

Stadsbyggnadsnämnden

## Detaljplan för Fristaden 1:10 (Kanonhuset)

### Förslag till beslut

Förslag till detaljplan för Fristaden 1:10 daterad 2017-01-27 antas.

### Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att omvandla gevärsfaktoriet (Kanonhuset) till bostäder.

Inom området finns de kulturhistoriskt värdefulla fabriksbyggnaderna samt en slussvaktarbostad.

Den nu gällande planen från 2005 tillåter kontor och hantverk, men inte bostäder. Syftet är nu, som tidigare att bevara områdets kulturhistoriska värden så långt som möjligt, samtidigt som bostadsändamål tillåts och tillgängligheten till Eskilstunaån ökar för allmänheten. Gångvägen efter vattnet är tänkt att bli en del av åstråket. I planförslaget möjliggörs ett tydligt definierat allmänt gångstråk längs åkanten som ger en direkt tillgång till årummet.

Samråd hölls 2014.10.09-2014.11.07.

Utställning 1: 2015.01.29-2015.01.27

Utställning 2: 2016.12.27-2017.01.17 (på grund av ändrade fasadritningar)

Till ärendet hör:

- Plankarta med illustration, 2017-01-27
- Planbeskrivning, med genomförandedel, 2017-01-27
- Samrådsredogörelse, 2016-11-28
- Utlåtande, 2017-01-27

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Planavdelningen

Anna Ekwall  
Planchef

Maela Jaanivald  
Planarkitekt