

Plats och tid	Ekströmska rummet, Värjan Klockan 09:00-12:25 Ajournering kl. 10:10-10:25, kl. 11:35-11:43	
Beslutande	Sarita Hotti(S), ordförande Viggo Hansen (S), ersätter Lisa Friberg (S) Nicklas Karlsson (S) Owe Ek (S) Solveig Lundström (S) Monica Wikberg (M) David Dishart (M) Tomas Jönsson (M) Rickard Tannarp (M) Arne Jonsson (C) Maud Ekman (V), ersätter Linus Pettersson Lakso (MP) Joel Hamberg (V) §§ 1-6, §§ 8-16 samt ersätts av Daniel Ekman (S) § 7 Jan Svensson (L) Carola Sunesson (SD), ersätter Laszlo von Óvári (SD) Seppo Voulteenaho (SD)	
Ersättare	Intisar Mahmood (S) Marko Biscevic (M) Anders Nordin (C) Bo Hellmark (KD)	
Utses att justera	Joel Hamberg	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadsförvaltningen onsdag 31 januari	Paragrafer §§ 1-16
Underskrifter Sekreterare	..... Karin Larsson	
Ordförande	..... Sarita Hotti	
Justerande	..... Joel Hamberg	

---

## Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och sammanträdesdatum	Stadsbyggnadsnämnden	2018-01-26	
Anslaget sätts upp	2018-01-31	Anslaget tas ner	2018-02-21
Förvaringsplats för protokollet	Förvaltningskontoret		
Underskrift	.....		



Eskilstuna  
kommun

Övriga närvarande    Marianne Hagman, förvaltningschef  
                                 Karin Larsson, nämndsekreterare  
                                 Anna Ekwall, avdelningschef §§ 1-4  
                                 Johan Örn, trafikplanerare §§ 1-2  
                                 Julia Frisk, planarkitekt § 4  
                                 Rickard Lundin, avdelningschef §§ 5-9  
                                 Tomas Eriksson, bygglovshandläggare §§ 5-9  
                                 Anna Bergfors, avdelningschef §§ 10-14

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

## § 1 Protokollsjustering

### Beslut

Joel Hamberg (V) utses att justera dagens protokoll.

-----  
**Utdrag till:**  
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 2 Åtgärdsplan för buller i Eskilstuna kommun

### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden skickar ”Åtgärdsplan för buller i Eskilstuna kommun” på remiss.

### Sammanfattning

Åtgärdsplan för buller i Eskilstuna kommun är en obligatorisk produkt som skall redovisas till Naturvårdsverket som en del i förordningen för omgivningsbuller (2004:675). Ett skalkrav är att åtgärdsplanen ska remissas innan antagande.

Remissen kommer att skickas till:

Trafikverket, Naturvårdsverket, Länsstyrelsen Södermanland, Regionförbundet Sörmland, intern inom Eskilstuna kommunkoncern (förvaltningar och bolag) samt ställas ut i Stadshuset och Värjan och finnas tillgänglig via eskilstuna.se.

-----  
Utdrag till:

Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

## § 3

### Detaljplan för Aspestahult 1:1 med flera.

#### Beslut

Start av arbetet med att ta fram en detaljplan för Aspestahult 1:1 med flera, godkänns.

#### Ärendebeskrivning

Planområdet ligger cirka 15 km öster om Eskilstuna centrum och omfattar totalt cirka 350 hektar. Planområdet avgränsas i norr av europaväg E20, i väster av länsväg 899, i söder av Svealandsbanan och i öster utgör Eskilstuna flygplats gräns för planområdet.

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för att möjliggöra etablering av logistikverksamhet med flera verksamheter inom norra och södra delen av Eskilstuna logistikpark. Ett tilltalande intryck av Eskilstuna logistikpark är tänkt att skapas av särskilt utvalda verksamheter med väl gestaltade byggnader och grönytor söder om Europaväg E20.

#### Yrkanden

Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

-----  
Utdrag till:  
Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

SBN/2015:260

Ajournering kl. 11:35-11:43

## § 4 Detaljplan för del av Vulkanen 3

### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningens inriktningsbeslut är

- att fortsätta arbetet med detaljplan på Vulkanen 3
- att förvaltningen får i uppdrag att snarast starta ett arbete för att hitta möjlig placering för förskola i centrum inom samma tidshorisont.

### Ärendebeskrivning

Inriktningsbeslutet syftar till att vara ett vägledande dokument i den fortsatta planläggningen gällande lämpligheten av förskolan på Vulkanen 3. Eskilstuna kommun har inga riktlinjer för friytor för lek och utevistelse för skol- och förskolgårdar. Detta innebär att lämplighetsprövning av skolor- och förskolor måste ske i varje enskilt fall vid detaljpaneläggning och bygglov. I inriktningsbeslutet beskrivs hur planavdelningen har gjort lämplighetsprövningen av förskolan på Vulkanen 3. I inriktningsbeslutet presenterar 5 olika scenarion för förskolan.

Planavdelningens bedömning är att en förskola är mindre lämplig ur ett barnperspektiv på fastigheten Vulkanen 3 och därför är planavdelningens förslag till inriktningsbeslut Scenario 1.

### Yrkanden

Sarita Hotti (S) med flera:

- yrkar bifall till inriktningsbeslut om att fortsätta arbetet med detaljplan på Vulkanen 3. Trafiksituationen i kvarteret är inte tillfredsställande idag och med ytterligare bilar så ser vi ur ett barnperspektiv att hämtning/lämning blir svårt och förskola ska inte ingå i detaljplanen.
- att förvaltningen får i uppdrag att snarast starta ett arbete för att hitta möjlig placering för förskola i centrum inom samma tidshorisont.

