

Kommunstyrelsen

Godkännande av överlåtelser av näringslivsfastigheter från Eskilstuna kommunfastigheter AB till Eskilstuna Logistik och Etablering AB och dess dotterbolag - etapp 2

Förslag till beslut

Förslag till kommunfullmäktige

1. Eskilstuna kommun godkänner att Eskilstuna kommunfastigheter AB överlåter fastigheterna Litografen 6, Låset 6, Najaden 1, Tackjärnet 1, Frimuraren 2 samt Vittnet 4 till Eskilstuna Logistik och Etablering AB eller dess dotterbolag.
2. Eskilstuna Logistik och Etablering AB och dess dotterbolag har rätt att genom kommunens internbank låna upp pengar för köp av fastigheterna Litografen 6, Låset 6, Najaden 1, Tackjärnet 1, Frimuraren 2 samt Vittnet 4.
3. Eskilstuna Kommunfastigheter AB godkänns förvärva eller bilda sex aktiebolag.
4. Bolagen ska ges firma Eskilstuna Litografen 6 Aktiebolag, Eskilstuna Låset 6 Aktiebolag, Eskilstuna Najaden 1 Aktiebolag, Eskilstuna Tackjärnet 1 Aktiebolag, Eskilstuna Frimuraren 2 Aktiebolag och Eskilstuna Vittnet 4 Aktiebolag.
5. Bolagsordning för Eskilstuna Litografen 6 Aktiebolag enligt bilaga 1 godkänns.
6. Bolagsordning för Eskilstuna Låset 6 Aktiebolag enligt bilaga 2 godkänns.
7. Bolagsordning för Eskilstuna Najaden 1 Aktiebolag enligt bilaga 3 godkänns.
8. Bolagsordning för Eskilstuna Tackjärnet 1 Aktiebolag enligt bilaga 4 godkänns.

9. Bolagsordning för Eskilstuna Frimuraren 2 Aktiebolag enligt bilaga 5 godkänns.
10. Bolagsordning för Eskilstuna Vittnet 4 Aktiebolag enligt bilaga 6 godkänns.

Ärendebeskrivning

Eskilstuna Kommunfastigheter AB har efter bolagsutredningen fått i uppdrag att göra en översyn av näringslivsfastigheterna för att se vilka som är lämpliga att sälja till Eskilstuna Logistik och Etablering AB. Styrelsen för Eskilstuna kommunföretag AB har efter översynen av näringslivsfastigheterna fattat beslut (2016-08-16, § 10) om vilka fastigheter som kan överlåtas från Eskilstuna kommunfastigheter AB till Eskilstuna Logistik Etablering AB. Fyra fastigheter har föreslagits att i en första etapp flyttas över. Fullmäktige behandlar detta ärende på sitt sammanträde den 27 oktober 2016.

Eskilstuna kommunfastigheter AB har under hösten gjort ytterligare en genomgång av fastigheter som ingår i affärsområdet Näringslivsfastigheter. De föreslår att ytterligare sex fastigheter kan överlåtas. De fastigheter som föreslås överflyttas är Litografen 6, Låset 6, Najaden 1, Tackjärnet 1, Frimuraren 2 samt Vittnet 4.

Fastigheterna kommer enligt tidigare beslut (KF 2015-12-10, § 283, fjärde punkten) att överföras till bokfört värde.

Eskilstuna Kommunfastigheter AB godkänns förvärva eller bilda sex aktiebolag för att överföra respektive fastighet till vardera bolag. Det har blivit allt vanligare att förvärva fastighet genom att ett aktiebolag köps in. Ett sådant upplägg har både ekonomiska och affärsmässiga fördelar.

Finansiering

Fastigheterna säljs mellan bolagen till bokfört värde. Eskilstuna Logistik och Etablering AB eller dess dotterbolag lånar pengar av kommunens intermbank med motsvarande belopp. Eskilstuna kommunfastigheter AB minskar samtidigt sina skulder med försäljningsvärdet. Det innebär på kommunkoncernnivå att lånebelopp förs mellan säljare och köpare och att koncernens totala skulder inte ökar.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Pär Eriksson
Kommundirektör

Kristina Birath
Miljö och samhällsbyggnadsdirektör

Bolagsordning för Eskilstuna Litografen 6 Aktiebolag

Fastställd av kommunfullmäktige den 24 november 2016

Bolagets firma	§ 1	Bolagets firma är Eskilstuna Litografen 6 Aktiebolag.
Styrelsens säte	§ 2	Styrelsen ska ha sitt säte i Eskilstuna kommun, Södermanlands län.
Föremål för bolagets verksamhet	§ 3	<p>Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva, avyttra, äga och förvalta fastigheter eller tomträtter med lokaler och därtill hörande anordningar samt att tillhandahålla kundnära service och tjänster.</p> <p>Bolaget ska i sin verksamhet iaktta den kommunala likställighetsprincipen.</p>
Ändamålet med bolagets verksamhet	§ 4	Ändamålet med bolagets verksamhet är att främja försörjningen av lokaler för kommunal verksamhet samt allmänt främja näringslivets utveckling i Eskilstuna genom att tillgodose näringslivets behov av lokaler, främst avseende mindre företag.
Aktiekapital	§ 5	Aktiekapitalet ska utgöra lägst 50 000 kronor och högst 200 000 kronor.
Antal aktier	§ 6	Antalet aktier ska vara lägst 50 och högst 200.
Styrelse	§ 7	<p>Styrelsen ska bestå av lägst två och högst tre ledamöter utan suppleanter.</p> <p>Styrelseledamöter utses av kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun årligen för tiden intill slutet av nästa ordinarie bolagsstämma. Kommunfullmäktige utser också ordförande i bolagets styrelse.</p>
Revisorer och årsredovisning	§ 8	<p>För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av årsstämman en revisor och en suppleant.</p> <p>Revisorns och suppleantens uppdrag gäller till slutet av den ordinarie bolagsstämman enligt 9 kap. 7 § 1 at. ABL som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.</p>
Lekmannarevisor	§ 9	För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor skakommunfullmäktige i Eskilstuna kommun utse en

lekmannarevisor med en suppleant.

Kallelse till bolagsstämma och årsstämma	§ 10	Kallelse till bolagsstämma och årsstämma ska ske genom brev med posten till aktieägarna tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman.
Ärenden på ordinarie årsstämma	§ 11	<p>På ordinarie årsstämma ska följande ärenden förekomma till behandling.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Stämmans öppnande;2. Val av ordförande vid stämman samt godkännande av dagordningen;3. Upprättande och godkännande av röstlängd;4. Val av en eller två justerare;5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad;6. Framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorns granskningsrapport samt, i förekommande fall, koncernredovisningen och koncernrevisionsberättelsen;7. Beslut om<ol style="list-style-type: none">a) fastställande av resultat- och balansräkningen samt, i förekommande fall, koncernresultat- och koncernbalansräkningen;b) dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen;c) ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören;8. Fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn och lekmannarevisorn med suppleanter;9. Val av revisorer och revisorssuppleanter när så ska ske;10. Annat ärende som ankommer på årsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.
Räkenskapsår	§ 12	Kalenderår ska vara bolagets räkenskapsår.
Firmateckning	§ 13	Styrelsen får ej bemyndiga annan än styrelseledamot eller verkställande direktör att teckna bolagets firma. Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening. Dock äger verkställande direktören rätt att ensam teckna bolagets firma beträffande sådan löpande förvaltningsåtgärd som enligt aktiebolagslagen ankommer på verkställande direktören.

