

Stadsbyggnadsnämnden

## Planbesked för Ekeby 3:13

### Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner planavdelningens positiva planbesked.

### Ärendebeskrivning

Planavdelningen har 2016-09-20 mottagit en begäran om planbesked från Ekeby 3:13. Begäran gäller möjligheten att i detaljplan pröva nybyggnation av villor, alternativt radhus eller flerbostadshus, på fastigheten Ekeby 3:13. Begäran gäller ca 25-30 nya bostäder.

Efter förstudie på översiktlig nivå och platsbesök är planavdelningens bedömning, att det finns möjlighet att pröva planläggning av fastigheten Ekeby 3:13. Delar av fastigheten omfattas av Miljöbalken 3 kap 4 § om brukningsvärd jordbruksmark av nationell betydelse. Vid en eventuell detaljplaneläggning ska markens lämplighet prövas och bebyggelsen avgränsas.

### Beslutet skickas till:

NN

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anna Ekwall  
Planchef

Gustaf Nyman  
Planarkitekt FPR/MSA