

Stadsbyggnadsnämnden

Prioritering detaljplaner 2018

Förslag till beslut

Arbetet med detaljplaner ska ske enligt beskrivna prioriteringsprinciper och efter den prioritetsordning som finns redovisad i tabell 1, se underlag daterat 2017-12-06.

Ärendebeskrivning

Förslag till prioritering för detaljplaner har tagits fram av planavdelningen. Listan avses vara en allmän orientering av vilka planuppdrag som pågår och vilka som föreslås inledas under 2018. Syftet är att öka tydligheten och transparensen, såväl internt som externt, om hur planprojekt ska prioriteras som en följd av hur väl de bidrar till att uppfylla dels politiska mål och inriktningar för stadsutvecklingen, dels strategiska planer så som Översiktsplanen m.fl.

Prioriteringslistan redovisar förslag till indelning av pågående och nya detaljplaneärenden i första, andra respektive tredje prioritet. En konsekvens av prioriteringen blir i vilken ordning planarbete ska inledas, i vilken hastighet arbetet kan förväntas fortskrida samt hur tillgängliga resurser ska fördelas.

Totalt sett bedöms planprioriteringen för 2018 bidra med en hög måluppfyllelse. Lokaliseringen av prioriterade planprojekt stämmer väl överens med Översiktsplan och utpekade delområden i utbyggnadsstrategin. Detaljplaner som förväntas antas under 2018 bedöms möjliggöra för byggnation av cirka 1 000 - 1 200 bostäder, vilket är betydligt mer än processmålet om 600 planerade bostäder per år. Det skapar också goda förutsättningar för att nå målet om byggstart för minst 600 nya bostäder per år. Därutöver tillkommer planer för handel, äldreboende och förskoleutbyggnad.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planavdelningen

Anna Ekwall
Planchef