- Inspektionsrätt § 14 Kommunstyrelsen i Eskilstuna kommun äger rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder ej möter på grund av författningsreglerad sekretess.
- Fullmäktiges rätt § 15 Bolaget ska bereda kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun att ta ställning möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.
- Ändring av § 16 Denna bolagsordning får ej ändras utan godkännande av bolagsordningen kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun.

Bolagsordning för Eskilstuna Låset 6 Aktiebolag

Fastställd av kommunfullmäktige den 24 november 2016

Bolagets firma	§ 1	Bolagets firma är Eskilstuna Låset 6 Aktiebolag.
Styrelsens säte	§ 2	Styrelsen ska ha sitt säte i Eskilstuna kommun, Södermanlands län.
Föremål för bolagets verksamhet	§ 3	<p>Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva, avyttra, äga och förvalta fastigheter eller tomträtter med lokaler och därtill hörande anordningar samt att tillhandahålla kundnära service och tjänster.</p> <p>Bolaget ska i sin verksamhet iaktta den kommunala likställighetsprincipen.</p>
Ändamålet med bolagets verksamhet	§ 4	Ändamålet med bolagets verksamhet är att främja försörjningen av lokaler för kommunal verksamhet samt allmänt främja näringslivets utveckling i Eskilstuna genom att tillgodose näringslivets behov av lokaler, främst avseende mindre företag.
Aktiekapital	§ 5	Aktiekapitalet ska utgöra lägst 50 000 kronor och högst 200 000 kronor.
Antal aktier	§ 6	Antalet aktier ska vara lägst 50 och högst 200.
Styrelse	§ 7	<p>Styrelsen ska bestå av lägst två och högst tre ledamöter utan suppleanter.</p> <p>Styrelseledamöter utses av kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun årligen för tiden intill slutet av nästa ordinarie bolagsstämma. Kommunfullmäktige utser också ordförande i bolagets styrelse.</p>
Revisorer och årsredovisning	§ 8	<p>För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av årsstämman en revisor och en suppleant.</p> <p>Revisorns och suppleantens uppdrag gäller till slutet av den ordinarie bolagsstämman enligt 9 kap. 7 § 1 at. ABL som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.</p>
Lekmannarevisor	§ 9	För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor skakommunfullmäktige i Eskilstuna kommun utse en

lekmannarevisor med en suppleant.

Kallelse till bolagsstämma och årsstämma	§ 10	Kallelse till bolagsstämma och årsstämma ska ske genom brev med posten till aktieägarna tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman.
Ärenden på ordinarie årsstämma	§ 11	<p>På ordinarie årsstämma ska följande ärenden förekomma till behandling.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Stämmans öppnande;2. Val av ordförande vid stämman samt godkännande av dagordningen;3. Upprättande och godkännande av röstlängd;4. Val av en eller två justerare;5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad;6. Framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorns granskningsrapport samt, i förekommande fall, koncernredovisningen och koncernrevisionsberättelsen;7. Beslut om<ol style="list-style-type: none">a) fastställande av resultat- och balansräkningen samt, i förekommande fall, koncernresultat- och koncernbalansräkningen;b) dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen;c) ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören;8. Fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn och lekmannarevisorn med suppleanter;9. Val av revisorer och revisorssuppleanter när så ska ske;10. Annat ärende som ankommer på årsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.
Räkenskapsår	§ 12	Kalenderår ska vara bolagets räkenskapsår.
Firmateckning	§ 13	Styrelsen får ej bemyndiga annan än styrelseledamot eller verkställande direktör att teckna bolagets firma. Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening. Dock äger verkställande direktören rätt att ensam teckna bolagets firma beträffande sådan löpande förvaltningsåtgärd som enligt aktiebolagslagen ankommer på verkställande direktören.

- Inspektionsrätt § 14 Kommunstyrelsen i Eskilstuna kommun äger rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder ej möter på grund av författningsreglerad sekretess.
- Fullmäktiges rätt § 15 Bolaget ska bereda kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun att ta ställning möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.
- Ändring av § 16 Denna bolagsordning får ej ändras utan godkännande av bolagsordningen kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun.

Bolagsordning för Eskilstuna Najaden 1 Aktiebolag

Fastställd av kommunfullmäktige den 24 november 2016

Bolagets firma	§ 1	Bolagets firma är Eskilstuna Najaden 1 Aktiebolag.
Styrelsens säte	§ 2	Styrelsen ska ha sitt säte i Eskilstuna kommun, Södermanlands län.
Föremål för bolagets verksamhet	§ 3	<p>Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva, avyttra, äga och förvalta fastigheter eller tomträtter med lokaler och därtill hörande anordningar samt att tillhandahålla kundnära service och tjänster.</p> <p>Bolaget ska i sin verksamhet iaktta den kommunala likställighetsprincipen.</p>
Ändamålet med bolagets verksamhet	§ 4	Ändamålet med bolagets verksamhet är att främja försörjningen av lokaler för kommunal verksamhet samt allmänt främja näringslivets utveckling i Eskilstuna genom att tillgodose näringslivets behov av lokaler, främst avseende mindre företag.
Aktiekapital	§ 5	Aktiekapitalet ska utgöra lägst 50 000 kronor och högst 200 000 kronor.
Antal aktier	§ 6	Antalet aktier ska vara lägst 50 och högst 200.
Styrelse	§ 7	<p>Styrelsen ska bestå av lägst två och högst tre ledamöter utan suppleanter.</p> <p>Styrelseledamöter utses av kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun årligen för tiden intill slutet av nästa ordinarie bolagsstämma. Kommunfullmäktige utser också ordförande i bolagets styrelse.</p>
Revisorer och årsredovisning	§ 8	<p>För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av årsstämman en revisor och en suppleant.</p> <p>Revisorns och suppleantens uppdrag gäller till slutet av den ordinarie bolagsstämman enligt 9 kap. 7 § 1 at. ABL som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.</p>
Lekmannarevisor	§ 9	För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor skakommunfullmäktige i Eskilstuna kommun utse en

lekmannarevisor med en suppleant.

