

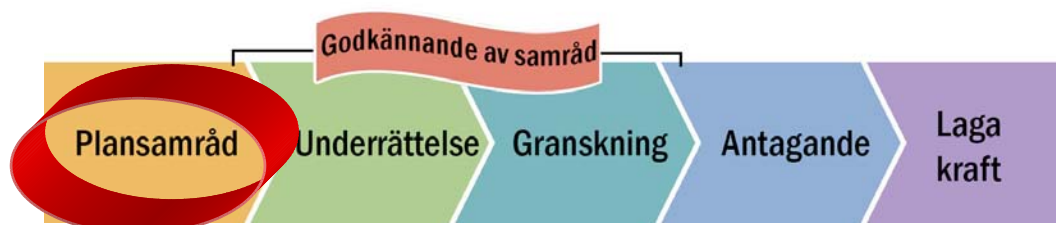
Detaljplan för

# Borsökna 1:37 (f.d. Borsöknatorp s:1)

Borsökna  
Eskilstuna kommun

## Planbeskrivning

### Planprocessen – Standardförfarande



I detaljplanen ges en samlad bild av markanvändningen och hur miljön är tänkt att förändras eller bevaras. Under **plansamrådet** ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Om synpunkter lämnas, ska dessa redovisas och berörda **underrättas** innan planen antas. Därefter sker en bearbetning av planförslaget som sedan ställs ut för **granskning**. Om inga yttranden emot planförslaget inkommer under plansamrådet kan granskningsskedet uteslutas och planen tas istället upp till beslut om **antagande** i stadsbyggnadsnämnden.

## INLEDNING

- Planprocessen** Detaljplanen är upprättad enligt standardförfarandet PBL (2014:900). Om inga yttranden emot planförslaget inkommer under plansamrådet kan planförfarandet övergå till begränsat förfarande och granskningsskedet uteslutas. Planförslaget tas därefter upp till beslut om antagande.
- Handlingar** Plankarta  
Planbeskrivning
- Syfte** Eftersom kommunen har tagit över drift och ansvar för två gator som enligt gällande detaljplan ligger på kvartersmark görs en ny detaljplan där gatorna blir allmän platsmark med kommunen som huvudman.
- Plandata**
- Läge och areal** Planområdet ligger i södra Borsökna, cirka 7 km söder om Eskilstuna centrum och består av två nya gator som har byggts efter att området planlades år 2000. I den gällande detaljplanen ligger gatorna på kvartersmark. Området är bebyggt med fristående villor.
- Planområdets avgränsning** Två gator som ingår i detaljplan 0484-P00/8 med plannummer 1165-0 och

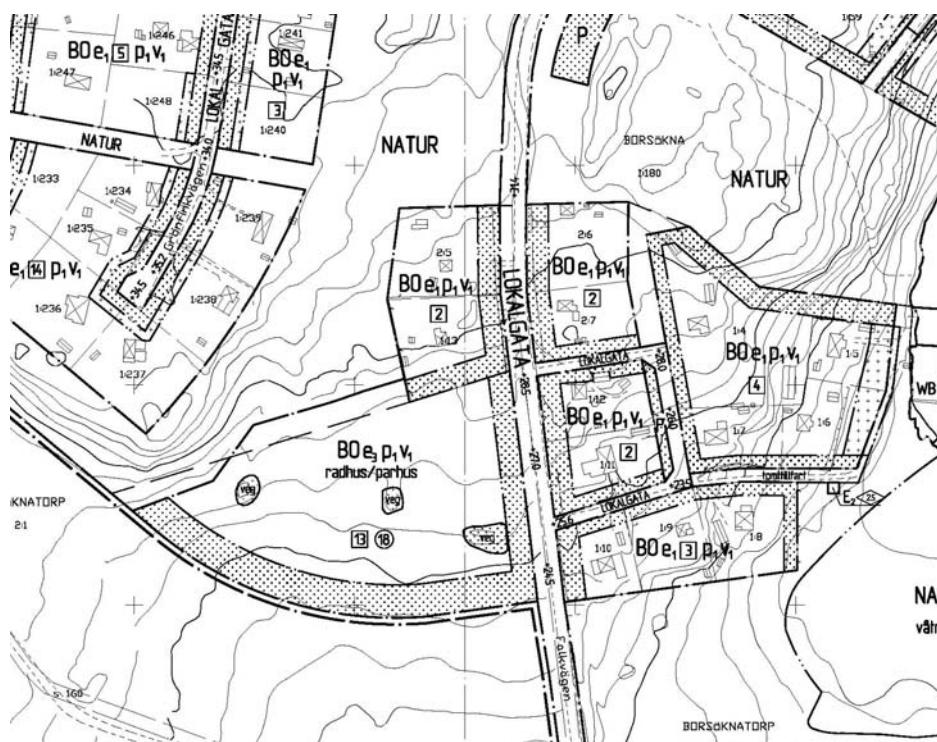
angränsar till fastigheterna Borsöknatorp 1:13, 2:5, 2:8-2:20.

**Markägande** Eskilstuna kommun.

## Kommunala ställningstaganden

**Översiktsplan** Planen är förenlig med översiktsplanen.

**Detaljplan** Området omfattas av detaljplan 0484-P00/8, plannummer 1165-0. Enligt gällande detaljplan är marken för de berörda gatorna kvartersmark.



*Utdrag ur gällande detaljplan*

### Miljöbedömning

För att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL har en behovsbedömning gjorts av planförslaget. Planen är förenlig med hushållningsbestämmelserna i kap 3, 4 och 5 i miljöbalken. Inga naturvärden eller kulturmiljövärden berörs. Inga miljö kvalitetsnormer överskrids.

Planförslaget bedöms därför inte innebära någon betydande påverkan på miljön. En miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL upprättas därför inte.

### Övrigt

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2016-04-13 att arbetet med detaljplanen kan påbörjas.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur och kultur

### Mark och vegetation

Gatorna är asfalterade.

**Historik** Området planlades 2000-06-21 med bestämmelsen kommunalt huvudmannaskap på all allmän platsmark.

## GENOMFÖRANDE

### Organisatoriska frågor

|                |                        |   |
|----------------|------------------------|---|
| <b>Tidplan</b> | Augusti-september 2016 | Samråd  |
|                | Oktober 2016           | Underrättelse (ev)  |
|                | November 2016          | SBN antar detaljplanen  |
|                | Januari 2017           | Detaljplanen vinner laga kraft förutsatt att den inte överklagas. |

**Genomförandetid** Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft

**Huvudmannaskap** Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

### Fastighetsrättsliga frågor

**Berörda fastigheter** Borsökna 1:37.

**Fastighetsbildning** Fastighetsregleringen är genomförd.

**Gemensamhetsanläggningar** Marksamfälligheten är upplöst.

### Ekonomiska frågor

**Kostnader** Planavgift erläggs enligt planavtal.

Stadsbyggnadsförvaltningen  
Planavdelningen

Anna Ekwall  
Planchef

Inga Krekola  
Planingenjör

### REVIDERING

Ev revidering av förslaget redovisas. Rev dateras