

Stadsbyggnadsnämnden

## Missiv - Granskning/Utställning av Detaljplan för Torlunda S:2 del av, m.fl. Södra

### Förslag till beslut

Granskning/utställning av förslag till detaljplan för Torlunda S:2 del av, m.fl. Södra godkänns.

### Ärendebeskrivning

Planområdet ligger i Hällbybrunns västra del, ca 6 km från centrala Eskilstuna. Planprogram för Hällby, Hällbybrunn och Lerdalen godkändes i Stadsbyggnadsnämnden den 15 maj 2013. Detaljplanearbetet har delats in i sex etapper. Torlunda S:2 del av, med flera Södra är den första etappen. Syftet med planen är att ändra huvudmannaskapet, från enskilt till kommunalt, på de vägar som idag förvaltas av Hällbybrunns vägförening. Syftet är också att ge befintlig bebyggelse byggrättsreglerande bestämmelser, samt att se över möjligheten till förtätning inom området. I Hällby centrum föreslår planen att nya flerbostadshus i fyra till sex våningar får uppföras för att skapa en tätare bebyggelsestruktur. De nya bostäderna placeras i ett centralt läge där det redan idag finns god utbyggd infrastruktur.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Planavdelningen

Anna Ekwall  
Planchef

Johan Rosberg  
Planarkitekt