Kallelse till bolagsstämma och årsstämma	§ 10	Kallelse till bolagsstämma och årsstämma ska ske genom brev med posten till aktieägarna tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman.
Ärenden på ordinarie årsstämma	§ 11	<p>På ordinarie årsstämma ska följande ärenden förekomma till behandling.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Stämmans öppnande;2. Val av ordförande vid stämman samt godkännande av dagordningen;3. Upprättande och godkännande av röstlängd;4. Val av en eller två justerare;5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad;6. Framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorns granskningsrapport samt, i förekommande fall, koncernredovisningen och koncernrevisionsberättelsen;7. Beslut om<ol style="list-style-type: none">a) fastställande av resultat- och balansräkningen samt, i förekommande fall, koncernresultat- och koncernbalansräkningen;b) dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen;c) ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören;8. Fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn och lekmannarevisorn med suppleanter;9. Val av revisorer och revisorssuppleanter när så ska ske;10. Annat ärende som ankommer på årsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.
Räkenskapsår	§ 12	Kalenderår ska vara bolagets räkenskapsår.
Firmateckning	§ 13	Styrelsen får ej bemyndiga annan än styrelseledamot eller verkställande direktör att teckna bolagets firma. Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening. Dock äger verkställande direktören rätt att ensam teckna bolagets firma beträffande sådan löpande förvaltningsåtgärd som enligt aktiebolagslagen ankommer på verkställande direktören.

- Inspektionsrätt § 14 Kommunstyrelsen i Eskilstuna kommun äger rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder ej möter på grund av författningsreglerad sekretess.
- Fullmäktiges rätt § 15 Bolaget ska bereda kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun att ta ställning möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.
- Ändring av § 16 Denna bolagsordning får ej ändras utan godkännande av bolagsordningen kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun.

Bolagsordning för Eskilstuna Tackjärnet 1 Aktiebolag

Fastställd av kommunfullmäktige den 24 november 2016

Bolagets firma	§ 1	Bolagets firma är Eskilstuna Tackjärnet 1 Aktiebolag.
Styrelsens säte	§ 2	Styrelsen ska ha sitt säte i Eskilstuna kommun, Södermanlands län.
Föremål för bolagets verksamhet	§ 3	<p>Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva, avyttra, äga och förvalta fastigheter eller tomträtter med lokaler och därtill hörande anordningar samt att tillhandahålla kundnära service och tjänster.</p> <p>Bolaget ska i sin verksamhet iaktta den kommunala likställighetsprincipen.</p>
Ändamålet med bolagets verksamhet	§ 4	Ändamålet med bolagets verksamhet är att främja försörjningen av lokaler för kommunal verksamhet samt allmänt främja näringslivets utveckling i Eskilstuna genom att tillgodose näringslivets behov av lokaler, främst avseende mindre företag.
Aktiekapital	§ 5	Aktiekapitalet ska utgöra lägst 50 000 kronor och högst 200 000 kronor.
Antal aktier	§ 6	Antalet aktier ska vara lägst 50 och högst 200.
Styrelse	§ 7	<p>Styrelsen ska bestå av lägst två och högst tre ledamöter utan suppleanter.</p> <p>Styrelseledamöter utses av kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun årligen för tiden intill slutet av nästa ordinarie bolagsstämma. Kommunfullmäktige utser också ordförande i bolagets styrelse.</p>
Revisorer och årsredovisning	§ 8	<p>För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av årsstämman en revisor och en suppleant.</p> <p>Revisorns och suppleantens uppdrag gäller till slutet av den ordinarie bolagsstämman enligt 9 kap. 7 § 1 at. ABL som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.</p>
Lekmannarevisor	§ 9	För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor skakommunfullmäktige i Eskilstuna kommun utse en

lekmannarevisor med en suppleant.

Kallelse till bolagsstämma och årsstämma	§ 10	Kallelse till bolagsstämma och årsstämma ska ske genom brev med posten till aktieägarna tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman.
Ärenden på ordinarie årsstämma	§ 11	<p>På ordinarie årsstämma ska följande ärenden förekomma till behandling.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Stämmans öppnande;2. Val av ordförande vid stämman samt godkännande av dagordningen;3. Upprättande och godkännande av röstlängd;4. Val av en eller två justerare;5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad;6. Framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorns granskningsrapport samt, i förekommande fall, koncernredovisningen och koncernrevisionsberättelsen;7. Beslut om<ol style="list-style-type: none">a) fastställande av resultat- och balansräkningen samt, i förekommande fall, koncernresultat- och koncernbalansräkningen;b) dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen;c) ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören;8. Fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn och lekmannarevisorn med suppleanter;9. Val av revisorer och revisorssuppleanter när så ska ske;10. Annat ärende som ankommer på årsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.
Räkenskapsår	§ 12	Kalenderår ska vara bolagets räkenskapsår.
Firmateckning	§ 13	Styrelsen får ej bemyndiga annan än styrelseledamot eller verkställande direktör att teckna bolagets firma. Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening. Dock äger verkställande direktören rätt att ensam teckna bolagets firma beträffande sådan löpande förvaltningsåtgärd som enligt aktiebolagslagen ankommer på verkställande direktören.

- Inspektionsrätt § 14 Kommunstyrelsen i Eskilstuna kommun äger rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder ej möter på grund av författningsreglerad sekretess.
- Fullmäktiges rätt § 15 Bolaget ska bereda kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun att ta ställning möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.
- Ändring av § 16 Denna bolagsordning får ej ändras utan godkännande av bolagsordningen kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun.

Bolagsordning för Eskilstuna Frimuraren 2 Aktiebolag

Fastställd av kommunfullmäktige den 24 november 2016

Bolagets firma	§ 1	Bolagets firma är Eskilstuna Frimuraren 2 Aktiebolag.
Styrelsens säte	§ 2	Styrelsen ska ha sitt säte i Eskilstuna kommun, Södermanlands län.
Föremål för bolagets verksamhet	§ 3	<p>Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva, avyttra, äga och förvalta fastigheter eller tomträtter med lokaler och därtill hörande anordningar samt att tillhandahålla kundnära service och tjänster.</p> <p>Bolaget ska i sin verksamhet iaktta den kommunala likställighetsprincipen.</p>
Ändamålet med bolagets verksamhet	§ 4	Ändamålet med bolagets verksamhet är att främja försörjningen av lokaler för kommunal verksamhet samt allmänt främja näringslivets utveckling i Eskilstuna genom att tillgodose näringslivets behov av lokaler, främst avseende mindre företag.
Aktiekapital	§ 5	Aktiekapitalet ska utgöra lägst 50 000 kronor och högst 200 000 kronor.
Antal aktier	§ 6	Antalet aktier ska vara lägst 50 och högst 200.
Styrelse	§ 7	<p>Styrelsen ska bestå av lägst två och högst tre ledamöter utan suppleanter.</p> <p>Styrelseledamöter utses av kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun årligen för tiden intill slutet av nästa ordinarie bolagsstämma. Kommunfullmäktige utser också ordförande i bolagets styrelse.</p>
Revisorer och årsredovisning	§ 8	<p>För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av årsstämman en revisor och en suppleant.</p> <p>Revisorns och suppleantens uppdrag gäller till slutet av den ordinarie bolagsstämman enligt 9 kap. 7 § 1 at. ABL som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.</p>
Lekmannarevisor	§ 9	För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor skakommunfullmäktige i Eskilstuna kommun utse en

lekmannarevisor med en suppleant.

