

Detaljplan för

Vulkanen 3

Centrum
Eskilstuna kommun

Behovsbedömning/Avgränsning av MKB

Planprocessen



Enligt 6:11 Miljöbalken och lagen om miljöbedömningar av planer och program (PBL 4:34) skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan medföra en *betydande miljöpåverkan*.

Som stöd för kommunens ställningstagande görs en behovsbedömning i ett tidigt skede av planarbetet. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras i form av en miljökonsekvensbeskrivning(MKB).

I behovsbedömningen finns 3 alternativ:

- **Ja** indikerar att planförslaget kommer att leda till en betydande miljöpåverkan i enskild aspekt eller sammanvägt med andra aspekter.
- **Nej** indikerar att planförslaget inte kommer att leda till en betydande miljöpåverkan enskilt eller i en sammanvägd bedömning.
- **Osäker** indikerar att det finns en osäkerhet och att frågan kräver djupare analys för att ett ställningstagande ska kunna göras.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs under planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.



Planområdets gräns markerat i rött

Inledning

Planens syfte Syftet med planen är att möjliggöra för en högre exploatering samt möjliggöra för förskola.

Planen ska utreda möjligheten för fler bostäder genom en utökad byggrätt och annan placering av byggrätterna, verksamheter i bottenplan mot Drottninggatan samt en förskola inom kvarteret Vulkanen. I den nya detaljplanen prövas en ökad exploatering med i huvudsak sex våningar och en högre byggrätt om åtta våningar i hörnet Drottninggatan/Rademachergatan. Se bilaga ”Fristaden etapp 3” dat. 2015-10-29.

Översiktlig beskrivning av planområdet

Kvarteret Vulkanen ligger i centrala Eskilstuna och angränsar till Drottninggatan i öster och Rademachergatan i norr. Det centrala läget ger goda förutsättningar att utnyttja lokal service och bedöms därför bidra till hushållning med naturresurserna genom hållbara resor och utnyttjande av marken till bostäder och verksamheter. Detaljplanen har stöd i kommunens gällande Översiktsplan 2030.

Miljöbalken

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Bestämmelser Är ett genomförande av planen förenligt med bestämmelserna om hushållning med mark och vatten i 3 och 4 kap miljöbalken?	Ja			
laktas gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken?	Ja			
Kommer området att tas i anspråk för sådant ändamål som omfattas av bestämmelserna i PBL 4:34 om krav på MKB?		Nej		

Gällande regleringar och skyddsvärden

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Förordnanden/skydd Berör planen område med lagenligt skyddad natur enligt miljöbalken?		Nej		
Berör planen kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen?			Osäker	<p>Fastigheten ligger inom fornlämning RAÄ-Eskilstuna 557:1, stadslager, område med eventuella kulturlager efter bland annat smidesverksamhet från mitten av 1600-talet och framåt.</p> <p>En arkeologisk förundersökning har utförts av Riksantikvariatämbetet under sommaren 2001. Det påträffades få fornlämningar av arkeologiskt intresse. Det konstaterades även att stora delar av undersökningsområdet har schaktats ur vid tidigare tillfällen.</p> <p>Riksantikvariatämbetets sammanfattning var att ytterligare arkeologiska undersökningar inte behöver göras.</p>
Riksintressen Berör planen riksintresse för natur- eller kulturminnesvård, rörligt friluftsliv eller Natura 2000-område?	Ja			<p>Kvarteret som helhet ingår i Riksintresse för kulturmiljövård ”Smides-, manufaktur- och industristad” och enligt översiktsplan 2030 pekas omvandling av industriområden, okänslig förtätning och nya vägsträckningar ut som möjlig skada av riksintresset.</p> <p>En tidig bedömning är att med rätt utformning och reglering så ska inte detaljplanen leda till betydlig skada på riksintresset. Det är viktigt att i</p>

				planarbetet belysa och analysera föreslagen bebyggelse med hänsyn till riksintresset för att inte riskera att påtagligt skada detta.
Högt naturvärde Berör planen område, som bedömts ha högt regionalt eller kommunalt naturvärde?		Nej		
Skyddsavstånd Lokaliseras planerade verksamheter så att skyddsavstånd till befintlig bebyggelse inte uppfylls?		Nej		

