

Stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Del av Torshälla-Mälby 8:1

Förslag till beslut

Förslag till detaljplan för del av Torshälla-Mälby 8:1 ställs ut för granskning.

Ärendebeskrivning

Planområdet ligger i Mälby, cirka 4 km norr om Torshälla stad, öster om Mälarbadvägen och väster om Mälbyvägen. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utbyggnad av en småskalig och varierad bostadsbebyggelse. Målet är att få en blandad bebyggelse genom att tillåta både friliggande villor, parhus och kedjehus. Syftet är även att värna och stärka områdets kulturmiljövärden och landsbygdskaraktär. Detaljplanen ska även skydda och synliggöra befintliga träd och odlingsrösen samt värna om ekosystemtjänster.

Detaljplanen var ute på samråd den 19 juni-15 augusti 2014. Planförslaget skickades ut till berörda för samråd och var utställt i foajén i Värjan, och på Medborgarkontoret i Torshälla. Några viktiga förändringar som gjorts efter samrådet är att större tomter och mindre bostäder medges för att stärka den lantliga karaktären. Områden som var allmän platsmark i samrådsförslaget har konverterats till kvartersmark i granskningsförslaget. Dagvattenutredning och översiktlig markundersökning har tillkommit, vilket innebär att en kompletterande yta för infiltrering av dagvatten regleras i planförslaget.

Handlingar och utredningar som ingår:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning
- Samrådsredogörelse
- Dagvattenutredning – Norconsult daterad 2014-05-16
- Kompletterande dagvattenutredning – Norconsult daterad 2014-12-08
- Dagvattenutredning – ÄC-Konsult AB daterad 2015-11-25
- Översiktlig markundersökning – ÄC-Konsult AB daterad 2015-06-15

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planavdelningen

Anna Ekwall
Planchef

Julia Frisk
Planarkitekt