Kallelse till bolagsstämma och årsstämma	§ 10	Kallelse till bolagsstämma och årsstämma ska ske genom brev med posten till aktieägarna tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman.
Ärenden på ordinarie årsstämma	§ 11	<p>På ordinarie årsstämma ska följande ärenden förekomma till behandling.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Stämmans öppnande;2. Val av ordförande vid stämman samt godkännande av dagordningen;3. Upprättande och godkännande av röstlängd;4. Val av en eller två justerare;5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad;6. Framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorns granskningsrapport samt, i förekommande fall, koncernredovisningen och koncernrevisionsberättelsen;7. Beslut om<ol style="list-style-type: none">a) fastställande av resultat- och balansräkningen samt, i förekommande fall, koncernresultat- och koncernbalansräkningen;b) dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen;c) ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören;8. Fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn och lekmannarevisorn med suppleanter;9. Val av revisorer och revisorssuppleanter när så ska ske;10. Annat ärende som ankommer på årsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.
Räkenskapsår	§ 12	Kalenderår ska vara bolagets räkenskapsår.
Firmateckning	§ 13	Styrelsen får ej bemyndiga annan än styrelseledamot eller verkställande direktör att teckna bolagets firma. Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening. Dock äger verkställande direktören rätt att ensam teckna bolagets firma beträffande sådan löpande förvaltningsåtgärd som enligt aktiebolagslagen ankommer på verkställande direktören.

- Inspektionsrätt § 14 Kommunstyrelsen i Eskilstuna kommun äger rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder ej möter på grund av författningsreglerad sekretess.
- Fullmäktiges rätt § 15 Bolaget ska bereda kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun att ta ställning möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.
- Ändring av § 16 Denna bolagsordning får ej ändras utan godkännande av bolagsordningen kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun.

Bolagsordning för Eskilstuna Vittnet 4 Aktiebolag

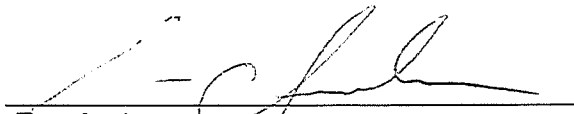

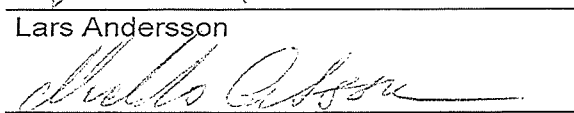
Fastställd av kommunfullmäktige den 24 november 2016

Bolagets firma	§ 1	Bolagets firma är Eskilstuna Vittnet 4 Aktiebolag.
Styrelsens säte	§ 2	Styrelsen ska ha sitt säte i Eskilstuna kommun, Södermanlands län.
Föremål för bolagets verksamhet	§ 3	<p>Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva, avyttra, äga och förvalta fastigheter eller tomträtter med lokaler och därtill hörande anordningar samt att tillhandahålla kundnära service och tjänster.</p> <p>Bolaget ska i sin verksamhet iaktta den kommunala likställighetsprincipen.</p>
Ändamålet med bolagets verksamhet	§ 4	Ändamålet med bolagets verksamhet är att främja försörjningen av lokaler för kommunal verksamhet samt allmänt främja näringslivets utveckling i Eskilstuna genom att tillgodose näringslivets behov av lokaler, främst avseende mindre företag.
Aktiekapital	§ 5	Aktiekapitalet ska utgöra lägst 50 000 kronor och högst 200 000 kronor.
Antal aktier	§ 6	Antalet aktier ska vara lägst 50 och högst 200.
Styrelse	§ 7	<p>Styrelsen ska bestå av lägst två och högst tre ledamöter utan suppleanter.</p> <p>Styrelseledamöter utses av kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun årligen för tiden intill slutet av nästa ordinarie bolagsstämma. Kommunfullmäktige utser också ordförande i bolagets styrelse.</p>
Revisorer och årsredovisning	§ 8	<p>För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av årsstämman en revisor och en suppleant.</p> <p>Revisorns och suppleantens uppdrag gäller till slutet av den ordinarie bolagsstämman enligt 9 kap. 7 § 1 at. ABL som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.</p>
Lekmannarevisor	§ 9	För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor skakommunfullmäktige i Eskilstuna kommun utse en

lekmannarevisor med en suppleant.

Kallelse till bolagsstämma och årsstämma	§ 10	Kallelse till bolagsstämma och årsstämma ska ske genom brev med posten till aktieägarna tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman.
Ärenden på ordinarie årsstämma	§ 11	<p>På ordinarie årsstämma ska följande ärenden förekomma till behandling.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Stämmans öppnande;2. Val av ordförande vid stämman samt godkännande av dagordningen;3. Upprättande och godkännande av röstlängd;4. Val av en eller två justerare;5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad;6. Framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorns granskningsrapport samt, i förekommande fall, koncernredovisningen och koncernrevisionsberättelsen;7. Beslut om<ol style="list-style-type: none">a) fastställande av resultat- och balansräkningen samt, i förekommande fall, koncernresultat- och koncernbalansräkningen;b) dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen;c) ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören;8. Fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn och lekmannarevisorn med suppleanter;9. Val av revisorer och revisorssuppleanter när så ska ske;10. Annat ärende som ankommer på årsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.
Räkenskapsår	§ 12	Kalenderår ska vara bolagets räkenskapsår.
Firmateckning	§ 13	Styrelsen får ej bemyndiga annan än styrelseledamot eller verkställande direktör att teckna bolagets firma. Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening. Dock äger verkställande direktören rätt att ensam teckna bolagets firma beträffande sådan löpande förvaltningsåtgärd som enligt aktiebolagslagen ankommer på verkställande direktören.

- Inspektionsrätt § 14 Kommunstyrelsen i Eskilstuna kommun äger rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder ej möter på grund av författningsreglerad sekretess.
- Fullmäktiges rätt § 15 Bolaget ska bereda kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun att ta ställning möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.
- Ändring av § 16 Denna bolagsordning får ej ändras utan godkännande av bolagsordningen kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun.

