

Antagandehandling

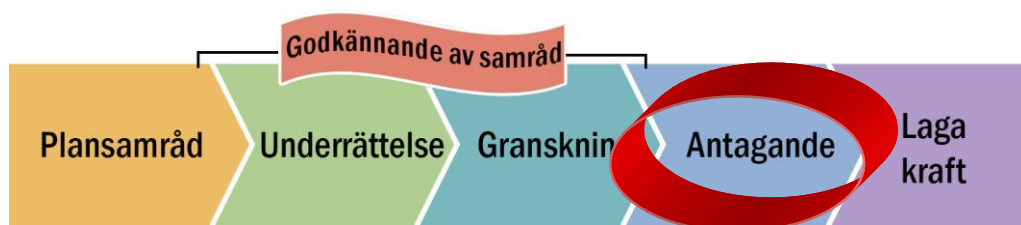
Detaljplan för

Borsökna 1:37 (f.d. Borsöknatorp s:1)

Borsökna
Eskilstuna kommun

Planbeskrivning

Planprocessen – Standardförfarande



I detaljplanen ges en samlad bild av markanvändningen och hur miljön är tänkt att förändras eller bevaras. Under **plansamrådet** ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Om synpunkter lämnas, ska dessa redovisas och berörda **underrättas** innan planen antas. Därefter sker en bearbetning av planförslaget som sedan ställs ut för **granskning**. Om inga yttranden emot planförslaget inkommer under plansamrådet kan granskningsskedet uteslutas och planen tas istället upp till beslut om **antagande** i stadsbyggnadsnämnden.

INLEDNING

- Planprocessen** Detaljplanen påbörjades enligt standardförfarandet PBL (2014:900). Eftersom inga yttranden emot planförslaget inkom under plansamrådet kan planförfarandet övergå till begränsat förfarande och granskningsskedet uteslutas.
- Handlingar** Behovsbedömning
Plankarta
Planbeskrivning
Sammanställning av synpunkter
- Syfte** Eftersom kommunen har tagit över drift och ansvar för två gator som enligt gällande detaljplan ligger på kvartersmark görs en ny detaljplan där gatorna blir allmän platsmark med kommunen som huvudman.

Plandata

- Läge och areal** Planområdet ligger i södra Borsökna, cirka 7 km söder om Eskilstuna centrum och består av två nya gator som har byggts efter att området planlades år 2000. I den gällande detaljplanen ligger gatorna på kvartersmark. Området är bebyggt med fristående villor.

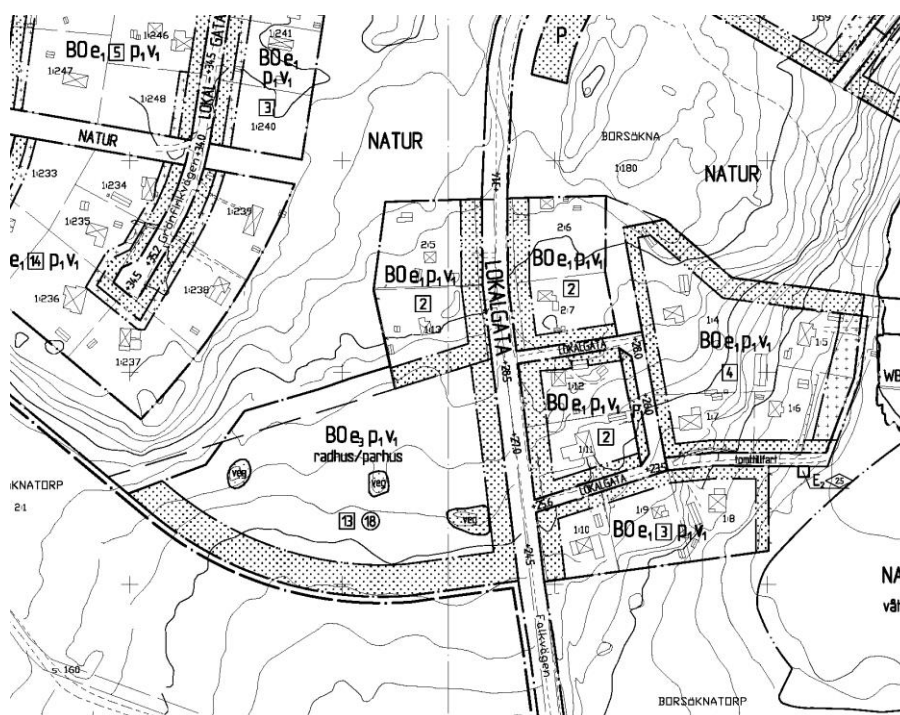
Planområdets avgränsning Två gator som ingår i detaljplan 0484-P00/8 med plannummer 1165-0 och angränsar till fastigheterna Borsöknatorp 1:13, 2:5, 2:8-2:20.

Markägande Eskilstuna kommun.

Kommunala ställningstaganden

Översiktsplan Planen är förenlig med översiktsplanen.

Detaljplan Området omfattas av detaljplan 0484-P00/8, plannummer 1165-0. Enligt gällande detaljplan är marken för de berörda gatorna kvartersmark.



Utdrag ur gällande detaljplan

Miljöbedömning För att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL har en behovsbedömning gjorts av planförslaget. Planen är förenlig med hushållningsbestämmelserna i kap 3, 4 och 5 i miljöbalken. Inga naturvärden eller kulturmiljövärden berörs. Inga miljökvalitetsnormer överskrids.

Planförslaget bedöms därför inte innebära någon betydande påverkan på miljön. En miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL upprättas därför inte.

Övrigt Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2016-04-13 att arbetet med detaljplanen kan påbörjas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur och kultur

Mark och vegetation Gatorna är asfalterade.

Historik Området planlades 2000-06-21 med bestämmelsen kommunalt huvudmannaskap på all allmän platsmark.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Tidplan Augusti-september 2016 Samråd
November 2016 SBN antar detaljplanen
Januari 2017 Detaljplanen vinner laga kraft förutsatt att den inte överklagas.

Genomförandetid Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Berörda fastigheter Borsökna 1:37.

Fastighetsbildning Fastighetsregleringen är genomförd.

Gemensamhetsanläggningar Marksamfälligheten är upplöst.

Ekonomiska frågor

Kostnader Planavgift erläggs enligt planavtal.

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Anna Ekwall
Planchef

Inga Krekola
Planingenjör