Joel Hamberg (V) och Maud Ekman (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag och avslag på majoritetens yrkande.

Jan Svensson (L) yrkar bifall till majoritetens förslag.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

## Propositionsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut:

- dels Sarita Hotti (S) med fleras yrkande om avslag på förvaltningens förslag och bifall till majoritetens och Jan Svensson (L) yrkande
- dels Joel Hamberg (V) och Maud Ekmans (V) yrkande om bifall till förvaltningens förslag och avslag på majoritetens och Jans Svenssons (L) yrkande

Ordförande föreslår en propositionsordning som innebär att de två förslagen ställs mot varandra. Stadsbyggnadsnämnden godkänner propositionsordningen.

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt Sarita Hotti (S) med fleras yrkande.

-----  
**Utdrag till:**  
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 5

### Jäders-Husby 9:1 förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage/carport dnr Bygg 1676/2017

#### Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
- Byggnad ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa ett förslag till avloppsanläggning som uppfyller miljöbalkens krav och kan godkännas av miljöinspektören.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa att väg finns finnas till fastigheten så att den är tillgänglig för ambulans, räddningstjänstens brandbil och slamsugningsbil.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa att fastigheten kommer att ha tjänligt dricksvatten i tillräcklig mängd.

Vid platsbesök, fältarbete och yttranden har det säkerställts att ovanstående villkor helt kan uppfyllas och därmed uppfylls kraven i PBL 2 kap 4-5§ och 2 kap 9§.

2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterad den 11 januari 2018 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



## Motiv till beslut

Vid prövning av frågor enligt plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen enligt PBL 2 kap 1 §. I detta ärende görs bedömningen att sökandes enskilda intressen överväger, då den tänkta byggnationen passar väl in i den omgivande miljön och kan inte anses utgöra någon störning eller påverkan i närområdet.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL.

## Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus, samt carport/garage. Vidare så har sökande för avsikt att stycka av en ny fastighet, ca 4000 m<sup>2</sup>, enligt situationsplan daterad 2017-11-21.

Besök på fastigheten har gjorts. Området som avses styckas av och bebyggas består av gräsyta med sporadiskt planterade ungräd.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande.

Granne har i huvudsak lämnat följande synpunkter:

Fastighetsägaren är mån om att vattenledning och vattentäkt inte påverkas negativt av kommande byggnation. Grannen har inkommit med flygfoto med ungefärlig dragning ledningar och vattentäkt daterad den 11 december 2017.

Park- och naturavdelningen har lämnat följande synpunkter:

Fastigheten är inte planlagd och är inte utpekad i kommunens översiktsplan. Det finns inga kända naturvärden på platsen. Kommunbiologerna har därför inga synpunkter på förhandsbeskedet.

Miljökontoret har lämnat följande synpunkter:

I ansökan om förhandsbesked saknas information om tänkt avloppslösning. Efter genomgång av karta och flygfoto bedömer miljökontoret att det är möjligt att anordna en enskild avloppsanläggning som klarar miljöbalkens krav.

Den tänkta fastighetens storlek och närliggande byggnaders VA-lösningar kan dock innebära en begränsning i vilka avloppslösningar som kan godtas. Kringliggande fastigheter kan bli berörda av VA utbyggnad och det kan behöva göras överenskommelser med dessa.

Innan bygglov kan beviljas, ska miljökontoret ha mottagit och godkänt en ansökan om inrättande av avloppsanläggning

Sökande har bemött inkommet yttrande från granne enligt följande:

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Om jag förstår den inlämnade bilagan daterad 11 december 2017 rätt med det röda strecket som markerar vattenledningen så ser jag inga större problem i samband med avstyckningen vi tänkt oss. Det är till och med möjligt att ledningen inte alls kommer att gå igenom den tänkta tomten. Det ser ut som att den kommer att gränsa precis i sydvästra hörnet av tomten.

Men om vattenledningen kommer att gå in en bit på tomten eller gränsa till tomten så menar vi följande:

1. Vi säkerställer att inget skall byggas eller grävas i omedelbar närhet av vattenledningen.
2. Behövs det kan vi se över om vi kan göra avstyckningen på sådant sätt att vattenledningen inte kommer att beröra vår kommande tomt alls.
3. Kommer ledningen att beröra den kommande tomten säkerställer vi vattenledningen med det servitut som krävs.”

## Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnader beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## Yrkanden

Tomas Jönsson (M), Arne Jonsson (C) och Jan Svensson (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

-----  
Delges:

NN

NN

För kännedom:

Akten

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

## § 6

### Odlaren 1:204 förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 1616/2017

#### Beslut

1. Tillstånd meddelas inte för den sökta åtgärden enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 30 och 31 b-d § PBL.
2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterad den 23 januari 2018 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

#### Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden är inte förenlig med planbestämmelsen att ny- respektive ombildade fastigheter inte får ges mindre bredd mot gata än 30 meter. Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen som inte kan betraktas som liten, därför kan den inte tillåtas.

#### Ärendebeskrivning

Ansökan innebär önskemål om att klyva fastigheten Odlaren 1:204 (2 835 m<sup>2</sup>) och tillföra mark från fastigheten Odlingslandet 5 som innebär att två fastigheter på vardera 1 500 m<sup>2</sup> kan nybildas. Fastigheterna föreslås få en gräns mot gata på cirka 5 meter vardera. Fastigheten har idag en gräns på 5 meter mot gata. Vid en klyvning innebär det ytterligare en fastighet som har en gräns på cirka 5 meter mot gata.

