder som i PBL (2010:900) 9 kap. § 4a och 4b punkt 1 anges som bygglovsbefriande, vilket omfattar 25 kvm komplementbyggnad (s.k. Attefallshus) och 15 kvm tillbyggnad.

Fornlämningar är skyddade enligt kulturmiljölagen. Alla arkeologiska fynd inom fornlämningsområdet omkring denna kräver tillståndsprövning hos Länsstyrelsen.

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft  
Kommunen är huvudman för allmän plats

Till planen hör: Planprogram Planbeskrivning	Behovsbedömning Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse	Plankarta med bestämmelser
Detaljplan för <b>Torlunda S:2 del av m.fl. Södra Hällbybrunn</b> Eskilstuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen		Utställningshandling
Upprättad 2017-10-24		Beslutsdatum Samråd
Anna Ekwall Planchef		Johan Rosberg Planarkitekt
Skala 1:2000 (A1)		Instans SBN
		Godkännande SBN
		Antagande
		Laga kraft
		2010:149-1

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kommungräns
- Servitutsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stådmur
- Stenmur
- Sten
- Gångstig
- Vägkant
- Järnvägsspår
- Vattendrag
- Bäck
- Dike
- Ägostagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Träd
- Åker
- Äng
- Kärr
- Berg i dagen
- Flyttblock, sten
- Nivåkurvor
- Etelledning
- Gemensamhetsanläggning
- Strandlinje
- Rutnätspunkt
- Fornminneslinje, resp symbol

Grundkartan ajourförd i februari 2015.

För det tekniska innehållet svarar Kart- och GIS-enheten och för fastighetsredovisningen Lantmäteriet.

Koordinatsystem: Swereff 99 16 30

Höjdsystem: RH 2000

Lena Louka  
Teknisk lantmätare

# Plankarta

