

Plats och tid Rinmansalen, stadshuset, klockan 08:30 – 08:55

Beslutande Jimmy Jansson (S), ordförande
Sarita Hotti (S)
Mikael Edlund (S)
Marie Svensson (S)
Lars-Göran Karlsson (S) ersätter Mona Kanaan (S)
Jari Puustinen (M)
Annelie Klavins Nyström (M)
Göran Gredfors (M)
Ulf Ståhl (M)
Arne Jonsson (C)
Ingrid Sermeno Escobar (-)
Maria Chergui (V)
Niklas Frykman (L)
Kim Fredriksson (SD)
Anton Berglund (SD)

Ej tjänstgörande
ersättare Nina Tuncer (S)
Lars Andersson (S)
Madeléne Tannarp (M)
Lillemor Nordh (C)
Magnus Arreflod (MP)

Utses att justera Maria Chergui (V)

Justeringens plats
och tid Torsdagen den 27 oktober 2016, kommunstyrelsens
kansli i stadshuset

Paragrafer § 205

Underskrifter
Sekreterare

Marie Johansson-Saati

Ordförande Jimmy Jansson

Justerande Maria Chergui

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och
sammanträdesdatum Kommunstyrelsen 2016-10-27

Anslaget sätts upp 2016-10-27 Anslaget tas ner 2016-11-18

Förvaringsplats för
protokollet Kommunstyrelsens kansli i stadshuset

Underskrift



**Eskilstuna
kommun**

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2016-10-27

Sida

2(5)

Övriga närvarande Tommy Malm, ekonomidirektör
Per Idesten, projektledare
Marie Johansson-Saati, kommunsekreterare
Marielle Lahti, politisk sekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 205

Godkännande av preliminär total- och rikt kostnad samt uppdrag att ingå avtal om projektering, byggande och förvaltning av Eskilstuna tågdepå inom Gredby bangårdsområde

Beslut

Förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner preliminär totalkostnad om 541 miljoner kronor för genomförande av Eskilstuna tågdepå, varav 405 miljoner kronor utgör preliminär rikt kostnad för byggnationen av Eskilstuna tågdepå.
2. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att ingå avtal med PEAB Anläggning AB för att genomföra projektering och byggnation av Eskilstuna tågdepå. Avtal undertecknas i enlighet med kommunstyrelsens gällande beslut om firmateckning.
3. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att ingå avtal för den löpande förvaltningen av Eskilstuna tågdepå. Avtal undertecknas i enlighet med kommunstyrelsens gällande beslut om firmateckning.
4. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Kommunledningskontoret har den 25 oktober 2016 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår att Eskilstuna kommun beslutade 2014 (KSKF 2014:338 § 237) att lämna in svar till MÅLAB på deras RFI-förfrågan (Request for Information) avseende verkstadskapacitet och daglig service avseende kommande satsning på samägda persontåg för regionen. Satsningen på den här etableringen utgör en viktig del i kommunens arbete med att skapa nya jobb för Eskilstuna. I december 2014 fattade MÅLAB:s styrelse beslut om att verkstads- och depåfunktionerna för de nya tågen ska lokaliseras till Eskilstuna/Gredby.

I juni 2015 beslutade kommunfullmäktige (KSKF 2014:338 § 136) om att ingå arrendeavtal för fastigheten Fristaden 1:31 samt att utöka investeringsbudgeten. Beslutet om investeringsbudgeten kompletterades med beslut i kommunfullmäktige i september 2015 (KSKF 2014:338 § 226) om finansiering.

Eskilstuna – den stolta Fristaden

| | | |
|------------------|--|--------------------|
| Justerandes sign | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--------------------|

Under hösten 2015 tecknade kommunen och MÅLAB ett hyresavtal för verkstadsdepån och kommunen genomförde därefter en upphandling av en totalentreprenad med inriktning på samverkansentreprenad, så kallad partnering. PEAB Anläggning AB tilldelades anbudet och ett partneringavtal upprättades mellan kommunen och entreprenören.

