

Kommunstyrelsen

## Godkännande av total och slutlig riktkostnad för byggande av Eskilstuna tågdepå inom Gredby bangårdsområde

### Förslag till beslut

#### *Förslag till kommunfullmäktige*

1. Kommunfullmäktige godkänner total kostnad om 541 Mkr för genomförande av Eskilstuna tågdepå, varav 405 Mkr utgör slutlig riktkostnad för byggnationen av Eskilstuna tågdepå.
2. Kommunstyrelsen har rätt att nyupplåna, det vill säga öka kommunens skulder med 541 miljoner kronor avseende uppförande av Eskilstuna tågdepå.
3. Upplåningen till tågdepån exkluderas från de riskmandat som anges i Eskilstuna kommuns finansiella anvisningar. Kapital och räntan ska initialt bindas på mellan 3 och 10 år.

### Ärendebeskrivning

#### **Bakgrund**

Eskilstuna kommunfullmäktige beslutade 2016-10-27 (KSKF 2016:554 § 231) om en preliminär total kostnad och riktkostnad för byggande av Eskilstuna tågdepå.

Kommunledningskontoret har efter detta fortsatt dialogen med entreprenören PEAB Anläggning AB om entreprenadarbetena samt med berörda markägare och Trafikverket. Slutsatsen är att den preliminära totalkostnaden om 541 Mkr och riktkostnaden om 405 Mkr för byggande av Eskilstuna tågdepå ska utgöra slutlig kostnad.

**Finansiering**

För att finansiera den utökade investeringsbudgeten behöver kommunstyrelsen få rätt att nyupplåna summan, det vill säga öka kommunens skulder med 541 mkr. Detta beslut ersätter kommunfullmäktiges beslut KSKF/2014:338 § 226.

Upplåningen till tågdepån exkluderas från de riskmandat som anges i Eskilstuna kommuns finansiella anvisningar. Med tanke på det långa hyresavtalet och för att säkra en långsiktig finansiell stabilitet för tågdepån kommer kapitalet och räntan att initialt bindas på mellan 3 och 10 år på liknande sätt som för arenan och badhuset. Lånen blir också specifikt dedikerade till tågdepån. Detta då räntekostnaden nu bedöms som historiskt låg och vi nu har möjlighet att säkra en initialt lägre kapitalkostnad.

Investeringen fördelas på komponenter med olika avskrivningstid. Genomsnittlig avskrivningstid kommer att vara cirka 65 år. Varken fördelningen mellan komponenter eller räntan är i nuläget definitiva, varför en viss osäkerhet finns i kalkylen. Hyreskontraktet gentemot MÅLAB är 25 år.

Driftnettot inklusive kapitalkostnader för tågdepån beräknas bli ca 1 mnkr/år.

Kapitalkostnaderna beräknas till ca 18 mnkr och övriga driftkostnader till ca 2 mnkr medan intäkterna förväntas bli till ca 21 mnkr.

Pär Eriksson  
Kommundirektör

Kristina Birtah  
Miljö- och samhällsbyggnadsdirektör

**Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen, kommunledningskontoret, ekonomi och planering  
Kommunstyrelsen, kommunledningskontoret, samhällsbyggnad