

Ekonomisk trädvärdering vid Kvarteret Nystavaren, Eskilstuna maj 2016





Datum 2016-05-31

Fredrik Eklund
Park & Naturavdelningen
Eskilstuna kommun
631 86 Eskilstuna

Ekonomisk trädvärdering vid Kvarteret Nystavaren, Eskilstuna

Uppdrag

På uppdrag av Fredrik Eklund, Eskilstuna kommun, har undertecknade utfört en värdering av 24 träd som står i Kvarteret Nystavaren i hörnet Eleonorgatan och Västra Storgatan i Eskilstuna enligt bifogad karta, sidan 7. Träden står i ett exploateringsområde och uppdragsgivaren önskar få ett ekonomiskt värde satt på träden. Konditionsbesiktningen har utförts okulärt från marknivå.

Värderingsmetod

Den värderingsmetod som använts är *Ekonomisk värdering av återskaffningskostnaden för träd – Alnarpsmodellen 2.1*

Detta är en trädvärderingsmodell för att beräkna ersättningsvärdet för ett nedtaget eller skadat träd. Modellen bygger på det beräknade värdet av det aktuella trädet om denna storlek var möjlig att köpa från plantskolan samt planterings- och etableringskostnader för trädet. Värdet relateras sedan till trädets kondition. En sammanfattning av modellen finns på sidan 2.

Sammanfattning

Den sammanlagda återskaffningskostnaden för träden beräknas till **4 724 952 kr exkl. moms**
Se sidan 3-6 för individuella bedömningar.

Cathrine Bernard
HND Diplomerad Arborist
ISA Certifierad Arborist
ISA TRAQ Behörighet för riskbedömning

Paul Bernard
HND Diplomerad arborist
ISA Certifierad Arborist
ISA TRAQ Behörighet för riskbedömning

Ekonomisk värdering av återskaffningskostnaden för träd – Alnarpsmodellen 2.1

Författare: Johan Östberg, Johan Kristoffersson vid Institutionen för landskapsarkitektur, planering och förvaltning, Sveriges Lantbruksuniversitetet, Alnarp
Johan Sjögren vid MAX IV Laboratoriet, Lunds Universitet, Lund
Alnarp augusti 2015

Sammanfattning

Modellens formel:

Ersättningsvärdet = (Trädets värde x Trädets skador och vitalitet) + Etableringskostnad

Trädets värde = Pris per cm² för plantskoleträd x Area värderat träd

Pris per cm² = Ett genomsnittligt plantskolepris per cm² för ett träd av samma art som det stående/nedsågade/skadade med en storlek på 12-14 cm (stamomkrets vid 1 meter)

Area = Arean på den stående/nedsågade/skadade trädstammens tvärsnitt vid 1 meter (i cm²)

Trädets skador och vitalitet

Trädets eventuella skador eller vitalitetsnedsättningar bedöms av fackman enligt *Standard för trädinventering i urban miljö version 2.0* (Östberg et al, SLU 2015). Trädet värderas utifrån fyra parametrar där poäng mellan 0 - 4 ges och där 4 är högst. Summan divideras med 16 som ger ett värde mellan 0-1.

När ett träd är fällt görs en bedömning av skador och vitalitet utifrån stubben, marken och eventuellt kvarvarande ris och stockar samt omgivande träd. Foton av trädet innan fällningen kan användas.

Då ett träd har skadats görs en värdering av trädets återställningskostnad före och efter skadetillfället. Mellanskillnaden mellan dessa två värderingar blir sedan det belopp som ska ersättas för att motsvara den minskning av trädets värde som skadan åstadkommit.

Planterings- och etableringskostnader

Kostnader för plantering och etablering av ett nytt träd i gatu- eller parkmiljö. Modellens planterings- och etableringskostnader är baserad på ett kalkylprogram för anläggning och skötsel av utemiljö samt en enkät till kommuner.

Följande poster ingår i beräkningen:

Borttagning av stubben, byte av planteringsjord, återställning av en rotvänlig zon, plantering av nytt träd, eventuellt inrättande av luftnings- och bevattningssystem samt uppbindning av trädet, återställning av ytbeläggningar och andra omgivande områden, underhåll av trädet i 5 år.

DATA FÖR TRÄDEN

Trädnr	Trädart	Stamomkrets vid 1 m
1	Vårtbjörk <i>Betula pendula</i>	80 cm
2	Vårtbjörk <i>Betula pendula</i>	78 cm
3	Skogsalm <i>Ulmus glabra</i>	92 cm
4	Skogsalm <i>Ulmus glabra</i>	68 cm
5	Skogsalm <i>Ulmus glabra</i>	75 cm
6	Skogsalm <i>Ulmus glabra</i>	88 cm
7	Skogsalm <i>Ulmus glabra</i>	140 cm
8	Skogsalm <i>Ulmus glabra</i>	-
9	Vårtbjörk <i>Betula pendula</i>	126 cm
10	Vårtbjörk <i>Betula pendula</i>	139 cm
11	Vårtbjörk <i>Betula pendula</i>	80 cm
12	Vårtbjörk <i>Betula pendula</i>	143 cm
13	Vårtbjörk <i>Betula pendula</i>	162 cm
14	Vårtbjörk <i>Betula pendula</i>	165 cm
15	Vårtbjörk <i>Betula pendula</i>	145 cm
16	Vårtbjörk <i>Betula pendula</i>	155 cm
17	Vårtbjörk <i>Betula pendula</i>	78 cm
18	Vårtbjörk <i>Betula pendula</i>	102 cm
19	Vårtbjörk <i>Betula pendula</i>	135 cm
20	Vårtbjörk <i>Betula pendula</i>	113 cm
21	Vårtbjörk <i>Betula pendula</i>	153 cm
22	Vårtbjörk <i>Betula pendula</i>	96 cm
23	Vårtbjörk <i>Betula pendula</i>	82 cm
24	Vårtbjörk <i>Betula pendula</i>	90 cm

