

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hel planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Kvartersmark
- S Skola/förskola
 - T₁ Område för järnvägsspår
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras
 - Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
 - u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Utformning
- 7.0 Högsta byggnadshöjd i meter
 - I Högsta antal våningar
 - ventilation Ventilationsintag och utrymningsvägar ska placeras på fasad som vetter bort från järnvägen
- Byggnadsteknik**
- Bullerplank/skärm får anordnas
- STÖRNINGSSKYDD**
- plank/skärm Bullerplank/skärm ska anordnas så att vistelseytorna klarar 55 dB(A) ekvivalentnivå
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

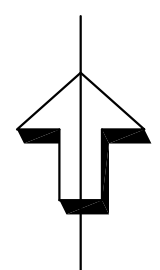
- | | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | Kvartersgräns | | Staket |
| | Fastighetsgräns | | Häck |
| | Traktgräns | | Slänt |
| | Servitut, gemensamhetsanläggning, ledningsrätt | | Väggkant, gångbana |
| | Fastighetsbeteckning | | Järnvägsspår |
| | Byggnader, fasadlinjer redovisade | | Nivåkurvor |
| | Byggnader | | Elledning |
| | | | Rutnätspunkt |

För det tekniska innehållet i grundkartan svarar Projekt- och GIS-avdelningen och för fastighetsredovisningen Lantmäteriet.

Koordinatsystem: Swereff 99 16 30

Höjdsystem: RH 2000

Lana Louka
Teknisk lantmätare



Till planen hör:	X Behovsbedömning	X Plankarta med bestämmelser
X Planbeskrivning	X Risk- och bullerutredning	X Miljökonsekvensbeskrivning
	X Fastighetsförteckning	X Miljöteknisk markundersökning
	X Samrådsredogörelse	X Utlåtande
Detaljplan för		Granskningshandling
Gredby 1:1, del av		Beslutsdatum
Tillbyggnad förskola		Samråd
Eskilstuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen		SBN
Upprättad 2015-10-29		Reviderad 20
Anna Ekwall Planchef		Inga Krekola Planingenjör
		Godkännande
		SBN
		Antagande
		KF
		Laga kraft
2014:27-3		