Effekter på miljön

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Mark Kan ett genomförande av planen skada befintliga markförhållanden?		Nej		En geoteknisk undersökning utfördes i samband med att den nu gällande detaljplanen togs fram 2001. Undersökningen visade att de övre marklagren till stor del består av rivningsmassor. Under dessa lager finns lera med måttliga djup. Leran är torrskorpefast ner till 2,0-2,5 meter under markytan därefter lös ner till 2,6 till 3,6 meters djup. Grundläggning rekommenderades att utföras av spetsburna pålar samt med fribärande golv. Vid uppfyllning bör beaktas att marken är sättningsbenägen.
Ligger delar av planområdet inom det av SMHI karterade riskområdet för översvämning?		Nej		Planområdet ligger utanför översvämmat område i Eskilstuna kommuns översvämningskartering för Eskilstunaån.
Kan miljö- och hälsofarliga ämnen finnas lagrade i marken?	Ja			Planområdet har en historik av tidigare verksamheter som har bidragit till föroreningar. E.A Bergs Fabriks AB och deras industrilokaler har tidigare upptagit största delen av kvarteret med järn- och lättmetallgjutier. Industribyggnaderna revs under 1960-talet. På Vulkanen 3 har både verkstadsindustri, gjuteri samt oljetank förekommit. Fastigheten är undersökt i flera omgångar, vid framtagandet av nu gällande detaljplan 2001 utfördes en markundersökning där spår av metallföroreningar påträffats på Vulkanen 3. På uppdrag av PEAB utförde Ramböll år 2012 en åtgärdsförberedande undersökning av Vulkanen 3 och

				klassificerade jord i enhetsvolym. I undersökningen påträffades förhöjda halter av PAH och metaller. En tidigare kemtvätt på närliggande fastigheten Vulkanen 6 har bidragit till föroreningar i mark i form av klorerade lösningsmedel. Det finns en risk att dessa föroreningar påverkar mark inom detaljplaneområdet. Föroreningssituationen inom planområdet bör utredas vidare under planprocessen.
Luft och klimat Kan ett genomförande av planen medföra försämringar av luftkvaliteten eller förändringar av klimatet?		Nej		
Vatten Kan ett genomförande av planen medföra försämringar av vattnets kvalitet eller orsaka förändrade flödesmönster?		Nej		En dagvattenutredning kommer att tas fram under planarbetet.
Vegetation Kan ett genomförande av planen påverka vegetationsförhållandena i området?		Nej		En remsa med kommunal parkmark kommer anordnas inom kvarteret som en pocket park.
Djurliv Kan ett genomförande av planen påverka djurlivet i området?		Nej		
Stads-/landskapsbild Kan ett genomförande av planen påverka stads/landskapsbilden?	Ja			I kvarterets närområde kommer detaljplanen påverka stadsbilden då högre bebyggelse tillåts än vad nu gällande detaljplan medger.
Miljöpåverkan från omgivningen Kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet?		Nej		

Effekter på hälsa och säkerhet

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Störningar Kan ett genomförande av planen medföra störningar; t ex utsläpp, buller, vibrationer, ljus?		Nej		
Säkerhet Kan ett genomförande av planen ge effekter på hälsa och säkerhet?		Nej		

Barn och ungdomar Kommer planen att påverka barn och ungdomar negativt?		Nej		Planen kommer medföra kommunala förskoleplatser i centrala Eskilstuna, något som Eskilstuna kommun har stor brist på. Detaljplanen borde snarare ha positiva effekter i detta hänseende
---	--	------------	--	---