MÅLAB har i sin tur, genom AB Transitio, upphandlat de nya fordonen som ska trafikera regionen. De nya tågen kommer att levereras från och med 2018/2019. MÅLAB och kommunen har överenskommit om att verkstad och depå ska stå klar i augusti 2018.

Kommunen och PEAB Anläggning AB har under 2016 arbetat med att ta fram förslaghandlingar för verkstadsdepån. Arbetet har genomförts i tät dialog med markägarna, Train Alliance, Green Cargo och Trafikverket, inom Gredbyområdet.

Avtalet mellan kommunen och PEAB reglerar att en rikt kostnad för entreprenad ska tas fram och beslutas av parterna. Rikt kostnaden omfattar kostnaden för uppförande av verkstads- och depåfunktionerna till MÅLAB. Planerad byggstart är november 2016. Därutöver kommer ett antal åtgärder att behöva utföras i Green Cargos respektive Trafikverkets anläggningar. Dessa åtgärder kommer att regleras i ett avtal om medfinansiering mellan kommunen och Trafikverket samt i ett avtal med Green Cargo.

Verkstad- och depåfunktioner

Den nya verkstaden och depån kommer att innehålla dels en verkstadshall för service och underhåll av tågen, dels en multifunktionshall för tvätt, avisning, klotter- och kadaversanering av tågen samt 8 uppställningsplatser för städning och lättare underhåll av tågen.

Verkstaden består av fyra fordonsplatser som vardera är cirka 105 meter långa där man kommer att utföra underhållsarbeten på tågen, underifrån, längs sidor och på taket. Verkstadsbyggnaden, som är cirka 7750 kvadratmeter, innehåller även förråd, kontors- och personalutrymmen. Multifunktionshallen är cirka 1520 kvadratmeter.

Totalt omfattar depån cirka 6600 meter nya spår. Depån kommer att vara en flödesdepå med anslutning till Trafikverkets anläggning i båda riktningar.

Hyresavtal

Hyresavtalet mellan kommunen och MÅLAB är på 25 år. Därefter förlängs det med 5 år i sänder. Avtalet är ett så kallat kallhyresavtal vilket innebär att hyresgästen svarar för löpande driftkostnader. Kommunen kommer i huvudsak att ansvara för järnvägsinfrastrukturen och reinvesteringar. För löpande förvaltning av verkstad och depå behöver kommunen upprätta förvaltningsavtal.

| | | |
|------------------|--|--------------------|
| Justerandes sign | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--------------------|

Riktkostnad

Riktkostnaden är baserad på den förslaghandling för byggnads- och anläggningsarbeten som PEAB ska utföra åt kommunen. I entreprenaden kommer även marksanering att utföras.

Riktkostnaden är i dagsläget preliminär, men för att inte orsaka försening av produktionen så föreslår kommunledningskontoret kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna den preliminära riktkostnaden.

Den preliminära riktkostnaden utgör 405 miljoner kronor. Den totala investeringen inklusive byggherreomkostnader, åtgärder i Trafikverkets anläggning och förvärv av mark utgör cirka 541 miljoner kronor.

Fortsatt beslutsprocess

Förslag till beslut om markförvärv och åtgärder i Trafikverkets anläggning kommer att lämnas i november till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige då även förslag till slutlig total- och riktkostnad kommer att tas upp för beslut.

Driftnetto inklusive kapitalkostnad

Investeringen fördelas på komponenter med olika avskrivningstid. Räntan kommer att bindas under de första tio åren. Varken fördelningen mellan komponenter eller räntan är i nuläget definitiva, varför en viss osäkerhet finns i kalkylen.

Driftnettet inklusive kapitalkostnader för tågdepån beräknas bli cirka 1 miljon kronor/år.

Kapitalkostnaderna beräknas till cirka 18 miljoner kronor och övriga driftkostnader till cirka 2 miljoner kronor medan intäkterna förväntas bli till cirka 21 miljoner kronor.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|