

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

- LOKALGATA Lokaltrafik
- C Centrum
- E Teknisk anläggning

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med mindre komplementbyggnader i en våning.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation
- n<sub>1</sub> På plankartan markerat träd får inte fällas.
- Utfart, stängsel
- Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- Högsta nockhöjd i meter
- I Högsta antal våningar
- v<sub>1</sub> Hisschakt, trapphus och övriga tekniska anläggningar tillåts sticka upp över angiven nockhöjd.

### Utseende

- f<sub>1</sub> Tillbyggnad ska utföras i robusta och naturräkta material, i nyanser och proportioner som samspelar med befintlig byggnad. Kan kombineras med utanpåliggande raster av metallelement och glas. Trä, lätta skivmaterial och puts är ej tillåtna. Förbindelser mellan befintlig och ny byggnad utförs i glas. Utformningen ska ges stor arkitektonisk omsorg och en väl genomförd detaljering som tar hänsyn till omgivande kulturhistoriskt värdefull miljö.
- f<sub>2</sub> Fasadmaterial på ny fasaddel mot sydost ska vara tegel i nyans som samspelar med befintlig tegelfasad. Nya fönsteröppningar ska vara placerade, detaljerade och proportionerade på sätt som respekterar befintlig byggnads karaktär och kulturhistoriska värden.
- f<sub>3</sub> Garagets utformning ska anpassas till befintlig byggnads formspråk och materialval.
- f<sub>4</sub> Transformatorstationens utformning ska anpassas till befintlig byggnads formspråk och materialval.

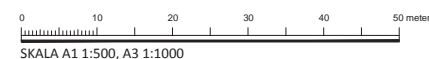
### STÖRNINGSSKYDD

- m<sub>1</sub> Fasader på byggnader inom planområdet som är vända mot spåret och ligger inom 70 m avstånd från spåret ska vara utförda i obrännbart material. Friskluftsintaget ska placeras högt på huset och på så stort avstånd från spåret som möjligt. Friskluftsintaget ska vara avstängningsbart. Utgångar ska finnas på de sidor av byggnaden som inte vetter direkt mot järnvägen och entréer mot järnvägen ska utformas med vindfång.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- Ändrad lovplikt, lov med villkor
- a<sub>1</sub> Startbesked får ej ges förrän markföreningar har avhjälppts.
- Huvudmannaskap
- Kommunen är huvudman för allmän plats

### PLANKARTA



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kommungräns
- Servitut-, gemensamhets- anläggning, ledningsrätt
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Väggkant, gångbana
- Järnvägsspår
- Ägostagsgräns
- Träd
- Nivåkurvor
- Elledning
- Avvägd höjd
- Rutnalspunkt

Grundkartan ajourförd i maj 2016. För det tekniska innehållet svarar Projekt- och GIS-avdelningen och för fastighetsredovisningen Lantmäteriet. Koordinatsystem: Sweref 99 16 30 Höjdsystem: RH 2000

Darin Bänkestad  
Teknisk lantmätare

### UPPLYSNINGAR

Alléer är generellt skyddade enligt miljöbalkens 7 kap. biotopskyddslagstiftningen. Definitionen på en biotopskyddad allé är "Lövträd planterade i en enkel eller dubbel rad som består av minst 5 träd längs en väg eller det som tidigare utgjort en väg eller i ett i övrigt öppet landskap. Träden ska till övervägande del utgöras av vuxna träd."

Till planen hör: Planprogram (X) Planbeskrivning	(X) Behovsbedömning Miljökonsekvensbeskrivning (X) Fastighetsförteckning (X) Samrådsredogörelse	(X) Plankarta med bestämmelser Illustrationskarta (X) Utlåtande efter granskning						
Detailplan för		Antagandehandling						
Valören 1 m.fl. Centrum		<table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> <tr> <td>2016-08-17</td> <td>BN</td> </tr> <tr> <td>2017-01-18</td> <td>BN</td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Instans	2016-08-17	BN	2017-01-18	BN
Beslutsdatum	Instans							
2016-08-17	BN							
2017-01-18	BN							
Eskilstuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen		Godkännande						
Upprättad 2017-04-06 Reviderad 20								
Anna Ekwall Planchef		Antagande						
Maria Hjort, Norconsult AB Planeringsarkitekt FPR/MSA		Laga kraft						
		2016:91-3						