Plats och tid	Auditoriet, Munktellstorget 2
Beslutande	Lars Andersson, ordförande Johan Holmqvist, 1:e vice ordförande Maria Bucu, 2:e vice ordförande Nicklas Karlsson Kari Lainio Seppo Voulteenaho Tommy Hamberg
Ej närvarande ord ledamöter	Sarita Hotti
Suppleanter	Per Johnsson
Arbetsstagarrepresentanter	Gerd Sahlberg Ewa Selin Mats Renholm
Adjugerad	Ann-Sofie Wågström Bertil Andersson
Övriga deltagare	Tommy Malm, Eskilstuna Kommunföretag AB Anders Andersson, Eskilstuna Kommunföretag AB
Utses att justera	Nicklas Karlsson
Underskrifter	
Sekreterare	 Eva Andersson
Ordförande	 Lars Andersson
Justerande	 Nicklas Karlsson

Omedelbar justering

§ 12 Missiv Renhållningstaxa 2017

Dnr 2016.046

Styrelsen för Eskilstuna Kommunföretag AB beslutade

att godkänna förslag Renhållningstaxa för Eskilstuna 2017, samt

att överlämna förslaget till kommunfullmäktige i Eskilstuna för beslut.

Bakgrund

Motivet till förslag till förändring framgår av bifogad beslutshandling till styrelsen för Eskilstuna Energi och Miljö AB.

**§ 15 Överlåtelse av näringslivsfastigheter från
Eskilstuna Kommunfastigheter AB**

Dnr 2016.049

Styrelsen för Eskilstuna Kommunföretag AB beslutade

att utredning av fastigheternas, Tackjärnet 1 och Frimuraren 2, påverkan på framtida trafiklösning godkänns vilket innebär att överlåtelse kan ske,

att godkänna överlåtelse av fastigheterna Litografen 6, Låset 6, Najaden 1, Tackjärnet 1, Frimuraren 2, Vittnet 4,

att godkänna att fastigheterna Eskilshem 2:1, Nithammaren 12, Nötknäpparen 27 inte överläts,

att föreslå kommunfullmäktige i Eskilstuna godkänna bifogade bolagsordningar för ovanstående fastighet om det innan överlåtelse bedöms nödvändigt att nybilda aktiebolag dit fastighet/fastigheter förs, samt

att föreslå kommunfullmäktige godkänna nödvändiga justeringar i bolagsordningarna innebärande att firmanamn kan ändras beroende av om flera fastigheter tillförs samma aktiebolag.

Bakgrund

Styrelsen för Eskilstuna Kommunföretag AB fattade 2016-05-23 beslut om att bedömningen av vilka fastigheter som ska överlåtas från Eskilstuna Kommunfastigheter AB till Eskilstuna Logistik och Etablering AB ska rapporteras till Kommunföretags styrelse innan överlåtelse.

Eskilstuna Kommunfastigheter AB har vid en andra genomgång av de fastigheter som ingår i affärsområde Näringslivsfastigheter föreslagit överlåtelse av 6 fastigheter samt att 3 fastigheter inte ska överlåtas.

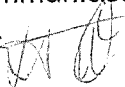
Fastigheterna Tackjärnet 1 och Frimuraren 2 har tidigare diskuterats med avseende på möjlig framtida trafiklösning kring planskild korsning väg/järnväg. Bedömningen görs att fastigheterna kan överlåtas då järnvägsobjektet inte finns i trafikverkets nationella plan och därför inte är aktuell före år 2025.

De fastigheter inom affärsområde Näringslivsfastigheter hos Kommunfastigheter som inte föreslås överlåtas är Eskilshem 2:1 (Bollhuset), Nithammaren 12 (Munktellbadet) och Nötknäpparen 27 (Arena) vilka är specialanläggningar inom idrott och kultur.

Förslaget till beslut innebär även begäran om att kunna "paketera" fastigheter i separata aktiebolag före överlåtelse. Motivet är dels möjligheten att reducera lagfartskostnader och dels för att reducera realisationsvinstbeskattning. Även ur ett köparperspektiv kan förvärv av ett bolag vara att föredra. Denna hantering, dvs bildande av juridiska personer, måste godkännas av kommunfullmäktige.

Överlåtelse av fastigheter förutsätter även separata beslut av styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB respektive för Eskilstuna Logistik och Etablering AB.

—



Styrelsen för
Eskilstuna Kommunföretag AB

Överlåtelse av Näringslivsfastigheter från Eskilstuna Kommunfastigheter till Eskilstuna Logistik och Etablering

Förslag till beslut

Eskilstuna Kommunföretag AB föreslår styrelsen besluta

att utredning av fastigheternas, Tackjärnet 1 och Frimuraren 2, påverkan på framtida trafiklösning godkänns vilket innebär att överlåtelse kan ske,

att godkänna överlåtelse av fastigheterna Litografen 6, Låset 6, Najaden 1, Tackjärnet 1, Frimuraren 2, Vittnet 4,

att godkänna att fastigheterna Eskilshem 2:1, Nithammaren 12, Nötknäpparen 27 inte överläts,

att föreslå kommunfullmäktige i Eskilstuna godkänna bifogade bolagsordningar för ovanstående fastighet om det innan överlåtelse bedöms nödvändigt att nybilda aktiebolag dit fastighet/fastigheter förs, samt

att föreslå kommunfullmäktige godkänna nödvändiga justeringar i bolagsordningarna innebärande att firmanamn kan ändras beroende av om flera fastigheter tillförs samma aktiebolag.

Bakgrund

Styrelsen för Eskilstuna Kommunföretag AB fattade 2016-05-23 beslut om att bedömningen av vilka fastigheter som ska överlätas från Eskilstuna Kommunfastigheter AB till Eskilstuna Logistik och Etablering AB ska rapporteras till Kommunföretags styrelse innan överlåtelse.

Eskilstuna Kommunfastigheter AB har vid en andra genomgång av de fastigheter som ingår i affärsområde Näringslivsfastigheter föreslagit överlåtelse av 6 fastigheter samt att 3 fastigheter inte ska överlätas.

Fastigheterna Tackjärnet 1 och Frimuraren 2 har tidigare diskuterats med avseende på möjlig framtida trafiklösning kring planskild korsning väg/järnväg. Denna fråga har nu utretts. Bedömningen görs att fastigheterna kan överlätas då järnvägsobjektet inte finns i trafikverkets nationella plan och därför inte är aktuell före år 2025.

De fastigheter inom affärsområde Näringslivsfastigheter hos Kommunfastigheter som inte föreslås överlåtas är Eskilshem 2:1 (Bollhuset), Nithammaren 12 (Munktellbadet) och Nötknäpparen 27 (Arena) vilka är specialanläggningar inom idrott och kultur.

Förslaget till beslut innebär även begäran om att kunna "paketera" fastigheter i separata aktieföretag före överlåtelse. Motivet är dels möjligheten att reducera lagfartskostnader och dels för att reducera realisationsvinstbeskattning. Även ur ett köparperspektiv kan förvärv av ett företag vara att föredra. Denna hantering, dvs bildande av juridiska personer, måste godkännas av kommunfullmäktige.

Överlåtelse av fastigheter förutsätter även separata beslut av styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB respektive för Eskilstuna Logistik och Etablering AB.

