

Interpellationssvar – riktlinjer för trångboddhet

I spåren av en växande stad får vi tyvärr bostadsbrist och trångboddhet som följd. På lång sikt löser vi det genom att bygga fler bostäder och det fokuserar det politiska majoriteten på med full kraft. Bland annat har vi gett Kommunfastigheter i mål att bygga 300 lägenheter per år, men det tar tid innan vi har en bostadsmarknad i balans.

Eskilstuna Kommunfastigheters styrelse tog i juni 2016 beslut om att införa riktlinjer mot trångboddhet. Bakgrunden till riktlinjerna är att förvaltningen hos bolaget de senaste åren upplevt att ”allt fler lägenheter används och bebos av många hyresgäster med osunda levnadsförhållanden, onormalt slitage och fler störningar som följd”.

Hyreslagen anger inte max antal per lägenhet, därav är det en riktlinje. Hyreslagen ställer dock krav på sundhet, ordning och skick och det anser vi vara svart att leva upp till om lägenheten bebos av fler hyresgäster än vad riktlinjen säger. Eftersom det är hyresgästen som har ansvaret för lägenheten och som därmed riskerar exempelvis höga kostnader i samband med avflyttning från lägenheten eller i värsta fall bli uppsagd för störningar, ska denna riktlinje ses som ett stöd till hyresgästerna. Idag är det vanligt att kommunala och privata fastighetsbolag har riktlinjer liknande Kommunfastigheters.

Bolaget har kommunicerat riktlinjerna på sin hemsida, anpassat besöksfunktionen för att styra större familjer till större lägenheter samt kommer att införa riktlinjen på kontrakten. Förhoppningen är enligt bolaget att hyresgästerna kan ha deras riktlinje som stöd för att inte behöva erbjuda släkt och vänner boende om man varken har plats eller ekonomi för det. Riktlinjen är inte till för att dela på familjer. Jag anser att riktlinjerna är generösa och är till för att erbjuda en boendestandard som är acceptabel.

Trångboddheten är oacceptabel. Människors boendesituation får inte vara sådan att den hämmar ex. studier och arbete. Jag anser att Kommunfastigheter har agerat klokt och som ägarens representant stänger jag inte dörren för att ytterligare åtgärder kan krävas framöver. Jag anser också att lagen om eget boende, EBO, som är en del av orsaken till dagens situation behöver reformeras eller avskaffas.

Eskilstuna 25 oktober 2016

JIMMY JANSSON (S)
Kommunstyrelsens ordförande