

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- R Kultur och fritid

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>i</sub> Minsta tomtstorlek är 700 m<sup>2</sup>. Största byggnadsarea för huvudbyggnaden är 1/5 del av tomten, dock max 250 m<sup>2</sup>. Till denna byggrätt tillkommer 50 m<sup>2</sup> byggnadsarea för komplementbyggnader
- e<sub>i</sub>1000/200 Maximal byggnadsarea för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad
- e<sub>i</sub>000/00 Maximal byggnadsarea för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad per fastighet
- e<sub>i</sub>350 Maximal sammanlänkad byggnadsarea i m<sup>2</sup> för huvudbyggnad
- e<sub>s</sub> Max 30% av fastigheten får nyttjas för huvudbyggnader

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomträns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 m från tomträns.
- p<sub>2</sub> Huvudbyggnad och komplementbyggnad får sammanbyggas i tomträns.
- p<sub>3</sub> Sammanlänkade huvudbyggnader ska placeras med minst 30 meters mellanrum.

#### Utformning

- 6.5 Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar
- Radhus Endast radhus

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Huvudmannaskap

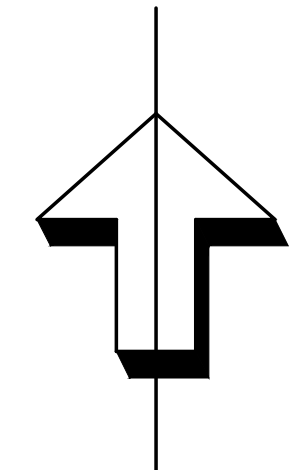
Kommunen är huvudman för allmän plats

#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- |  |   |  |                              |   |
|--|---|--|------------------------------|---|
|  | Kvartersgräns                                   |  | Dike                         | Grundkartan ojsurförd i februari 2015.<br>För det tekniska innehållet svarar Projekt- och GIS-enheten och för fastighetsredovisningen Lantmäteriet.<br>Koordinatsystem: Swereff 99 16 30<br>Höjdsystem: RH 2000 |
|  | Fastighetsgräns                                 |  | Ågeslagsgräns                |   |
|  | Traktgräns                                      |  | Lövskog                      |   |
|  | Kommungräns                                     |  | Barrskog                     |   |
|  | Servitutgräns                                   |  | Träd                         |   |
|  | Fastighetsbeteckning                            |  | Åker                         |   |
|  | Samfällighet                                    |  | Äng                          |   |
|  | Byggnader, fasadlinjer redovisade               |  | Kärr                         |   |
|  | Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade |  | Berg i dagen                 |   |
|  | Staket  |  | Flyttblock, sten             |   |
|  | Häck  |  | Nivåkurvor                   |   |
|  | Stödmur   |  | Elledning                    |   |
|  | Stenmur   |  | Gemensamhetsanläggning       |   |
|  | Stånt   |  | Strandlinje                  |   |
|  | Gångstig  |  | Rutnätspunkt                 |   |
|  | Väggkant  |  | Fornminneslinje, resp symbol |   |
|  | Järnvägsspår                                    |  |                              |   |
|  | Vattendräg                                      |  |                              |   |
|  | Bäck  |  |                              |   |

## Plankarta

Skala 1:2000 (A1)



Till planen hör: Planprogram Planbeskrivning	Behovsbedömning Plankarta med bestämmelser Fastighetsförteckning	Samrådshandling	
Detaljplan för <b>Torlunda S:2 del av, m.fl. Norra Hällbybrunn</b> Eskilstuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen Upprättad 2018-07-17		Beslutsdatum Samråd	Instans SBN
		Granskning	SBN
		Godkännande	
		Antagande	
		Laga kraft	
Anna Ekwall Planchef		Johan Rosberg Planarkitekt	
		<b>2010:148-1</b>	