

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Lokalgata
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största sammanlagda byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 40 kvm. Komplementbyggnad får byggas i högst en våning till en totalhöjd om högst 4 meter. 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Utformning

- Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet större än 35 kvm ska orienteras mot en ljuddämpad sida. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska orienteras mot en ljuddämpad sida. 4 kap 16 § 1
- Entréer ska finnas mot lokalgata. 4 kap 16 § 1
- Balkong får skjuta ut utanför angiven byggrätt högst 1,5 meter från fasadiv, dock ej ut mot Knut Hellbergsgata. 4 kap 16 § 1
- Byggnad som vid detaljplanens antagande tillkommit i laga ordning anses planenlig även om den inte uppfyller planens utformningsbestämmelser. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

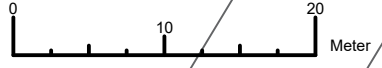
- n_1 Marken är avsedd för vegetation, befintliga träd ska sparas eller återplanteras. 4 kap 10 §
- Allé ska finnas längs med Knut Hellbergsgatan. 4 kap 10 §

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap 21 §
- Fastighetsindelning
- Fastighetsindelningsbestämmelserna som fastställdes i akt 0484K-901C upphör att gälla
- Upplysningar
- Allén längs Knut Hellbergsgatan har bedömts omfattas av biotopskydd enligt förordningen 1998:1253 om områdesskydd enligt miljöbalken. Vid åtgärder på träd krävs dispens från Länsstyrelsen.

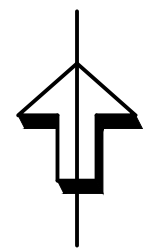


SKALA A3 1:500

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartergräns
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kommungräns
- Servitut, gemensamhetsanläggning, ledningsrätt
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Byggnader
- Staket
- Höck
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Vägkant, gångbana
- Träd
- Nivåkurvor
- Elledning
- Avvägd höjd
- Rutmätspunkt

Grundkartan ajourförd i september 2018.
 För det tekniska innehållet svarar Projekt- och GIS-avdelningen och för fastighetsredovisningen Lantmäteriet.
 Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000
 Garin Bänkestad
 Teknisk lantmätare



Till planen hör: Planprogram [X]Planbeskrivning	[X]Behovsbedömning Miljökonsekvensbeskrivning [X]Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse	[X]Plankarta med bestämmelser Illustrationskarta Utåtande efter granskning
Detaljplan för		Samrådshandling
Notstället 5 och 6 Norr		Beslutsdatum Samråd
Eskilstuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen		Instans SBN
Upprättad 2018-08-30		Godkännande
Reviderad 2018-11-01		Godkännande
Anna Ekwall Planchef		Antagande
Tove Asztély, Norconsult AB Planarkitekt		Laga kraft