

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. ^{4 kap 5 § 2}

- GATA
Gata
- GÅNG CYKEL
Gång- och cykelväg
- (GÅNG CYKEL)
Gång- och cykelväg ska vara tillgänglig till en höjd av minst 3 meter

Kvarteretsmark. ^{4 kap 5 § 3}

- BD C
Bostäder, äldreboende och centrumändamål i bottenvåningen
- B
Bostäder
- E
Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. ^{4 kap 11 § 1}

Största exploateringen av hela fastigheten är 7200 kvadratmeter bruttoarea

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Högsta nockhöjd i meter över angivet nolplan

Utformning. ^{4 kap 16 § 1}

Byggnaden ska förses med obrännbar fasad i puts eller tegel

Skydd mot störningar. ^{4 kap 12 § 2}

Bullerskydd i form av tak eller vägg ska uppföras

Byggnaden ska utformas så att det finns möjlighet att utrymma bort från järnvägen
Området mellan byggnad och järnvägsspår ska utformas så att stadgivarens viselse ej medges i form av markutleplatser, balkong eller takterrass

Tillfälligt för ventilationen ska kompletteras med gasdeklorer samt att tilluftslinag ej ska velta direkt mot järnväg

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

PBL 2010:900

Genomförandetiden är 5 år

3D fastighetsbildning ska vara möjlig inom planområdet

Tomtindelning fastställd 1925-09-04 (akt 359C) för kvarteret Fikonet upphävs

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän föreningarna i marken är åtgärdade

Till planen hör:	Behovsbedömning	Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse	

Detaljplan för

Granskningshandling

Fikonet 2 och 3 m.fl. Nyfors

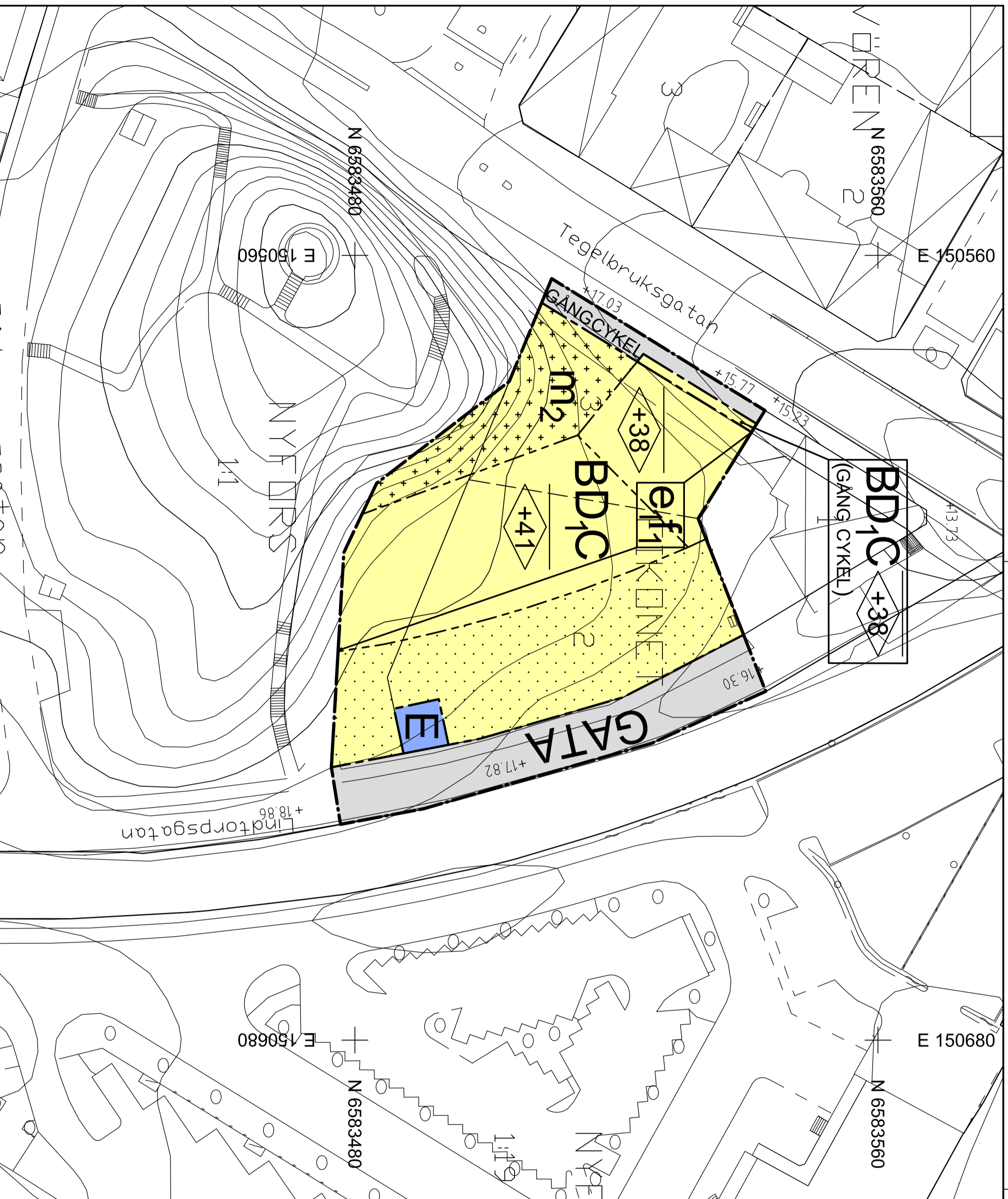
Eskestuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen

Upprättad 2017-11-01

Bestsudsdatum	Instans
Samråd 2017-04-19	SBN
Granskning	SBN
Godkännande	
Antagande	

Anna Ekvall Planchef	Sara Duvefeldt Planeringsarkitekt MSA	Laga kraft
-------------------------	--	------------

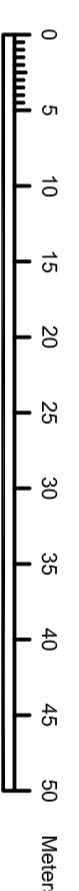
2015:364-2



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-----	Kvarteregräns	-----	Vägkant, gångbana
-----	Fastighetsgräns	-----	Järnvägsspår
-----	Traktgräns	-----	Ägostävsgräns
.....	Servitut, gemensamhets- anläggning, ledningsrätt	-----	Träd
-----	Fastighetstäckning	-----	Nivåkurvor
-----	Samtällighet	-----	Elledning
-----	Byggnader	-----	Avvägd höjd
-----	Staket	-----	Ruhälspunkt
-----	Häck	-----	Formmässlinje resp symbol
-----	Stodmur	-----	Qarin Båhkestad
-----	Stenmur	-----	Teknisk länthätare
-----	Slätt	-----	
-----	Gångstig	-----	

Grundkartan ajourförd i 2015-12-17.
För det tekniska innehållet svarar Projekt- och GIS-
avdelningen och för fastighetstäckningen Lantmäteriet.
Koordinatsystem: Swebel 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000



Skala: 1:500

