

**Eskilstuna Ekeby 2:30 AB**  
**Org nr 556939-9602**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2016

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.



## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Eskilstuna Ekeby 2:30 AB har till uppgift att förvalta och hyra ut den egna fastigheten.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Eskilstuna Energi och Miljö AB, org nr 556458-1907, med säte i Eskilstuna.

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inga avtal har under året tecknats med nya hyresgäster då fastighetens framtid är under utredning.

### Flerårsjämförelse

		<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2013/14</u>
Nettoomsättning	tkr	3 707	2 892	2 008
Resultat efter finansiella poster	tkr	-1 391	-397	
Balansomslutning	tkr	6 396	6 215	7 189
Soliditet	%	0,8	0,8	0,7
Avkastning på totalt kapital	%	neg	neg	
Avkastning på eget kapital	%	neg	neg	

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2015-12-31	50	-	50
Årets resultat	—	—	—
<b>Eget kapital 2016-12-31</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>50</b>

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med kvotvärde av 50 kr. *uu*

*AW*

**Förslag till behandling av förlust**

Fritt eget kapital enligt balansräkningen:

Balanserat resultat	154
Årets resultat	-181
	<hr/>
	<u>-27</u>

kronor

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, 27 kronor, överförs i ny räkning. *uu*

*AW*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Nettoomsättning		3 707	2 892
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 571	-2 786
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-523	-503
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-5 094	-3 289
<b>Rörelseresultat</b>		-1 387	-397
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-1
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		-4	-1
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 391	-398
Bokslutsdispositioner	2	1 391	398
<b>Årets resultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u> <i>uu</i>

*AW*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	385	385
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 173	4 527
		<hr/>	<hr/>
		4 558	4 912
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 558</b>	<b>4 912</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 391	1 622
Övriga kortfristiga fordringar		400	0
		<hr/>	<hr/>
		1 791	1 622
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>		47	49
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 838</b>	<b>1 671</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 396</b>	<b>6 583</b>

*AW*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50	50
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		0	0
Årets resultat		0	0
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 088	121
Skulder till Eskilstuna kommun		4 738	5 816
Skulder till koncernföretag	5	392	367
Övriga kortfristiga skulder		-1	105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129	124
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 346</b>	<b>6 533</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 396</b>	<b>6 583</b>

*mu*

*AW*

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Eskilstuna Ekeby 2:30 ABs årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Resultaträkning

Nettoomsättningen omfattar försäljningsintäkter från kärnverksamheten, dvs intäkter av uthyrningsverksamhet. Samtliga intäkter värderas till det belopp som influerats eller beräknas inflyta, dvs med hänsyn till rabatter och efter avdrag för moms, och redovisas i posten nettoomsättning.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. *W*

## Nyckeltalsdefinitioner

### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

## Not 2 Bokslutsdispositioner

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Koncernbidrag	1 391	398
Summa	<u>1 391</u>	<u>398</u>

## Not 3 Byggnader och mark

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingående anskaffningsvärden	385	385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	385	385
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående restvärde enligt plan	<u>385</u>	<u>385</u>
Bokfört värde mark i Sverige	385	385 <i>me</i>



**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 030	4 747
Årets förändringar		
-Inköp	169	283
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 199	5 030
Ingående avskrivningar	-503	0
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-523	-503
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 026	-503
Utgående restvärde enligt plan	4 173	4 527

**Not 5 Transaktioner med närstående**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Uppgifter om moderföretaget</b>		
Moderföretag i den största koncern där Eskilstuna Ekeby 2:30 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Eskilstuna Kommunföretag AB, 556531-7293, Eskilstuna. Moderföretag i den minsta koncern där Eskilstuna Ekeby 2:30 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Eskilstuna Energi och Miljö AB, 556458-1907, Eskilstuna.		
<b>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>		
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.		
Inköp (%)	48	73
Försäljning (%)	100	100

**Not 6 Aktiekapital**

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med kvotvärde 50 kr.

**Not 7 Händelser efter balansdagen**

Det har inte inträffat några händelser efter balansdagen som väsentligen påverkar bolagets resultat och ställning per 2016-12-31. *um*



**Not 8 Förslag till disposition av resultatet**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:		
Balanserade vinstmedel	154	0
Årets förlust	-181	154
	<u>-27</u>	<u>154</u>
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten på 27 kronor disponeras så att		
i ny räkning överförs	<u>-27</u>	<u>154</u>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
<b>För egna avsättningar och skulder</b>		
Avseende Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		
Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>0</u>


**Not 10 Eventualförpliktelser**

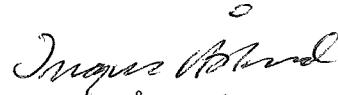
	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Summa ansvarsförbindelser	<u>0</u>	<u>0</u>

*AW*

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2017-06-07 för fastställelse.

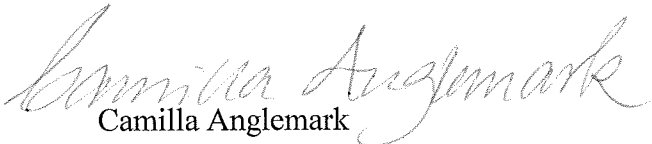
Eskilstuna 2017-03-07

  
Ann-Sofie Wågström  
Ordförande

  
Ingvar Åstrand

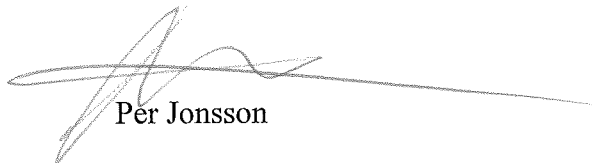
  
Tommy Hamberg

  
Björn Larsson

  
Camilla Anglemark

  
Tomas Olsson

  
Robert Forsman

  
Per Jonsson

  
Kari Lainio

Min revisionsberättelse har lämnats 2017 - 03 - 27.



Ulrika Klacksell  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eskilstuna Ekeby 2:30 AB, org.nr 556939-9602

---

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eskilstuna Ekeby 2:30 AB för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eskilstuna Ekeby 2:30 ABs finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eskilstuna Ekeby 2:30 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ än att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eskilstuna Ekeby 2:30 AB för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. *uu*



Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eskilstuna Ekeby 2:30 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 27 mars 2017

Ulrika Klacksell  
Auktoriserad revisor