Odlaren 1:204 bildades år 2008. Lantmäteriets redogörelse då var att; *För området gäller detaljplan 1983-01-27. I planen skrivs att ny – och ombildade fastigheter icke får ges en mindre bredd än 30 meter mot gata. Detta krav uppfylls icke med fastighetsbildningen men är ej heller uppfyllt innan åtgärden. Fastighetsbildningen strider dock inte mot planens intentioner att bevara ett område med stora lustiga tomter och får ses som en mindre avvikelse från detaljplanen, FBL 3:2.*

Detaljplan fastställd den 27 januari 1983 gäller för området. Enligt bestämmelserna får ny- respektive ombildade fastigheter inte ges mindre bredd mot gata än 30 meter och ges en mindre storlek än 1 500 m<sup>2</sup>.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Sökanden har inlämnat flertalet dokument som stöd och skäl (för full information hänvisas det till dokumenten) för att detaljplanen ska frångås beträffande 30 meter mot gata. Bland annat ansluter de tilltänkta fastigheterna mot en vändplan, vilket medför att det är omöjligt att uppnå 30 meter mot gata. Vidare har undantag från detaljplanen gjorts vid ett flertal tillfällen genom åren. Att inte bevilja ytterligare undantag från regeln medför att den så kallade likställighetsprincipen frångås 2 kap. 3 § Kommunallagen.

Ett av de undantag från detaljplanen som sökanden hänvisar till är att det beviljats nybildade fastigheter inom Odalmarken 5. Dessa fastigheter har inte gräns mot gata (allmän plats) utan nås via en tillfartsväg på kvartersmark som ansluter till en gata. Därför har de ansetts inte strida mot planens bestämmelse om gräns mot gata d.v.s. bestämmelsen om minsta tomtbredd mot gata var inte tillämplig i ärendet.

Förvaltningens sammanvägda bedömning är att föreslagen klyvning inte är förenlig med detaljplanen. Åtgärden anses heller inte vara en liten avvikelse från planen. Att lantmäteriet tidigare frångått detaljplanen föranleder inte någon annan bedömning.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkt har lämnats: Vi har valt att bo i Odlaren för att området ger individen och familjen utrymme och frihet. När vi byggde vårt hus önskade familjen Qvigstad att vi placerade huset bortom deras direkta vy. Vi förväntar oss att det tilltänkta huset placering och utformning tar hänsyn till oss så att skälen till att vi valde Odlaren blir oförändrade.

#### **Sökanden har fått bemött förslaget till beslut och framfört:**

Det var med stor bestörtning vi läste Lundins förslag till beslut. Vi har i vår ansökan tagit upp väl underbyggda sakskaäl i sju punkter, från det ursprungliga syftet med regeln om 30 meter mot gata till alla de undantag som gjorts från samma regel under de gånga 30 åren. Lundin har inte bemött en enda punkt i sak, med undantag för Odalmarken 5. Emellertid har vi inte hänvisat till 30-metersregeln beträffande den fastigheten, då den inte är relevant för oss. I tvisten rörande den fastigheten var det kommunen som drev saken ända till Mark- och miljödomstolen, trots att regeln inte var tillämplig. Att inte bemöta våra skäl på ett sakligt sätt visar på en anmärkningsvärd nonchalans, eller om det kan bero tidsbrist som medför att han inte hunnit sätta sig in i ärendet.

Utredningen gjord av arkitekt på uppdrag av ägaren till Odalmarken 5 har vi bifogat i sin helhet därför att den på ett mycket bra sätt dels grundligt belyser 30 metersregeln i Odlaren, dels påvisar alla undantag som gjorts genom åren.

Vår hänvisning gäller Odalmarken 8 där fastighetsägaren kringgick regeln genom en smal markremsa. I praktiken har den lösningen blivit densamma som vi begär förhandsbesked för.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Även om det vid en klyvning av vår fastighet bara kommer att bli cirka 5 meter mot gata för respektive fastighet är syftet med detaljplanen uppfyllt, då två luftiga fastigheter om 1 500 m<sup>2</sup> vardera bildas.

### Förvaltningens slutliga bedömning

Förvaltningen har med anledning av sökandens bemötande inget ytterligare att tillägga utöver att sökandens uppgift om att det gjorts många undantag genom åren från detaljplanens bestämmelse om 30-metersregeln inte stämmer. Flera av de övriga skäl som sökanden anger är en blandning av olika synpunkter och även hänvisning till andra detaljplaner i området.

### Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

### Yrkanden

Sarita Hotti (S) och Joel Hamberg (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

-----  
Delges:  
NN

För kännedom:  
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 7

### Tandersten 1:6 förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 1567/2017

#### Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
- Byggnad ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa ett förslag till avloppsanläggning som uppfyller miljöbalkens krav och kan godkännas av miljöinspektören.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa att fastigheten kommer att ha tjänligt dricksvatten i tillräcklig mängd.

2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterad den 11 januari 2018 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

#### Motiv till beslut

Vid prövning av frågor enligt plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen enligt PBL 2 kap 1 §. I detta ärende görs bedömningen att de enskilda intressena överväger, då den tänkta byggnationen passar väl in i den omgivande miljön och kan inte anses utgöra någon störning eller påverkan i närområdet. Platsen som avses bebyggas är sedan tidigare ianspråktagen och bebyggd.

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL.

Åtgärden överensstämmer med Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013, i form av en lämplig kompletterande bebyggelse.

## Jäv

Joel Hamberg (V) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

## Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus i en våning utan inredd vind med en taklutning om ca 27 grader. På platsen finns sedan tidigare en enkelt utformad byggnad och takad altan, som avses kompletteras/ersättas med ett enbostadshus.

Sökande har för avsikt att avstycka en fastighet, ca 1400 m<sup>2</sup>, enligt situationsplan daterad den 9 januari 2018.