Eskilstuna Kommunföretag AB

Tommy Malm

Bolagsordning för Litografen 6 AB

Fastställd av kommunfullmäktige i Eskilstuna 2016-xx-xx.

Bolagets firma	§ 1	Bolagets firma är Litografen 6 Aktiebolag.
Styrelsens säte	§ 2	Styrelsen skall ha sitt säte i Eskilstuna kommun, Södermanlands län.
Föremål för bolagets verksamhet	§ 3	Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva, avyttra, äga och förvalta fastigheter eller tomträtter med lokaler och därtill hörande anordningar samt att tillhandahålla kundnära service och tjänster.
Ändamålet med bolagets verksamhet	§ 4	Ändamålet med bolagets verksamhet är att främja försörjningen av lokaler för kommunal verksamhet samt allmänt främja näringslivets utveckling i Eskilstuna genom att tillgodose näringslivets behov av lokaler, främst avseende mindre företag.
Aktiekapital	§ 5	Aktiekapitalet skall utgöra lägst 50 000 kronor och högst 200 000 kronor.
Antal aktier	§ 6	Antalet aktier skall vara lägst 50 och högst 200.
Styrelse	§ 7	Styrelsen skall bestå av lägst två och högst tre ledamöter utan suppleanter. Styrelseledamöter utses av kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun årligen för tiden intill slutet av nästa ordinarie bolagsstämma. Kommunfullmäktige utser också ordförande i bolagets styrelse.
Revisorer och årsredovisning	§ 8	För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av årsstämman en revisor och en suppleant.
Lekmannarevisor	§ 9	För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor skall kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun utse en lekmannarevisor med suppleant.
Kallelse till bolagsstämma och årsstämma	§ 10	Kallelse till bolagsstämma och årsstämma skall ske genom brev med posten till aktieägarna tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman.

Ärenden på ordinarie årsstämma	§ 11	På ordinarie årsstämma skall följande ärenden förekomma till behandling.
		<ol style="list-style-type: none"> 1. Stämmans öppnande; 2. Val av ordförande vid stämman samt godkännande av dagordningen; 3. Upprättande och godkännande av röstlängd; 4. Val av en eller två justerare; 5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad; 6. Framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorns granskningsrapport samt, i förekommande fall, koncernredovisningen och koncernrevisionsberättelsen; 7. Beslut om <ol style="list-style-type: none"> a) fastställande av resultat- och balansräkningen samt, i förekommande fall, koncernresultat- och koncernbalansräkningen; b) dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen; c) ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören; 8. Fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn och lekmannarevisorn med suppleanter; 9. Val av revisorer och revisorssuppleanter när så skall ske; 10. Annat ärende som ankommer på årsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.
Räkenskapsår	§ 12	Kalenderår skall vara bolagets räkenskapsår.
Firmateckning	§ 13	Styrelsen får ej bemyndiga annan än styrelseledamot eller verkställande direktör att teckna bolagets firma.
		Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening. Dock äger verkställande direktören rätt att ensam teckna bolagets firma beträffande sådan löpande förvaltningsåtgärd som enligt aktiebolagslagen ankommer på verkställande direktören.
Inspektionsrätt	§ 14	Kommunstyrelsen i Eskilstuna kommun äger rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder ej möter på grund av författningsreglerad sekretess.

Fullmäktiges rätt att ta ställning	§ 15	Bolaget skall bereda kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.
Ändring av bolagsordningen	§ 16	Denna bolagsordning får ej ändras utan godkännande av kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun.

Bolagsordning för Låset 6 AB

Fastställd av kommunfullmäktige i Eskilstuna 2016-xx-xx.

Bolagets firma	§ 1	Bolagets firma är Låset 6 Aktiebolag.
Styrelsens säte	§ 2	Styrelsen skall ha sitt säte i Eskilstuna kommun, Södermanlands län.
Föremål för bolagets verksamhet	§ 3	Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva, avyttra, äga och förvalta fastigheter eller tomträtter med lokaler och därtill hörande anordningar samt att tillhandahålla kundnära service och tjänster.
Ändamålet med bolagets verksamhet	§ 4	Ändamålet med bolagets verksamhet är att främja försörjningen av lokaler för kommunal verksamhet samt allmänt främja näringslivets utveckling i Eskilstuna genom att tillgodose näringslivets behov av lokaler, främst avseende mindre företag.
Aktiekapital	§ 5	Aktiekapitalet skall utgöra lägst 50 000 kronor och högst 200 000 kronor.
Antal aktier	§ 6	Antalet aktier skall vara lägst 50 och högst 200.
Styrelse	§ 7	Styrelsen skall bestå av lägst två och högst tre ledamöter utan suppleanter. Styrelseledamöter utses av kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun årligen för tiden intill slutet av nästa ordinarie bolagsstämma. Kommunfullmäktige utser också ordförande i bolagets styrelse.
Revisorer och årsredovisning	§ 8	För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av årsstämman en revisor och en suppleant.
Lekmannarevisor	§ 9	För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor skall kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun utse en lekmannarevisor med suppleant.
Kallelse till bolagsstämma och årsstämma	§ 10	Kallelse till bolagsstämma och årsstämma skall ske genom brev med posten till aktieägarna tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman.

Ärenden på ordinarie årsstämma	§ 11	På ordinarie årsstämma skall följande ärenden förekomma till behandling.
		<ol style="list-style-type: none"> 1. Stämmans öppnande; 2. Val av ordförande vid stämman samt godkännande av dagordningen; 3. Upprättande och godkännande av röstlängd; 4. Val av en eller två justerare; 5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad; 6. Framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorns granskningsrapport samt, i förekommande fall, koncernredovisningen och koncernrevisionsberättelsen; 7. Beslut om <ol style="list-style-type: none"> a) fastställande av resultat- och balansräkningen samt, i förekommande fall, koncernresultat- och koncernbalansräkningen; b) dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen; c) ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören; 8. Fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn och lekmannarevisorn med suppleanter; 9. Val av revisorer och revisorssuppleanter när så skall ske; 10. Annat ärende som ankommer på årsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.
Räkenskapsår	§ 12	Kalenderår skall vara bolagets räkenskapsår.
Firmateckning	§ 13	<p>Styrelsen får ej bemyndiga annan än styrelseledamot eller verkställande direktör att teckna bolagets firma.</p> <p>Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening. Dock äger verkställande direktören rätt att ensam teckna bolagets firma beträffande sådan löpande förvaltningsåtgärd som enligt aktiebolagslagen ankommer på verkställande direktören.</p>
Inspektionsrätt	§ 14	Kommunstyrelsen i Eskilstuna kommun äger rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder ej möter på grund av författningsreglerad sekretess.

Fullmäktiges rätt att ta ställning	§ 15	Bolaget skall bereda kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.
Ändring av bolagsordningen	§ 16	Denna bolagsordning får ej ändras utan godkännande av kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun.

