

KSKF/2017:236

§ 62

Försäljning av fastighet i Eskilstuna Logistikpark (ELP)

Beslut

Förslag till kommunfullmäktige

1. Försäljning av fastighet i Eskilstuna Logistikpark som bildas av fastigheterna Aspestahult 3:2 och del av Aspestahult 1:1, 3:1 samt Kjula-Åstorp 2:1 godkänns säljas till köparen Tolman LCC för en köpesumma om 230 kronor per kvadratmeter.
2. Kommunstyrelsen får i uppdrag att ingå avtal och andra överenskommelser med Tolman LCC som behövs för att affären mellan kommunen och Tolman LCC fullgörs. Kommunstyrelsens får rätt att delegera beslutanderätten avseende avtal och överenskommelser till sin tjänstgörande ordförande.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, beslutar kommunstyrelsen för egen del

3. Tjänstgörande ordförande får rätt att ingå avtal och överenskommelser med Tolman LCC som behövs för att affären fullgörs.

Ärendebeskrivning



Kommunledningskontoret har inkommit med skrivelse i ärendet daterad den 22 mars 2017. Av skrivelsen framgår att Eskilstuna kommun äger fastigheterna Aspestahult 1:1, 3:1, 3:2 och Kjula-Åstorp 2:1 som är belägna i Eskilstuna Logistikpark. Genom lantmäteriförrättning bildas en fastighet av ovan nämnda mark. Efter genomförd fastighetsbildning kommer den nya fastigheten att omfatta cirka 21 hektar (210300 kvadratmeter).

Köpekontraktet innebär att en fastighet i Eskilstuna Logistikpark överläts till Tolman LCC, ett icke-svenskt bolag. Syftet med försäljningen är att köparen ska bedriva verksamhet i enlighet med gällande detaljplan och på så sätt bidra till ökad sysselsättning i Eskilstuna kommun.

Finansiering

Intäkter från försäljning av mark inom Eskilstuna logistikpark ska finansiera de utgifter för exploatering som kommunen har haft för området.

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------





Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Etableringar i Eskilstuna Logistikpark bidrar till ett effektivt nyttjande av resurser genom att flera verksamheter drar nytta av gemensam infrastruktur. Etableringar i Eskilstuna Logistikpark innebär också ett ökat antal arbetstillfällen i Eskilstuna, något som är av stor vikt för Eskilstuna kommuns utveckling.

Yrkanden

Jimmy Jansson (S), Jari Puustinen (M), Arne Jonsson (C) och Mikael Edlund (S) yrkar bifall till kommunledningskontorets förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------