UTRÄKNING AV TRÄDENS VÄRDE

Trädets värde = Pris per cm² x Area

Trädnr	Kostnad plantskoletråd(kr)	Pris per cm ² (kr)	Stamomkrets stående träd (cm)	Area (cm ²)	Trädets värde (kr)
1	1 887	140	80 cm	509	71 447
2	1 887	140	78 cm	484	67 919
3	2 178	162	92 cm	674	109 094
4	2 178	162	68 cm	368	59 600
5	2 178	162	75 cm	448	72 502
6	2 178	162	88 cm	616	99 814
7	2 178	162	140 cm	1560	252 628
8	-	-	-	-	-
9	1 887	140	126 cm	1263	177 233
10	1 887	140	139 cm	1538	215 692
11	1 887	140	80 cm	509	71 447
12	1 887	140	143 cm	1627	228 285
13	1 887	140	162 cm	2088	292 978
14	1 887	140	165 cm	2166	303 929
15	1 887	140	145 cm	1673	234 715
16	1 887	140	155 cm	1912	268 206
17	1 887	140	78 cm	484	67 919
18	1 887	140	102 cm	828	116 146
19	1 887	140	135 cm	1450	203 457
20	1 887	140	113 cm	1016	142 548
21	1 887	140	153 cm	1863	261 329
22	1 887	140	96 cm	733	102 884
23	1 887	140	82 cm	535	75 064
24	1 887	140	90 cm	645	904 25

TRÄDENS SKADOR och VITALITET

Trädnr	Vitalitet (0-4)	Rötter, rothals, stambas (0-4)	Stam (0-4)	Krona (0-4)	Summa/16	Anmärkning
1	3	3	3	4	0,81	Asfalt mot stam. Mindre stamskada.
2	3	3	4	4	0,88	Asfalt mot stam.
3	0	2	2	3	0,44	Stammar tidigare fällda vid basen. Stamspricka. Invuxen bark.
4	4	2	1	4	0,69	Stammar tidigare fällda vid basen. Stamskada vid 5 m.
5	3	2	3	4	0,75	Stammar tidigare fällda vid basen. Beskärningsskador.
6	3	4	3	3	0,81	Stamspricka. Döda grenar.
7	0	4	2	3	0,56	Kodominanta stammar.
8	-	-	-	-	-	Död. Ingår inte i värderingen.
9	4	4	4	4	1	
10	4	3	4	4	0,94	Stamskada vid basen.
11	3	3	4	4	0,88	Mindre skada vid basen.
12	3	4	2	4	0,81	Större stamskada.
13	4	4	4	4	1	
14	4	3	4	4	0,94	Mindre skada vid basen.
15	3	3	3	4	0,81	Mindre skada vid basen och rotben.
16	4	3	4	4	0,94	Mindre skada vid basen. Grenskada.
17	4	1	4	4	0,81	Större stamskada.
18	4	3	3	4	0,88	Mindre skada vid basen. Beskärningsskada.
19	4	4	4	4	1	
20	3	4	4	4	0,94	
21	4	4	4	4	1	
22	3	1	1	2	0,44	Stamskada. Flera rotbensskador. Invuxen bark i toppen.
23	3	4	3	3	0,81	Mindre stamskada. Döda grenar.
24	3	3	4	4	0,88	Rotbensskada

4 p Inga synliga/uppenbara skador. God vitalitet

3 p Lindriga/mindre skador. Begränsad tillväxt, nedsatt vitalitet

2 p Måttliga/begränsade skador. Dålig vitalitet

1 p Svåra/stora skador. Mycket dålig vitalitet

0 p Dött/döende träd

ERSÄTTNINGSVÄRDE

Ersättningsvärde =

(Trädets värde x Trädets skador och vitalitet) + Planterings- och etableringskostnad

Trädnr	Trädets värde	Trädets skador och vitalitet	Planterings- och etableringskostnad	Ersättningsvärde SEK
1	71447	0,81	55 651	113 701
2	67919	0,88	53 890	113 320
3	109094	0,44	67 148	114 877
4	59600	0,69	45 758	86 732
5	72502	0,75	51 334	105 710
6	99814	0,81	63137	144 236
7	252628	0,56	85 000	227 103
8	-	-	-	-
9	177233	1	85000	262 233
10	215692	0,94	85000	287 211
11	71447	0,88	55651	118 167
12	228285	0,81	85000	270 481
13	292978	1	85000	377 978
14	303929	0,94	85000	369 934
15	234715	0,81	85000	275 706
16	268206	0,94	85000	336 443
17	67919	0,81	53890	109 075
18	116146	0,88	77955	179 583
19	203457	1	85000	288 457
20	142548	0,94	85000	218 639
21	261329	1	85000	346 329
22	102884	0,44	71337	116 349
23	75064	0,81	57456	118 445
24	90425	0,88	65120	144 243
			Summa SEK exkl. moms:	4 724 952 kr

TRÄDENS POSITIONER 1-24

