

Stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Tunafors 1:1 del av (Trumtorp)

Förslag till beslut

Förslag till detaljplan för Tunafors 1:1 del av, m.fl. Trumtorp godkänns för granskning.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att pröva och säkerställa lämpliga markområden för ny bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus samt par- och radhus. Syftet med planen är också att omhänderta dagvattnet lokalt samt att säkerställa kopplingar till rekreation i närområdet.

Området ligger sydöst om Mälarsjukhuset, norr om Svealandsbanan. Området har tidigare varit en skjutbana. Öster om området går en elbelyst motionsslinga. Delar av området används idag som strövområde. Odlarvägen går förbi området i planområdets södra del. Vägen trafikeras främst av boende i Odlaren. Söderut utanför planområdet finns Svealandsbanan.

Tanken med bebyggelsen i området är att få en god variation mellan olika boendeformer. I ytterkanterna på och mot höjden har den nya bebyggelsen anpassas till topografin och naturmiljön. Entréer ska placeras mot gatorna och husen kan utformas med tegel, puts eller trä-fasad.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planavdelningen

Anna Ekwall
Planchef

Karolina Ehrén
Planeringsarkitekt FPR/MSA