Bolagsordning för Najaden 1 AB

Fastställd av kommunfullmäktige i Eskilstuna 2016-xx-xx.

Bolagets firma	§ 1	Bolagets firma är Najaden1 Aktiebolag.
Styrelsens säte	§ 2	Styrelsen skall ha sitt säte i Eskilstuna kommun, Södermanlands län.
Föremål för bolagets verksamhet	§ 3	Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva, avyttra, äga och förvalta fastigheter eller tomträtter med lokaler och därtill hörande anordningar samt att tillhandahålla kundnära service och tjänster.
Ändamålet med bolagets verksamhet	§ 4	Ändamålet med bolagets verksamhet är att främja försörjningen av lokaler för kommunal verksamhet samt allmänt främja näringslivets utveckling i Eskilstuna genom att tillgodose näringslivets behov av lokaler, främst avseende mindre företag.
Aktiekapital	§ 5	Aktiekapitalet skall utgöra lägst 50 000 kronor och högst 200 000 kronor.
Antal aktier	§ 6	Antalet aktier skall vara lägst 50 och högst 200.
Styrelse	§ 7	Styrelsen skall bestå av lägst två och högst tre ledamöter utan suppleanter. Styrelseledamöter utses av kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun årligen för tiden intill slutet av nästa ordinarie bolagsstämma. Kommunfullmäktige utser också ordförande i bolagets styrelse.
Revisorer och årsredovisning	§ 8	För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av årsstämman en revisor och en suppleant.
Lekmannarevisor	§ 9	För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor skall kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun utse en lekmannarevisor med suppleant.
Kallelse till bolagsstämma och årsstämma	§ 10	Kallelse till bolagsstämma och årsstämma skall ske genom brev med posten till aktieägarna tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman.

Ärenden på ordinarie årsstämma	§ 11	På ordinarie årsstämma skall följande ärenden förekomma till behandling.
		<ol style="list-style-type: none"> 1. Stämmans öppnande; 2. Val av ordförande vid stämman samt godkännande av dagordningen; 3. Upprättande och godkännande av röstlängd; 4. Val av en eller två justerare; 5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad; 6. Framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorns granskningsrapport samt, i förekommande fall, koncernredovisningen och koncernrevisionsberättelsen; 7. Beslut om <ol style="list-style-type: none"> a) fastställande av resultat- och balansräkningen samt, i förekommande fall, koncernresultat- och koncernbalansräkningen; b) dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen; c) ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören; 8. Fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn och lekmannarevisorn med suppleanter; 9. Val av revisorer och revisorssuppleanter när så skall ske; 10. Annat ärende som ankommer på årsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.
Räkenskapsår	§ 12	Kalenderår skall vara bolagets räkenskapsår.
Firmateckning	§ 13	<p>Styrelsen får ej bemyndiga annan än styrelseledamot eller verkställande direktör att teckna bolagets firma.</p> <p>Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening. Dock äger verkställande direktören rätt att ensam teckna bolagets firma beträffande sådan löpande förvaltningsåtgärd som enligt aktiebolagslagen ankommer på verkställande direktören.</p>
Inspektionsrätt	§ 14	Kommunstyrelsen i Eskilstuna kommun äger rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder ej möter på grund av författningsreglerad sekretess.

Fullmäktiges rätt att ta ställning	§ 15	Bolaget skall bereda kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.
Ändring av bolagsordningen	§ 16	Denna bolagsordning får ej ändras utan godkännande av kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun.

Bolagsordning för Tackjärnet 1 AB

Fastställd av kommunfullmäktige i Eskilstuna 2016-xx-xx.

Bolagets firma	§ 1	Bolagets firma är Tackjärnet 1 Aktiebolag.
Styrelsens säte	§ 2	Styrelsen skall ha sitt säte i Eskilstuna kommun, Södermanlands län.
Föremål för bolagets verksamhet	§ 3	Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva, avyttra, äga och förvalta fastigheter eller tomträtter med lokaler och därtill hörande anordningar samt att tillhandahålla kundnära service och tjänster.
Ändamålet med bolagets verksamhet	§ 4	Ändamålet med bolagets verksamhet är att främja försörjningen av lokaler för kommunal verksamhet samt allmänt främja näringslivets utveckling i Eskilstuna genom att tillgodose näringslivets behov av lokaler, främst avseende mindre företag.
Aktiekapital	§ 5	Aktiekapitalet skall utgöra lägst 50 000 kronor och högst 200 000 kronor.
Antal aktier	§ 6	Antalet aktier skall vara lägst 50 och högst 200.
Styrelse	§ 7	Styrelsen skall bestå av lägst två och högst tre ledamöter utan suppleanter. Styrelseledamöter utses av kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun årligen för tiden intill slutet av nästa ordinarie bolagsstämma. Kommunfullmäktige utser också ordförande i bolagets styrelse.
Revisorer och årsredovisning	§ 8	För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av årsstämman en revisor och en suppleant.
Lekmannarevisor	§ 9	För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor skall kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun utse en lekmannarevisor med suppleant.
Kallelse till bolagsstämma och årsstämma	§ 10	Kallelse till bolagsstämma och årsstämma skall ske genom brev med posten till aktieägarna tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman.

Ärenden på ordinarie årsstämma	§ 11	På ordinarie årsstämma skall följande ärenden förekomma till behandling.
		<ol style="list-style-type: none"> 1. Stämmans öppnande; 2. Val av ordförande vid stämman samt godkännande av dagordningen; 3. Upprättande och godkännande av röstlängd; 4. Val av en eller två justerare; 5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad; 6. Framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorns granskningsrapport samt, i förekommande fall, koncernredovisningen och koncernrevisionsberättelsen; 7. Beslut om <ol style="list-style-type: none"> a) fastställande av resultat- och balansräkningen samt, i förekommande fall, koncernresultat- och koncernbalansräkningen; b) dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen; c) ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören; 8. Fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn och lekmannarevisorn med suppleanter; 9. Val av revisorer och revisorssuppleanter när så skall ske; 10. Annat ärende som ankommer på årsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.
Räkenskapsår	§ 12	Kalenderår skall vara bolagets räkenskapsår.
Firmateckning	§ 13	<p>Styrelsen får ej bemyndiga annan än styrelseledamot eller verkställande direktör att teckna bolagets firma.</p> <p>Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening. Dock äger verkställande direktören rätt att ensam teckna bolagets firma beträffande sådan löpande förvaltningsåtgärd som enligt aktiebolagslagen ankommer på verkställande direktören.</p>
Inspektionsrätt	§ 14	Kommunstyrelsen i Eskilstuna kommun äger rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder ej möter på grund av författningsreglerad sekretess.

Fullmäktiges rätt att ta ställning	§ 15	Bolaget skall bereda kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.
Ändring av bolagsordningen	§ 16	Denna bolagsordning får ej ändras utan godkännande av kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun.

