

Stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Gillet 1 m fl (Kv Gillet)

Förslag till beslut

Samråd för detaljplan för Gillet 1 m fl beslutas.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att pröva byggandet av cirka 60 bostäder och 40 boenden i vård- och omsorgsboende. I bottenvåningen av vård- och omsorgsboendet ska lokaler ge möjlighet till olika centrumfunktioner i det centrala läget.

Den nya bebyggelsen utgör en ny entré till Torshälla och ska utformas med stor omsorg. Placeringen, volymer, höjder och gestaltningen ska ta hänsyn till stadsbilden och riksintresset för kulturmiljövård. Den befintliga bebyggelsen längs Gesällgränden ska bevaras och ges varsamhets- och skyddsbestämmelser. Detaljplanen syftar också till att ge möjlighet att bygga en rondell i korsningen Eskilstunavägen/Holmenleden. Rondellen ska gestaltas med stor omsorg. I samband med nybyggnationen och rondellen smalnas Holmenleden av och Eskilstunavägen utformas som en stadsgata.

Längs Torshällaån ska ett grönt stråk bevaras och utvecklas vidare som en del av Åstråket. Ekosystemtjänster ska vara en utgångspunkt för framtida gestaltningen av grönskan i planområdet.

Detaljplanen beräknas preliminärt vara antagen årsskifte 2017/2018.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planavdelningen

Anna Ekwall
Planchef

Vanessa Scheffler
Planarkitekt

Beslutet skickas till:

Eskilstuna kommunfastigheter AB
Torshälla stads förvaltning