Platsbesök har genomförts på fastigheten 27 november 2017. Ytan runt befintliga byggnader består till största del av naturtomt med en del mindre stenblock.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats:

### **Park- och naturavdelningen har lämnat följande synpunkter:**

Planerad bebyggelse är placerad i en skogsbacke. Platsbesök gjordes den 3 januari 2018. Planerad bebyggelse sker i nära anslutning till befintlig bebyggelse. På platsen finns inga tidigare kända naturvärden och inga högre värden kunde konstateras på plats. Önskvärt vore dock att spara lite träd mot åkermarken.

Park- och naturavdelningen har inget att erinra mot planerad bebyggelse ur naturvårdssynpunkt.

### **Miljökontoret har lämnat följande synpunkter:**

Efter genomgång av karta och flygfoto, bedömer miljökontoret att det är möjligt att anordna en avloppsanläggning som klarar miljöbalkens krav. Beroende på den tänkta fastighetens storlek och närliggande byggnaders VA-lösningar kan dock innebära en begränsning i vilka avloppslösningar som kan godtas. Kringliggande fastigheter kan bli berörda av VA utbyggnad och det kan behöva göras överenskommelser med dessa. Innan bygglov kan beviljas, ska miljökontoret ha mottagit och godkänt en ansökan om inrättande av avloppslösning.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

## Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## Yrkanden

Tomas Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

-----  
Delges:  
NN

För kännedom:  
Akten  
NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



## § 8

### Tumbo-Snickartorp 2:1 förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 1608/2017

#### Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden.
- Byggnad/er ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa ett förslag till avloppsanläggning som uppfyller miljöbalkens krav och kan godkännas av miljöinspektören.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa att fastigheten kommer att ha tjänligt dricksvatten i tillräcklig mängd.

Vid platsbesök, fältarbete och yttranden har det säkerställts att samtliga villkor kan uppfyllas helt och därmed uppfylls kraven i PBL 2 kap 4-5 § och 8 kap 9 §.

2. Avgift tas ut med 8 000 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterad den 8 januari 2018 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

## Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § och 8 kap 9 § PBL. Sökt läge ligger intill befintlig bebyggelse. Inga kända naturvärden finns på föreslagen plats.

Åtgärden strider inte mot Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013.

Platsen ligger inom bullerzonen för Gröndals motorsportområde. Risk för buller kan förekomma, dock är den risken inte i den omfattningen att platsen skulle anses vara olämplig för bebyggelse.

Risk för buller kan även uppstå från en närliggande bergtäkt. Den risken bedöms som liten eftersom bullervärdena från bergtäkten ska vara i enlighet med boverkets byggreglers bullerkrav. Kontroll av bullervärdena ska göras så snart det skett förändringar i verksamheten som kan medföra ökade bullernivåer samt om det framkommit befogade klagomål på buller från anläggningen. Kontroll ska dock alltid ske minst en gång per år.

Vid syn på plats har det konstaterats att vägen medger framkomlighet samt att andra villkor i detta beslut kan uppfyllas.

Den sammanvägda bedömningen är att åtgärden inte får en negativ inverkan på omgivningen, inte medför betydande miljöpåverkan samt att hänsyn till det allmänna och det enskilda intresset tas tillvara, varför ett tillstånd kan meddelas.

## Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär nybyggnad av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader. Tilltänkt avstyckning är cirka 1 500 m<sup>2</sup>. Sökt läge ligger i direkt anslutning till en grusväg. Tilltänkt avstyckning angränsar till ett befintligt enbostadshus.

För området gäller ÖP2030. Sökt läge ligger inom utkanten av skyddszon för buller från Gröndals motorsportområde.

Området för tilltänkt avstyckning ingår i karaktärsområde 26 Skogen väster om Eskilstuna. I beskrivningen för detta karaktärs område nämns det att byggnader placeras i anslutning till befintlig bebyggelse, vägar och i åker-och skogskanter.

Berörda sakägare har haft möjlighet att lämna yttrande. Inga synpunkter har inkommit.

Planavdelningen har haft möjlighet att yttra sig och lämnat följande synpunkter:  
Platsen ligger inom bullerzonen för Gröndals motorsportområde. Ny bebyggelse kan

**Eskilstuna – den stolta Fristaden**

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

endast tillåtas om terrängen har sådan form att buller tydligt avskärmas av eventuellt höjddparti. Planavdelningen kan inte se att så är fallet. Skog kan vara avskärmade men bullerskyddet försvinner vid avverkning.

Park- och naturavdelningen har haft möjlighet att yttra sig och lämnat följande synpunkter: Området är inte särskilt utpekade i översiktsplanen. Det finns inga kända naturvärden på platsen och har därmed inget att erinra.

Miljökontoret har bedömt att enskilt vatten- och avloppslösning går att anordna på tilltänkt avstyckning.

Miljökontoret har även haft möjlighet att yttra sig angående bullersituationen på fastigheten och lämnat följande synpunkter:

Tidigare utredningar av buller visar på att man troligen överskrider riktvärden när det gäller buller från motorsportbanorna vid Gröndal. Överskridandet är dock måttligt och förutsätter att vinden blåser från motorbanan mot bostaden. Eftersom vindar från syd-väst dominerar så är det sällan man kommer upp i de beräknade ljudnivåerna.

Miljökontorets bedömning är som tidigare, det finns risk för bullerstörning men den är inte så stor att den i sig motiverar avslag. Det är dock lämpligt att påpeka risken för störning i förhandsbeskedet.

Området ligger endast 500 m in på bullerzonen från Gröndals motorsportområde och ligger alltså i utkanten av bullerzonen. Bullerzonen är cirka 5 500 m i diameter. Området för sökt åtgärd ligger sydväst om motorstadion. Syd-västliga vindar är dominerande och bullerrisken bedöms inte i sig vara skäl för att avslå ansökan.

Med hänsyn till ovanstående yttrande samt besök på plats har en sammansvägd bedömning gjorts att etablering av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad/er är lämplig.

## Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

-----

Delges:  
NN

För kännedom:  
Akten

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2017:217

## § 9

### Vallby-Lund 1:8 Förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus samt 2 garage dnr Bygg 183/2017

#### Beslut

1. Tillstånd meddelas inte för den sökta åtgärden enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL.
2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterad den 16 januari och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

#### Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller inte kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL. Sökt plats utgörs av en restbiotop i odlingslandskapet och är särskilt värdefull då den till viss del redan har bebyggts. Platsen har höga naturvärden och ytterligare exploatering skulle innebära en ökad fragmentering av restbiotopen och påverka den avsevärt om den tas i anspråk för bostadsändamål.

Åtgärden strider mot Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013 med avseende på att den inte är utpekad som utredningsområde för bostäder. Inte heller är åtgärden att betrakta som en enstaka varsam komplettering när hela den södra delen av grönområdet privatiseras med bostäder samt att väg behöver anläggas och att grävarbeten för vatten- och avloppsanslutning behöver utföras till en punkt cirka två kilometer västerut.

Platsen ligger även inom område av riksintresse för kulturmiljövård. Ett kunskapsunderlag framtaget av Länsstyrelsen beskriver området vid Kafjärden med bland annat och vad som är angeläget att bevara, till exempel bör inte ny bebyggelse förläggas i exponerade lägen.

Placeringen i detta fall bedöms inte vara förenligt med riksintresset då sökt plats utgörs av en udde, ett glesbeväxt grönområde och ände av holmen i åkerlandskapet som har många långa utblickar mot sig på grund av sina stora öppna omgivande fält. Att anlägga väg intill och bereda tomtplatser i ett sådant exponerat läge bedöms inte som varsamt, även om sökanden reviderat placering för att inte behöva ta bort eller

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

påverka så många ekar så innebär det att denna plats är utsatt och riskerar att påtagligt påverka riksintresset.

## Ärendebeskrivning

Sökt åtgärd gäller möjlighet till uppförande av två enbostadshus med varsitt tillhörande dubbelgarage på befintlig fastighet utan avstyckning. Ärendet har tidigare beretts och beslutats men som sedan överklagats och upphävts för ny handläggning.

-Beslut om att inte meddela tillstånd för sökt åtgärd togs av Stadsbyggnadsnämnden den 21 juni 2017.

-I juli 2017 inkom sökande med överklagan av ärendet och bifogade då en karta över tänkt placering och ett beslut från Eskilstuna Energi o Miljö, daterat 14 juli 2017, med ett godkännande om att få ansluta till deras ledningsnät om han gräver och bekostar den sträckan själv.(cirka 7 km)

-Länsstyrelsen har den 7 september 2017 upphävt nämndens beslut med motiveringen att nya uppgifter tillkommit och att motiv till avslag inte var tillräckligt motiverat och därför inte skäl nog för avslag.

### **Ur tidigare beslut, 2017:**

*Platsen utgörs av ett för cirka tio år sedan i stort sett oexploaterat mindre skogsparti som har bebyggts med tre nya enbostadshus samt garage. 2004 medgavs i ett förhandsbesked möjlighet att stycka två nya fastigheter, Vallby-Lund 3:4 och 3:5, därefter, 2006, medgavs ytterligare en fastighet Vallby-Lund 3:6. Alla dessa är nu bebyggda. I de tidigare ärendena på platsen har villkorats att träd ska sparas och att ekar lämnas utanför avstyckningarna, vilket har följts.*

### **Berörda grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats:**

*Synpunkter har lämnats som att man valt sin egen busplacering på tomten utefter löften om att den väg som redovisats på karta inte skulle komma att trafikeras i framtiden mer än av lantbruksmaskiner för att nå marken bakom. Om ny väg behöver anläggas har man lämnat förslag på alternativ sträckning. Vidare anser man att den tänkta byggnationen skulle innebära att anverkning av en fin ekbacke och att även ekar nära tänkt väg skulle komma att påverkas negativt. Man hänvisar till de tidigare förhandsbeskeden då kommunbiologen påpekat att åkerholmen är "färdigbyggd".*

**Park- och naturavdelningen** har meddelat att det ur naturvårdssynpunkt inte är lämpligt att bebygga marken då området utgörs av en restbiotop i ett odlingslandskap. Blandskogen på platsen utgörs av tall och ek där ekar är mycket värdefulla i landskapet.

**Miljökontoret** menar att eftersom området inte är prioriterat för utbyggnad av det kommunala nätet...

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

***Sökanden** har beretts möjlighet att bemöta inkomna synpunkter och meddelar att "Tanken med byggnationen är att inte stycka tomter utan att bygga två hus för uthyrning då det finns ett stort intresse att hyra hus på landet. Har tänkt att bygga hus på ca 120kvm passande för en normal familj.*

*När det gäller VA så har vi fått besked om att kommunen ska anvisa en kopplingspunkt och därifrån är det meningen att det ska grävas ledningar för anslutning till det kommunala VA nätet. Jag håller på med projektering av det och det ska bildas en samfällighet för driften och med två hushåll till att slå ut kostnaderna på skulle vara bra.*

*Planen är att göra projektet i höst då vi har fått vattnet förstört i den djupborrade brunnen.*

*Husen bör kunna placeras på de öppna ytorna som finns i den södra delen av den tilltänkta platsen så man tar så stor hänsyn som möjligt till miljön och djurliv. Det bör gå att lämna de flesta stora träd orörda och ändå uppnå syftet med byggnationen.*

*Tillfartsvägen till grannfastigheterna som omtalas är min och fastigheterna har servitut på att få nyttja den och det sägs att träden skulle dö om det blev en förlängning för att komma till de tänkta husen men det finns många exempel på alléer där träden har vuxit nära i många år. Jag kan inte se att jag inte får använda den som jag vill den är ju trots allt på min mark. Den tänkta förlängningen kan genomföras utan att påverka ekarna. Idag kan jag åka med grävarlastare längs den tilltänkta förlängningen utan att träden påverkas. Trafiken på området skulle endast öka marginellt om förhandsbesked beviljas och bostäderna byggs. Risken för olyckor skulle därmed knappt öka i jämförelse med idag.*

*Det sägs att säljaren sa att vägen bara skulle användas till åkern. Jag sålde tomten till Smålandsvillan som sen sålde vidare. Innan jag sålde tomten gjorde jag en ny Lantmäteriförrättning och gjorde om tomten för att spara området mellan tomterna för att ha som väg om jag skulle vilja bygga på udden.*

*Det som framgår av grannarnas yttrande om att holmen var färdigbyggda tolkar jag att det är den andra delen av backen där de tre husen har byggts. Jag tolkade det som att det var ett uttalande som kommunbiologen gjorde i samband med beslutet och inte något som var en del av nämndens beslut."*

*Den sammanlagda bedömningen är att sökta bebyggelselagen inte är att betrakta som varsam komplettering enligt Översiktsplan för Eskilstuna kommun då stora delar av den sista trädbevuxna delen skulle försvinna, även om man förlägger den nya bebyggelsen till de mest södra delarna. Att platsen i tidigare beslut bedömts vara färdigbyggd, låg ändå med som grund för det beslutet, och i dagsläget är det ett grönt parti, åkerholme eller inte, så är det ett område som bedöms förlora större delen av grönska om exploateringen fortsätter.*

*Sökanden menar att han inte har för avsikt att låta stycka de nya fastigheterna, men det föranleder inget annat förslag till beslut på grund av att resultatet och samma belastning av miljön är detsamma oavsett upplåtelseform på boendet.*

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

*Att vatten- och avloppsfrågan inte är löst betyder också att ett av de betydande egenskapskraven inte kan uppfyllas i dagsläget.*

**Efter överklagande och upphävandet av beslut har grannar åter hörts.**

Några meddelar liksom tidigare att man förordar och föreslår andra vägsträckningar om bebyggelse medges, för att slippa ökad trafik i direkt närhet till sin fastighet och bostadshus.

Andra motsätter sig även helt en exploatering och nybyggnation och menar att naturvärden riskerar att helt försvinna, och poängterar vikten av att värna om det befintliga skogspartiet med restbiotop i odlingslandskapet

*Park- och naturavdelningen* har meddelat att man håller fast vid den tidigare bedömningen som även Länsstyrelsen delar att platsen för exploateringen utgörs av en viktig naturmiljö.

Området utgörs av en blandskog med ek och tall och skogen utgör en viktig restbiotop i ett odlingslandskap. Restbiotoper är viktiga att skydda för att bevara ett artrikt landskap. Ek är ett av de trädslag som hyser flest arter i Sverige. På en ek kan det finnas uppemot 1000 olika arter. Ekar är därför mycket värdefulla i landskapet för att bibehålla eller utveckla en rik biologisk mångfald.

Park- och naturavdelningen vidhåller att en exploatering skulle bidra till en fragmentering av restbiotopen och påverka denna påtagligt.

Under fältbesök av Park- och naturavdelningen noteras att platsen utgörs av en blandskog med mycket ek och gör bedömningen att platsen har naturvärden som är skyddsvärda. Kommunen ska bidra till att de av riksdagens antagna miljö kvalitetsmål uppnås. I detta fall berörs miljö kvalitetsmålet ”Ett rikt växt- och djurliv”.

En byggnation skulle påverka riksintresset kulturmiljövård negativt genom att landskapsbilden förändras. Restbiotopen har troligen varit betesmark tidigare.

Enligt 2 kap 4§ PBL får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. Park- och naturavdelningen anser inte att denna mark är lämplig för ändamålet eftersom marken har höga naturvärden. Området är inte heller utpekade som utredningsområde för bostäder i gällande Översiktsplan. Anläggande av två bostadshus kan inte ses som ett allmänt intresse utan är snarare ett enskilt intresse.

Nedtagning av träd, anläggande av väg, samt anläggande av nya byggnader kommer att skada naturmiljön genom att en redan fragmenterad biotop fragmenteras ytterligare. Fragmentering av biotoper gör att deras resiliens minskar d.v.s. naturområdets förmåga att stå emot förändringar. T.ex. minskar det genetiska utbytet i biotopen då det blir färre artindivider som kan finnas där. De individer som finns kan då bli mer känslig för olika störningar.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



*Miljökontoret* anser att anslutning ska ske till kommunalt nät.

*Sökanden* har åter beretts möjlighet att bemöta inkomna synpunkter och önskar lägga till beslutet:

Länsstyrelsen har i sitt beslut påpekar att ekbacken inte har något formellt skydd och det finns inte heller några dokumenterade naturvärden på fastigheten. Ekbacken skyddas inte heller av riksintresset på området. Länsstyrelsen påpekar också att det är inom nämndens behörighet att ge tillstånd under förutsättning att ekbacken bevaras enligt största möjliga mån. Som fram går av den karta jag inkommit med är inte fallet att ekbacken ska fragmenteras eller plockas ner i sin helhet. Endast någon enskild ek kommer behöva tas ner för att möjliggöra bygget och det är inom ramen för vad jag kan ta ner utan tillstånd enligt skogsstyrelsen. Den huvudsakliga marken som kommer användas för att anlägga husen är tidigare åkermark som jag inte brukat sedan 1998. Naturvärdet i ekbacken bör där med inte kunna vara en anledning att inte ge tillstånd.

Åtgärden är att betrakta som en varsam komplettering. Vägen kommer anläggas huvudsakligen i åkermark och arbetet kommer inte påverka omgivande natur eller boende väsentligen. Därutöver kommer grävarbeten för anslutningar ske en mycket kortare sträcka då övriga boende på området också ska ansluta sig till det kommunala VA nätet. Den taktiska extra grävningen för husen i fråga är snarare ett hundra meter eller mindre.

Vad gäller riksintresset för Kafjärdenområdet har inte kommunen presenterat varför det skulle kunna påtagligt påverka området. Det finns inte vad jag vet något specifikt inom området som gör naturen extra skyddsvärd och det finns flera hus inom skyddsområdet som byggts i likvärdiga eller mer exponerade områden. Varför denna placering skulle vara extra problematisk har inte kommunen kunnat redogöra för.

Sammantagen bedömning är att det ur naturvärdes- och kulturmiljösynpunkt inte är lämpligt att exploatera mer på sökt plats eftersom riksintresset påverkas avsevärt. På platsen finns idag ingen färdig väg, ingen befintlig avloppslösning, det kommunala nätet är ännu inte framdraget, sökanden har dock enligt beslut från det kommunala bolaget möjlighet att själv gräva och ansluta cirka två kilometer väster om sökt plats. Att bebygga denna del skulle innebära att placering sker i det öppna landskapet vilket bedöms kunna påverka riksintresset negativt.

## Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

-----

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Delges:  
NN

NN  
NN

För kännedom:  
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 10

### Medborgarförslag - Placera hinder på vägbanan vid naturreservatet Kronskogen så bara gående och cyklister kan ta sig fram

#### Beslut

Medborgarförslaget avslås.

#### Sammanfattning

Ett medborgarförslag om att placera hinder på vägbanan vid naturreservatet Kronskogen så bara gående och cyklister kan ta sig fram, har lämnats in till kommunfullmäktige den 11 augusti 2017.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att inte sätta upp hinder enligt förslagslämnaren.

Stadsbyggnadsförvaltningens personal har varit på plats i Kronskogen för att bilda sig en uppfattning om platsen. Människor från området Stenby/Råbergstorp tillfrågades om det förekom moped och motorcyklade åkande. De personer som tillfrågades upplever inte några större problem med trafik från olovlig trafik. De menade att det förekom mindre sällan att någon person genade med exempelvis moped.

Även personal från Kultur och fritidsförvaltningen har tillfrågats i ärendet och de instämmer i att det är inga problem med motorcykel eller mopedåkande i Kronskogen. Kronskogen regleras enligt terrängkörningslagen och terrängkörningsförordningen. Vår uppfattning är att hinder skulle försvåra tidsmässigt för utryckningsfordon av olika slag som är undantagna att köra i terräng t.ex för att rädda liv.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör därför bedömningen att förslaget avslås.

-----  
**Beslutet skickas till:**

Förslagsställaren  
Kommunfullmäktige  
Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

## § 11

### Yttrande - Medborgarförslag om att låta barn och ungdomar få välja om de vill ha busskort eller pengar

#### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner yttrandet och översänder det till kommunfullmäktige för beslut.

#### *Förslag till kommunfullmäktige*

Medborgarförslaget avslås.

#### Sammanfattning

Ett medborgarförslag om att låta barn/ungdomar få välja mellan busskort eller pengar har lämnats in till kommunfullmäktige den 10 oktober 2017. Stadsbyggnadsnämnden har beretts tillfälle att yttra sig över medborgarförslaget. Yttrandet ska ha inkommit till kommunstyrelsen senast den 7 februari 2018.

Då den föreslagna modellen i medborgarförslaget inte är möjlig genomföra utifrån gällande lagstiftning, bedöms det inte heller nödvändigt att gå in på eventuella övriga skäl som talar mot förslaget (såsom ökad administration eller svårigheten att räkna ut vilken summa som skulle delas ut till respektive elev).

-----  
**Beslutet skickas till:**

Förslagsställaren  
Kommunstyrelsen  
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 12

### Yttrande – Motion om att införa övervakningskameror vid utsatta parkeringsplatser (SD)

#### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner yttrandet och föreslår att motionen avslås. Yttrandet översänds till kommunstyrelsen för beslut.

#### Reservation

Seppo Vuolteenaho (SD) och Carola Sunesson (SD) reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation (bilaga A).

#### Sammanfattning

En motion om att införa övervakningskameror vid utsatta parkeringsplatser har inkommit till kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige beslutade den 21 september 2017 att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning. Motionen har därefter remitterats till stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

Åtgärder med övervakningskameror löser inte problematiken med bilbränder generellt. Därför bedöms åtgärder med övervakningskameror inte vara motiverade utifrån förväntade effekter och resultat, kostnader och integritet för den enskilde individen. Stadsbyggnadsförvaltningens förslag är därför att motionen avslås.

#### Yrkanden

Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Seppo Vuolteenaho (SD) yrkar bifall till motionen och avslag på förvaltningens förslag

#### Propositionsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut: dels Sarita Hottis (S) yrkande om bifall till förvaltningens förslag till beslut och dels Seppo Vuolteenaho (SD) yrkande om bifall till motionen och avslag på förvaltningens förslag.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Ordförande föreslår en propositionsordning som innebär att de två förslagen ställs mot varandra. Stadsbyggnadsnämnden godkänner propositionsordningen.