Bolagsordning för Frimuraren 2 AB

Fastställd av kommunfullmäktige i Eskilstuna 2016-xx-xx.

Bolagets firma	§ 1	Bolagets firma är Frimuraren 2 Aktiebolag.
Styrelsens säte	§ 2	Styrelsen skall ha sitt säte i Eskilstuna kommun, Södermanlands län.
Föremål för bolagets verksamhet	§ 3	Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva, avyttra, äga och förvalta fastigheter eller tomträtter med lokaler och därtill hörande anordningar samt att tillhandahålla kundnära service och tjänster.
Ändamålet med bolagets verksamhet	§ 4	Ändamålet med bolagets verksamhet är att främja försörjningen av lokaler för kommunal verksamhet samt allmänt främja näringslivets utveckling i Eskilstuna genom att tillgodose näringslivets behov av lokaler, främst avseende mindre företag.
Aktiekapital	§ 5	Aktiekapitalet skall utgöra lägst 50 000 kronor och högst 200 000 kronor.
Antal aktier	§ 6	Antalet aktier skall vara lägst 50 och högst 200.
Styrelse	§ 7	Styrelsen skall bestå av lägst två och högst tre ledamöter utan suppleanter. Styrelseledamöter utses av kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun årligen för tiden intill slutet av nästa ordinarie bolagsstämma. Kommunfullmäktige utser också ordförande i bolagets styrelse.
Revisorer och årsredovisning	§ 8	För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av årsstämman en revisor och en suppleant.
Lekmannarevisor	§ 9	För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor skall kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun utse en lekmannarevisor med suppleant.
Kallelse till bolagsstämma och årsstämma	§ 10	Kallelse till bolagsstämma och årsstämma skall ske genom brev med posten till aktieägarna tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman.

Ärenden på ordinarie årsstämma	§ 11	På ordinarie årsstämma skall följande ärenden förekomma till behandling.
		<ol style="list-style-type: none"> 1. Stämmans öppnande; 2. Val av ordförande vid stämman samt godkännande av dagordningen; 3. Upprättande och godkännande av röstlängd; 4. Val av en eller två justerare; 5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad; 6. Framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorns granskningsrapport samt, i förekommande fall, koncernredovisningen och koncernrevisionsberättelsen; 7. Beslut om <ol style="list-style-type: none"> a) fastställande av resultat- och balansräkningen samt, i förekommande fall, koncernresultat- och koncernbalansräkningen; b) dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen; c) ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören; 8. Fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn och lekmannarevisorn med suppleanter; 9. Val av revisorer och revisorssuppleanter när så skall ske; 10. Annat ärende som ankommer på årsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.
Räkenskapsår	§ 12	Kalenderår skall vara bolagets räkenskapsår.
Firmateckning	§ 13	<p>Styrelsen får ej bemyndiga annan än styrelseledamot eller verkställande direktör att teckna bolagets firma.</p> <p>Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening. Dock äger verkställande direktören rätt att ensam teckna bolagets firma beträffande sådan löpande förvaltningsåtgärd som enligt aktiebolagslagen ankommer på verkställande direktören.</p>
Inspektionsrätt	§ 14	Kommunstyrelsen i Eskilstuna kommun äger rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder ej möter på grund av författningsreglerad sekretess.

Fullmäktiges rätt att ta ställning	§ 15	Bolaget skall bereda kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.
Ändring av bolagsordningen	§ 16	Denna bolagsordning får ej ändras utan godkännande av kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun.

Bolagsordning för Vittnet 4 AB

Fastställd av kommunfullmäktige i Eskilstuna 2016-xx-xx.

Bolagets firma	§ 1	Bolagets firma är Vittnet 4 Aktiebolag.
Styrelsens säte	§ 2	Styrelsen skall ha sitt säte i Eskilstuna kommun, Södermanlands län.
Föremål för bolagets verksamhet	§ 3	Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva, avyttra, äga och förvalta fastigheter eller tomträtter med lokaler och därtill hörande anordningar samt att tillhandahålla kundnära service och tjänster.
Ändamålet med bolagets verksamhet	§ 4	Ändamålet med bolagets verksamhet är att främja försörjningen av lokaler för kommunal verksamhet samt allmänt främja näringslivets utveckling i Eskilstuna genom att tillgodose näringslivets behov av lokaler, främst avseende mindre företag.
Aktiekapital	§ 5	Aktiekapitalet skall utgöra lägst 50 000 kronor och högst 200 000 kronor.
Antal aktier	§ 6	Antalet aktier skall vara lägst 50 och högst 200.
Styrelse	§ 7	Styrelsen skall bestå av lägst två och högst tre ledamöter utan suppleanter. Styrelseledamöter utses av kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun årligen för tiden intill slutet av nästa ordinarie bolagsstämma. Kommunfullmäktige utser också ordförande i bolagets styrelse.
Revisorer och årsredovisning	§ 8	För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av årsstämman en revisor och en suppleant.
Lekmannarevisor	§ 9	För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor skall kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun utse en lekmannarevisor med suppleant.
Kallelse till bolagsstämma och årsstämma	§ 10	Kallelse till bolagsstämma och årsstämma skall ske genom brev med posten till aktieägarna tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman.

Ärenden på ordinarie årsstämma	§ 11	På ordinarie årsstämma skall följande ärenden förekomma till behandling.
		<ol style="list-style-type: none"> 1. Stämmans öppnande; 2. Val av ordförande vid stämman samt godkännande av dagordningen; 3. Upprättande och godkännande av röstlängd; 4. Val av en eller två justerare; 5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad; 6. Framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorns granskningsrapport samt, i förekommande fall, koncernredovisningen och koncernrevisionsberättelsen; 7. Beslut om <ol style="list-style-type: none"> a) fastställande av resultat- och balansräkningen samt, i förekommande fall, koncernresultat- och koncernbalansräkningen; b) dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen; c) ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören; 8. Fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn och lekmannarevisorn med suppleanter; 9. Val av revisorer och revisorssuppleanter när så skall ske; 10. Annat ärende som ankommer på årsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.
Räkenskapsår	§ 12	Kalenderår skall vara bolagets räkenskapsår.
Firmateckning	§ 13	<p>Styrelsen får ej bemyndiga annan än styrelseledamot eller verkställande direktör att teckna bolagets firma.</p> <p>Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening. Dock äger verkställande direktören rätt att ensam teckna bolagets firma beträffande sådan löpande förvaltningsåtgärd som enligt aktiebolagslagen ankommer på verkställande direktören.</p>
Inspektionsrätt	§ 14	Kommunstyrelsen i Eskilstuna kommun äger rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder ej möter på grund av författningsreglerad sekretess.

Fullmäktiges rätt att ta ställning	§ 15	Bolaget skall bereda kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.
Ändring av bolagsordningen	§ 16	Denna bolagsordning får ej ändras utan godkännande av kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun.