




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

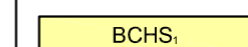
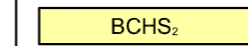

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

-  PARK Anlagd park

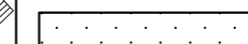
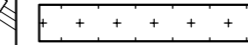
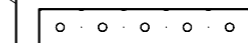
Kvartersmark

-  BCHS₁ Bostäder, centrumändamål, handel och skola
-  BCHS₂ Bostäder, centrumändamål, handel och skola. Handelslokaler skall finnas i bottenvåning
-  E Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Högsta exploateringsgrad i bruttoarea för skolverksamhet är 1200 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Byggnad får inte uppföras
-  Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnad
-  Marken får byggas över med planterbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

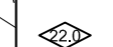
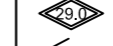
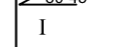
- n_1 Marken skall vara lämpad för utevistelse
- garage Garageinfart får anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utseende

- f_2 Gavel får vändas mot gata
- f_1 Gavel skall vändas mot Rademachergatan
- Fasader skall utformas med puts och tegel

Utformning

-  Högsta byggnadshöjd i meter
-  Högsta nockhöjd i meter
-  Minsta resp. största taklutning i grader
- I Högsta antal våningar
- entréer Entréer skall placeras mot gata

STÖRNINGSSKYDD

- m_1 För enkelsidiga lägenheter om högst 35 kvadratmeter skall balkong med inglasad balkongskärm anordnas på fasad mot gata. För större lägenheter än 35 kvadratmeter skall minst hälften av bostadsrummen ha tillgång till bullerdämpad sida
- m_2 För större lägenheter än 35 kvadratmeter som vetter mot Rademachergatan skall minst hälften av bostadsrummen ha tillgång till bullerdämpad sida

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markföreningar är åtgärdade

Till planen hör:

Behovsbedömning X
Planbeskrivning X
Fastighetsförteckning X
Samrådsredogörelse

Plankarta med bestämmelser X
Utlåtande efter granskning
Illustrationskarta X

Detaljplan för

Samrådshandling

**Vulkanen 3
Centrum**

Eskestuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen

Upprättad 2016-10-25

Anna Ekwall
Planchef

Julia Frisk
Planarkitekt

Beslutsdatum

Samråd

2016-11-16

Granskning

SBN

SBN

Godkännande

Antagande

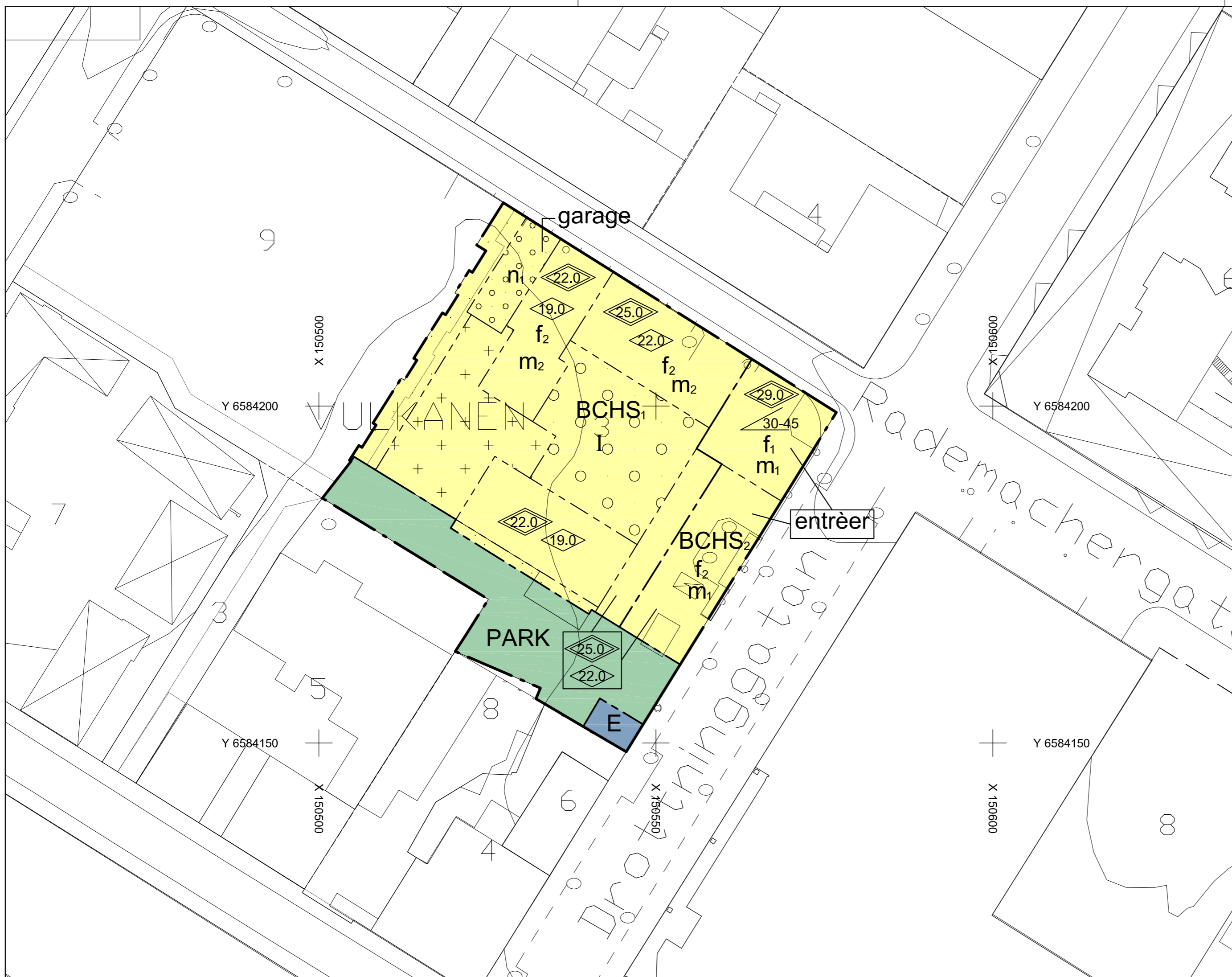
Laga kraft

Laga kraft


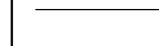
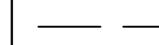


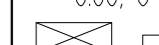
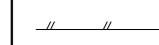
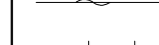

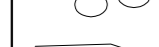
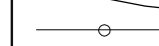
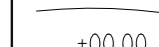

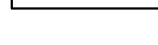

Laga kraft

Laga kraft

2015:260



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Kvartergräns
-  Fastighetsgräns
-  Traktgräns
-  Kommungräns
-  Servitut, gemensamhetsanläggning, ledningsrätt
-  Fastighetsbeteckning
-  Byggnader
-  Staket
-  Häck
-  Stödmur
-  Vägkant, gångbana
-  Träd
-  Nivåkurvor
-  Elledning
-  Strandlinje
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Grundkartan ajourförd i augusti 2015.

För det tekniska innehållet svarar Projekt- och Gis-avdelningen och för fastighetsredovisningen Lantmäteriet.

Koordinatsystem: Sweref 99 16 30

Höjdsystem: RH 2000

Qarin Bänkestad
Teknisk lantmätare

Skala 1:500 A2-format