Effekter på hushållning av mark, vatten och andra resurser

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Mark- och vattenanvändning Kan ett genomförande av planen medföra avsevärd förändring av mark och vattenanvändning i området?		Nej		
Naturresurser Kan ett genomförande av planen medföra ett avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs?		Nej		
Transporter/Kommunikation Kan ett genomförande av planen ge upphov till betydande ökning av fordonstrafik?		Nej		
Rekreation, rörligt friluftsliv Kan ett genomförande av planen försämra kvalitén eller kvantiteten på någon rekreativ möjlighet?		Nej		
Kulturminnesvård Kan ett genomförande av planen negativt påverka område med fornlämning eller annan värdefull kulturhistorisk miljö?		Nej		Se avsnittet om fornlämning under ”Gällande regleringar och skyddsvärden”.

Övergripande miljömål och bärkraftsprinciper

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Långsiktiga miljömål Finns det någon risk att ett genomförande av planen åstadkommer effekter som strider mot de fyra kretsloppsvillkoren eller andra långsiktiga miljömål?		Nej		
Har ett genomförande av planen effekter som var för sig är begränsade men tillsammans kan vara betydande?		Nej		
Har ett genomförande av planen miljöeffekter som kan orsaka skada på människors hälsa, direkt eller indirekt?		Nej		

Sammanfattning

Positiva effekter av planens genomförande	Planen medför fler bostäder och förskoleplatser i centrala Eskilstuna och bidrar till att använda marken mer effektivt än vad gällande detaljplan medger. Planen kommer även medföra att marken saneras från de föroreningar som finns i dagsläget och att parkmarken inom kvarteret färdigställs.
Negativa effekter av planens genomförande	Riksintresset för kulturmiljövärds värden kan riskeras att påtagligt skadas om inte hänsyn tas till riksintresset i detaljplanen.
Nollalternativ	Ett nollalternativ innebär att området byggs ut enligt gällande detaljplan från 2002. Det kommer medföra bostadsbebyggelse i 3-5 våningar i ett centralt läge som skulle kunna utnyttjas bättre.
Sammanfattande kommentarer	Detaljplan för Vulkanen 3 innebär en effektivare markanvändning än nu gällande detaljplan och medför bostäder och förskola i ett centralt läge nära kollektivtrafik, handel och samhällsservice. Marken är förorenad och ett genomförande innebär att marken saneras. Påverkan på riksintresset för kulturmiljövård bör belysas under kommande arbete. I övrigt ska en bullerutredning och dagvattenutredning tas fram i kommande planarbete.

Kommunens ställningstagande

Med utgångspunkt i ovanstående gör kommunen följande bedömning:	Markera med X
Ett genomförande av detaljplanen har inte någon påvisbar negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Planbeskrivning enligt PBL.	X
Ett genomförande av detaljplanen kan få negativa effekter, men förebyggande åtgärder kommer att vidtas så att dessa inte blir betydande. Konsekvenser och åtgärder redovisas i planbeskrivningen, enligt PBL.	
Ett genomförande av detaljplanen kan få en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser. En MKB enligt 4 kap. 34 § PBL erfordras.	
Miljöpåverkan är så betydande att andra lokaliseringalternativ bör utredas.	

Behov av utredningar i kommande planarbete

Utredningar	Följande utredningar tas fram under planarbetet <ul style="list-style-type: none"> • Bullerutredning • Dagvattenutredning • Markundersökning
--------------------	---

Arbetsgrupp

Arbetet med behovsbedömningen har bedrivits i projektform. Medverkande tjänstemän har varit:

Joakim Persson	KLK/Mark- och exploatering/Strateg förorenade områden
Peter Jensen-Urstad	MoR/Miljökontoret/Miljöinspektör
Per Haupt	SBN/Utvecklingsavdelningen/Stadsarkitekt
Sabine Hedlund	MoR/Räddningstjänsten/Brandingenjör
Anna Götzlinger	Kultur och fritid/Stadsantikvarie

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Anna Ekwall
Planchef

Gustaf Nyman
Planarkitekt FPR/MSA