

Till

Stadsbyggnadsnämnden

ODLAREN 1:93

Strandskyddsdispens för nybyggnad av 3 enbostadshus

Förslag till beslut

1. Dispens meddelas inte för åtgärden med stöd av 7 kap 18 a § miljöbalken.
2. Avgift tas ut med 4 200 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterad den 31 maj 2017 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Inom området råder strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 § miljöbalken. Dispens kan meddelas endast med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken.

Bedömningen är att det inte finns särskilda skäl att ge dispens från förbuden i 7 kap 15 § miljöbalken.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att tre tomter på vardera cirka 1 500 m² avstyckas för enbostadshus.

Inom området råder strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 § miljöbalken.

Berört område är sedan lång tid tillbaka till stora delar en avgrusad yta som iordningställts för upplag i samband med diverse byggnationer i Odlarområdet.

Diket/vattendraget som ligger inom 100 meter från föreslagna tomter ingår i listan som Eskilstuna kommun föreslår att strandskyddet minskas till 20 meter.

Kommunbiologen har lämnat följande synpunkter: För att få dispens från strandskyddslagstiftningen krävs enligt 7 kap. 18 § miljöbalken att det finns ett särskilt skäl. De särskilda skälen räknas upp i 7 kap. 18 c § miljöbalken. På tomt 2 söder om vattendraget finns en ek med ett intilliggande odlingsröse samt ett gammalt dike. Övrig vegetation domineras av gran. Tomt 1 och 3 är gräsbevuxen eller påverkad av markarbeten. Marken hyser inga höga biologiska värden. Det förekommer inget särskilt skäl för att kunna ge dispens. Synpunkterna har lämnats i samband med prövningen av planbesked. Lagen har inte ändrats.

Miljökontoret har lämnat följande synpunkter: För tillfället är vattendraget kulverterat utan tillstånd och sökanden är förelagd att återställa diket till ursprungligt skick. Föreläggandet är fastställt av Mark- och miljödomstolen i slutligt beslut den 17 augusti 2016.

Ansökan om förhandsbesked handläggs i ärende SBN-BYGG.2017.228.

Upplysningar

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Benny Larsson
Byggnadsinspektör

Delges:
NN

Kopia till:
Akten
Länsstyrelsen i Södermanlands län, 611 86 Nyköping
Lantmäteriet