

Stadsbyggnadsnämnden

## Planbesked för Närsjö 1:78

### Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner planavdelningens negativa planbesked.

### Ärendebeskrivning

Planavdelningen har 2016-12-29 mottagit en begäran om planbesked för Närsjö 1:78. Begäran gäller möjligheten att i detaljplan pröva nybyggnation av villor, alternativt radhus eller fritidshus, på fastigheten Närsjö 1:78. Begäran gäller ca 78 nya bostäder.

Efter förstudie på översiktlig nivå och platsbesök är planavdelningens bedömning, att det inte är lämpligt att pröva planläggning av fastigheten Närsjö 1:78 för exploatering. Området ligger inom beslutat skyddsområde för Hyndevads ytvattentäkt och kan även påverka grundvattentäkten i närliggande ås. Kommunens sammanvägda bedömning är att ökad bebyggelse i ett generellt känsligt område för dricksvattenförsörjningen inte är lämpligt. Mer bebyggelse genererar ökad risk i de känsliga delarna av grundvattentäkten. Dessutom finns risk för ökad belastning på ytvattnet genom användning av bryggor och båtar.

### Beslutet skickas till:



STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anna Ekwall  
Planchef

Gustaf Nyman  
Planarkitekt FPR/MSA