

Detaljplan för

Del av Samariten 8 (E35)

Söder
Eskilstuna kommun

Sammanställning av synpunkter från samråd

Inledning

- Allmänt** Sammanställningen redovisar planavdelningens förslag och motiveringar till hur synpunkterna ska beaktas och redovisar eventuella förändringar som har gjorts efter plansamrådet samt informerar om den fortsatta handläggningen av planärendet.
- Samrådsrets** Samråd har skett med berörda fastighetsägare, kommunala förvaltningar och statliga myndigheter, Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Trafikverket
- Plansamråd** Planförslaget skickades ut till berörda för samråd och var utställt *i foajén i Värjan under tiden 1 december 2017 – 2 januari 2018.*
- Inkomna synpunkter** 8 skriftliga yttranden har inkommit under detaljplanesamrådet, varav 5 med synpunkter. En sammanfattning över skriftliga inkomna synpunkter och planavdelningens svar redovisas nedan. Samtliga skriftliga yttranden finns tillgängliga i sin helhet på planavdelningen för granskning.

Sammanfattning över inkomna synpunkter

- Länsstyrelsen** Länsstyrelsens synpunkter – ingripandegrunder enl. 11 kap. 10§ PBL
Länsstyrelsen har inget ytterligare att tillägga i fråga om hur planförslaget beaktar statliga eller andra allmänna intressen. Frågor om hur enskilda intressen är beaktade prövas endast om kommunens beslut att anta detaljplanen överklagas.

Länsstyrelsens upplysning enligt annan lagstiftning

Länsstyrelsen vill påminna om de villkor som ställts i Länsstyrelsens beslut (521-6310-2015) om dispens för nedtagning av nio björkar, daterat den 3 maj 2016. Återplantering inom sjukhusområdet ska ske med björk av svenskt ursprung och med en stamomkrets av minst 10cm.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Svar:

Synpunkten har noterats.

Inom sjukhusområdet kommer björkar av svenskt ursprung (och med en stamomkrets av minst 10 cm) återplanterats. Med anledning av att den aktuella platsen är en byggarbetsplats har man valt att vänta med att återplantera träden så att dessa inte ska ta skada under byggperioden.

**Eskilstuna
Energi och
Miljö Elnät AB**

Planbeskrivning sida 7 (9) återfinns under rubriken El, tele, bredband och värme:

Eskilstuna Strängnäs Energi och Miljö ansvarar för el, tele, bredband och värme till omkringliggande bebyggelse.

Ändra skrivelsen till:

Eskilstuna Energi och Miljö AB ansvarar för fiber- och värmeledningar och Eskilstuna Energi och Miljö Elnät AB för elledningar.

Svar:

Synpunkten har noterats och planbeskrivningen uppdateras.

Trafikverket

Som planbeskrivningen anger finns planer på att Trafikverket i framtiden ska ta över väghållarskapet för Sveavägen.

Trafikverket anser att det är viktigt att anslutningarna utformas så att regleringen höger in och höger ut säkerställs, eftersom det annars är svårt att garantera efterlevnaden av en sådan reglering.

Svar:

Tack för er synpunkt. Vi beaktar synpunkten i projekteringsskedet.

Skanova

Skanova har kablar och kanalisation i området att ta hänsyn till. Flytt av dessa bekostas av kommunen eller byggherren.

Svar:

Synpunkten har noterats och planbeskrivningen förtydligas i detta avseende.

LantmäterietPlanbeskrivning

Under fastighetsrättsliga åtgärder framgår det inte tydligt om det berörda området som efter att detaljplanen vunnit laga kraft ska överföras till Samariten 8, berörs av ledningar eller andra nyttigheter som efter överföringen behöver tryggas genom avtal/bildande av rättighet.

Grundkarta och fastighetsförteckning och fastighetsutredning

Samtliga fastigheter som berörs av detaljplanen har lagligen tillkomna gränser. Någon förätningsåtgärd för att fastställa berörda fastighetsgränser (fastighetsbestämning) blir därför endast nödvändig om befintliga gränsmarkeringar inte går att återfinna eller konstruera.

Svar:

Synpunkten har noterats. Planbeskrivningen uppdateras med ett förtydligande under fastighetsrättsliga åtgärder.

Yttranden utan erinran

Vattenfall Eldistribution AB
Miljö- och räddningstjänstförvaltningen
Räddningstjänsten

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås anta detaljplanen för del av Samariten 8 (E35) upprättad den 8 maj 2018.

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Anna Ekwall
Planchef

Lisa Eriksson
Planarkitekt