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt Sarita Hottis (S) yrkande om bifall till förvaltningens förslag till beslut.

-----

**Beslutet skickas till:**  
Kommunstyrelsen  
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2017:508

## § 13

### Uppföljning – Fria bussresor 65+

#### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningen av fria bussresor 65+.

#### Sammanfattning

I oktober 2016 infördes ett busskort med fria resor för personer 65 år och äldre under lågtrafiktid. Sedan kortet infördes har resandet ökat med 50 % jämfört med det gamla rabattkortet för seniorer. De fria resorna verkar alltså vara uppskattade. De vanligaste synpunkterna som kommit in från medborgare handlar om begränsningen i tid.

Projektet har genererat intäkter om 1 miljon kr och kostnader om cirka 2,3 miljoner kr för 2017, dvs. en nettokostnad om 1,3 miljoner kr.

-----  
Utdrag till:  
Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

## § 14

### Förslag till nya avgifter för markupplåtelse (offentlig plats) och torghandel

#### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget och översänder det till kommunfullmäktige för beslut.

#### Förslag till kommunfullmäktige

1. Nya avgifter för markupplåtelse och torghandel antas
2. Nya avgifter för markupplåtelse och torghandel antas att gälla från och med den 1 april 2018.

#### Ärendebeskrivning

En översyn av avgifter är gjord gällande markupplåtelse och torghandel för Eskilstuna kommun, vilket senast gjordes 1993-01-28 respektive 1996-01-01.

Vi har gjort en jämförelse av våra avgifter med andra kommuner.

I jämförelsen ser vi att Eskilstuna kommun har låga avgifter och i vissa fall krånglig prissättning.

Vår målsättning är att få en enkel och konsekvent prissättning för både handläggare och sökande genom att endast ha två område med två olika prisnivåer beroende på upplåtelsens ändamål. Den administrativa avgiften är borttagen i detta förslag.

Förslaget har stämts av i samråd med avdelningschef på kultur- och fritidsförvaltningen samt marknadschef på Destination Eskilstuna AB (DEAB), så att det överensstämmer med deras möjligheter att ordna evenemang.

Vi strävar efter att vara en attraktiv stad att ordna evenemang för medborgare i Eskilstuna kommun.

Förslaget berör både Stadsbyggnadsnämnden och Torshälla stads nämnd ansvarsområden. Förvaltningen föreslår att nämnden fattar beslut att godkänna de delar av förslaget som berör stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde.

Ärendet innehåller ett nytt förslag för *Avgifter för markupplåtelse och torghandel, bilaga 1.*

Samtliga tidigare beslut upphävs i frågan kring markupplåtelse och torghandel. Dessa kända beslut upphöra att gälla:

- Avgifter vid upplåtelse av allmän plats, 1993-01-28, Dnr 92.000568, bilaga 2.
- Försäljning av och avgift för försäljning av varm korv på allmän platsmark, 1994-05-18, Dnr 94.000197, bilaga 3.

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



- Kommunfullmäktiges beslut 1995-11-30 § 225  
Avgifter för och upplåtelser av torgsaluplats, 1995-11-30, Dnr 95.000423, bilaga 4.
- Kommunfullmäktiges beslut 2007-05-31 § 15  
Fri marknadsplats för lokala odlare och livsmedelsförädlare, 2007-05-31, KSKF/2007:10 125, bilaga 5.
- Förändring av avgifter för försäljningsvagnar, gällande from 2008-01-01, bilaga 6.
- Reviderade avgifter för torgsaluplats, stadsbyggnadsnämnden 2017-03-28, 2007-10094, bilaga 7

### **Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation**

Vår strävan är att få en förenklad prissättning för avgifter för markupplåtelse och torghandel för handläggare inom stadsbyggnadsförvaltningen, kultur och fritidsförvaltningen och medborgare. Eskilstuna kommun ska vara en attraktiv stad att ordna evenemang i och ha en levande torghandel.

### **Yrkanden**

Sarita Hotti (S) och Tomas Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

-----  
**Beslutet skickas till:**  
Kommunfullmäktige  
Torshälla stads nämnd  
Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

SBN/2017:45, 2017:46

## § 15 Delegationsrapporter stadsbyggnadsförvaltningen 2017

### Beslut

Följande delegationsrapporter, ärenden beslutade med stöd av delegationsordning för stadsbyggnadsnämndens verksamhet, beslutade för 2017 läggs till handlingarna.

- Delegationsrapporter planavdelningen, planbesked
- Delegationsrapporter trafikavdelningen
- Delegationsrapporter bygglovsavdelningen
- Delegationsrapporter personal

-----  
Utdrag till:  
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 16

### Rapporter och informationsärenden, januari 2018

#### Informationspunkter

*Daniel Ängmo, stadsarkitekt*, presenterar sig och berättar om det uppdrag han har.

*Johan Örn, trafikplanerare*, informerar om

- riksväg 53, del genom staden
- parkeringsstrategi för Eskilstuna
- nya busskörfält

*Marianne Hagman, förvaltningschef*

- svarar på fråga från (V) om annonspelare med reklam för spelbolag
- informerar om Politikerenkät 2018 som skickas ut till samtliga förtroendevalda i februari
- Behov och prioriteringar 2019, arbete pågår.
- Nystavaren är överklagad.
- Projekt Kungsgatan etapp 2 börjar i februari.
- Informerade nämnden i höstas avseende brev om skötsel av enskilda vägar, det skickas ut till berörda i början av februari.
- Byggstart senare i vår för bygge av tvätthall (internt)
- Rekrytering/kompetensförsörjning: stadsbyggnadsförvaltningen tillsammans med AMA har 12 extratjänster i kommunen.

-----  
**Utdrag till:**

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------