

Kommunstyrelsen

## **Godkännande av preliminär total- och riktkostnad samt uppdrag att ingå avtal om projektering, byggande och förvaltning av Eskilstuna tågdepå inom Gredby bangårdsområde**

### **Förslag till beslut**

#### ***Förslag till kommunfullmäktige***

1. Kommunfullmäktige godkänner preliminär totalkostnad om 541 Mkr för genomförande av Eskilstuna tågdepå, varav 405 Mkr utgör preliminär riktkostnad för byggnationen av Eskilstuna tågdepå.
2. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att ingå avtal med PEAB Anläggning AB för att genomföra projektering och byggnation av Eskilstuna tågdepå. Avtal undertecknas i enlighet med kommunstyrelsens gällande beslut om firmateckning.
3. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att ingå avtal för den löpande förvaltningen av Eskilstuna tågdepå. Avtal undertecknas i enlighet med kommunstyrelsens gällande beslut om firmateckning.
4. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### **Ärendebeskrivning**

#### **Bakgrund**

Eskilstuna kommun beslutade 2014 (KSKS 2014:338 § 237) att lämna in svar till MÅLAB på deras RFI-förfrågan (Request for Information) avseende verkstadskapacitet och daglig service avseende kommande satsning på samägda persontåg för regionen. Satsningen på den här etableringen utgör en viktig del i kommunens arbete med att skapa nya jobb för Eskilstuna. I december 2014 fattade

MÅLAB:s styrelse beslut om att verkstads- och depåfunktionerna för de nya tågen ska lokaliseras till Eskilstuna/Gredby.

I juni 2015 beslutade kommunfullmäktige (KSKF 2014:338 § 136) om att ingå arrendeavtal för fastigheten Fristaden 1:31 samt att utöka investeringsbudgeten. Beslutet om investeringsbudgeten kompletterades med beslut i kommunfullmäktige i september 2015 (KSKF 2014:338 § 226) om finansiering.

Under hösten 2015 tecknade kommunen och MÅLAB ett hyresavtal för verkstadsdepån och kommunen genomförde därefter en upphandling av en totalentreprenad med inriktning på samverkansentreprenad, så kallad partnering. PEAB Anläggning AB tilldelades anbudet och ett partneringavtal upprättades mellan kommunen och entreprenören.

MÅLAB har i sin tur, genom AB Transitio, upphandlat de nya fordonen som ska trafikera regionen. De nya tågen kommer att levereras från och med 2018/2019. MÅLAB och kommunen har överenskommit om att verkstad och depå ska stå klar i augusti 2018.

Kommunen och PEAB Anläggning AB har under 2016 arbetat med att ta fram förslaghandlingar för verkstadsdepån. Arbetet har genomförts i tät dialog med markägarna, Train Alliance, Green Cargo och Trafikverket, inom Gredbyområdet.

Avtalet mellan kommunen och PEAB reglerar att en riktkostnad för entreprenad ska tas fram och beslutas av parterna. Riktkostnaden omfattar kostnaden för uppförande av verkstads- och depåfunktionerna till MÅLAB. Planerad byggstart är november 2016. Därutöver kommer ett antal åtgärder att behöva utföras i Green Cargos respektive Trafikverkets anläggningar. Dessa åtgärder kommer att regleras i ett avtal om medfinansiering mellan kommunen och Trafikverket samt i ett avtal med Green Cargo.

### **Verkstad- och depåfunktioner**

Den nya verkstaden och depån kommer att innehålla dels en verkstadshall för service och underhåll av tågen, dels en multifunktionshall för tvätt, avisning, klotter- och kadaversanering av tågen samt 8 uppställningsplatser för städning och lättare underhåll av tågen.

Verkstaden består av fyra fordonsplatser som vardera är ca 105 meter långa där man kommer att utföra underhållsarbeten på tågen, underifrån, längs sidor och på taket. Verkstadsbyggnaden, som är ca 7750 kvm, innehåller även förråd, kontors- och personalutrymmen. Multifunktionshallen är ca 1520 kvm.

Totalt omfattar depån ca 6600 meter nya spår. Depån kommer att vara en flödesdepå med anslutning till Trafikverkets anläggning i båda riktningar.

### **Hyresavtal**

Hyresavtalet mellan kommunen och MÅLAB är på 25 år. Därefter förlängs det med 5 år i sänder. Avtalet är ett så kallat kallhyresavtal vilket innebär att hyresgästen svarar

för löpande driftkostnader. Kommunen kommer i huvudsak att ansvara för järnvägsinfrastrukturen och reinvesteringar. För löpande förvaltning av verkstad och depå behöver kommunen upprätta förvaltningsavtal.

### **Riktkostnad**

Riktkostnaden är baserad på den förslaghandling för byggnads- och anläggningsarbeten som PEAB ska utföra åt kommunen. I entreprenaden kommer även marksanering att utföras.

Riktkostnaden är i dagsläget preliminär, men för att inte orsaka försening av produktionen så föreslår kommunledningskontoret kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna den preliminära riktkostnaden.

Den preliminära riktkostnaden utgör 405 Mkr. Den totala investeringen inklusive byggherreomkostnader, åtgärder i Trafikverkets anläggning och förvärv av mark utgör ca 541 Mkr.

### **Fortsatt beslutsprocess**

Förslag till beslut om markförvärv och åtgärder i Trafikverkets anläggning kommer att lämnas i november till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige då även förslag till slutlig total- och riktkostnad kommer att tas upp för beslut.

### **Driftnetto inklusive kapitalkostnad**

Investeringen fördelas på komponenter med olika avskrivningstid. Räntan kommer att bindas under de första tio åren. Varken fördelningen mellan komponenter eller räntan är i nuläget definitiva, varför en viss osäkerhet finns i kalkylen.

Driftnettet inklusive kapitalkostnader för tågdepån beräknas bli ca 1 mnkr/år.

Kapitalkostnaderna beräknas till ca 18 mnkr och övriga driftkostnader till ca 2 mnkr medan intäkterna förväntas bli till ca 21 mnkr.

Pär Eriksson  
Kommundirektör

Kristina Birath  
Miljö- och samhällsbyggnadsdirektör

**Beslutet skickas till:**