

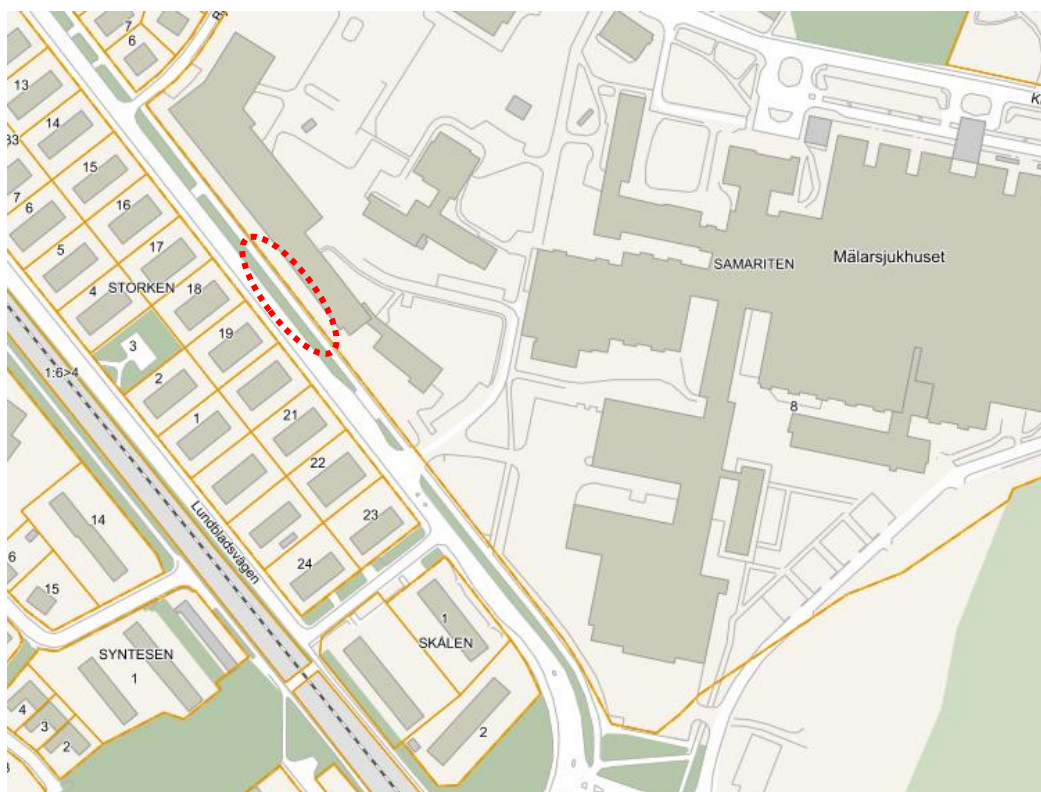
## Antagande

Detaljplan för

# Del av Samariten 8 (E35)

Söder  
Eskilstuna kommun

## Planbeskrivning



## Planprocessen – Standardförfarande



I detaljplanen ges en samlad bild av markanvändningen och hur miljön är tänkt att förändras eller bevaras. Under **plansamrådet** ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Därefter sker en bearbetning av planförslaget som sedan ställs ut för **granskning**. Om synpunkter lämnas, ska dessa redovisas och berörda **underrättas** innan planen antas. Efter antagandet har "ej tillgodosedda sakägare" möjlighet att överklaga detaljplanen innan den kan vinna **laga kraft**.

Om inga yttranden emot planförslaget inkommer under plansamrådet kan granskningskedet utslutas och planen tas istället upp till beslut om **antagande** i stadsbyggnadsnämnden.

## INLEDNING

**Planprocessen** Detaljplanen är upprättad enligt standardförfarandet PBL (2014:900). Om inga yttranden mot planförslaget inkommer under samrådsskedet kan den antas enligt ett begränsat förfarande.

**Handlingar**

- Plankarta
- Planbeskrivning

**Syfte** Detaljplanen ska göra det möjligt att anordna in- och utfart vid byggnaden E 35, vilket gällande plan inte tillåter. Förändringen är en del av omstruktureringen av verksamheten på Mälarsjukhuset.

### Plandata

**Läge och areal** Planområdet ligger på sjukhusområdets sydöstra del och omfattar även en mindre del av Sveavägen.

Fastighet	Areal
Samariten 8 (del av)	724,77 m <sup>2</sup>
Tunafors 1:1 (del av)	960,01 m <sup>2</sup>

**Planområdets avgränsning** Planområdet gränsar i sydväst till Sveavägens körbanan. I nordost ligger plangränsen i en egenskapsgräns mellan prickmark och mark som får bebyggas i Stadsplan 0-422 "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Kv. Samariten m.fl. inom Söder". I nordväst och sydost har planen avgränsats så att utfartsförbudets nya sträckning (3,5 meter sydväst om motsvarande linje i gällande stadsplan) ansluter till utfartsförbudet i angränsande plan.

**Markägande** Fastigheten Samariten 8 ägs av Södermanlands läns landsting. Tunafors 1:1 ägs av Eskilstuna kommun.

### Kommunala ställningstaganden

**Översiktsplan** I Översiktsplan 2030 finns sjukhusområdet markerat i underlaget.

**Årsplan** Kommunens årsplan behandlar den kommunala verksamheten. Landstingets verksamhet kompletterar kommunens verksamheter i att skapa värden för invånare, brukare och kunder.

**Grönstrukturplan** Grönstrukturplanen framhåller bland annat alléers betydelse för stadsrummet. Detaljplanen innebär att ett antal alléträd måste fällas.

**Detaljplan** Idag gäller Stadsplan 0-422 "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Kv. Samariten m.fl. inom Söder" från 1975 för kvarteret Samariten. Planen medger område för allmänt ändamål. Marken mellan sjukhusbyggnaden och Sveavägen får inte bebyggas. I gällande plan finns ett utfartsförbud mot Sveavägen.

För Sveavägen gäller stadsplan 1-20a från 1930, gatan är reglerad som ”gator, torg och allmänna platser”

**Miljöbedömning**

För att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL har en behovsbedömning gjorts av planförslaget. Planen är förenlig med hushållningsbestämmelserna i kap 3, 4 och 5 i miljöbalken. Inga naturvärden eller kulturmiljövärden berörs. Inga miljö kvalitetsnormer överskrids.

Planförslaget bedöms därför inte innebära någon betydande påverkan på miljön. En miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL upprättas därför inte. Istället beskrivs konsekvenserna i behovsbedömningen.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur och kultur

**Mark och vegetation**

Längs Sveavägen finns idag en allé. För att genomföra föreslagen ändring krävs att delar av allén tas bort. För detta har Landstinget sökt och fått dispens från biotopskyddet och fällt träden.

**Geotekniska förhållanden, skredrisk, grundläggning**

Marken består mestadels av finsediment lagrad på glacial lera. Inom planområdet finns även inslag av morän.

**Markradon**

Planområdet ligger utanför högriskområde för markradon. Detaljplanen omfattar inga byggnader, varför frågan inte är aktuell.

**Markföreningar**

Inom fastigheten Samariten 8 finns en markering i EHB-stödet som visar på en oklassad förening, undersökningar har gjorts och ingen förening har hittats.

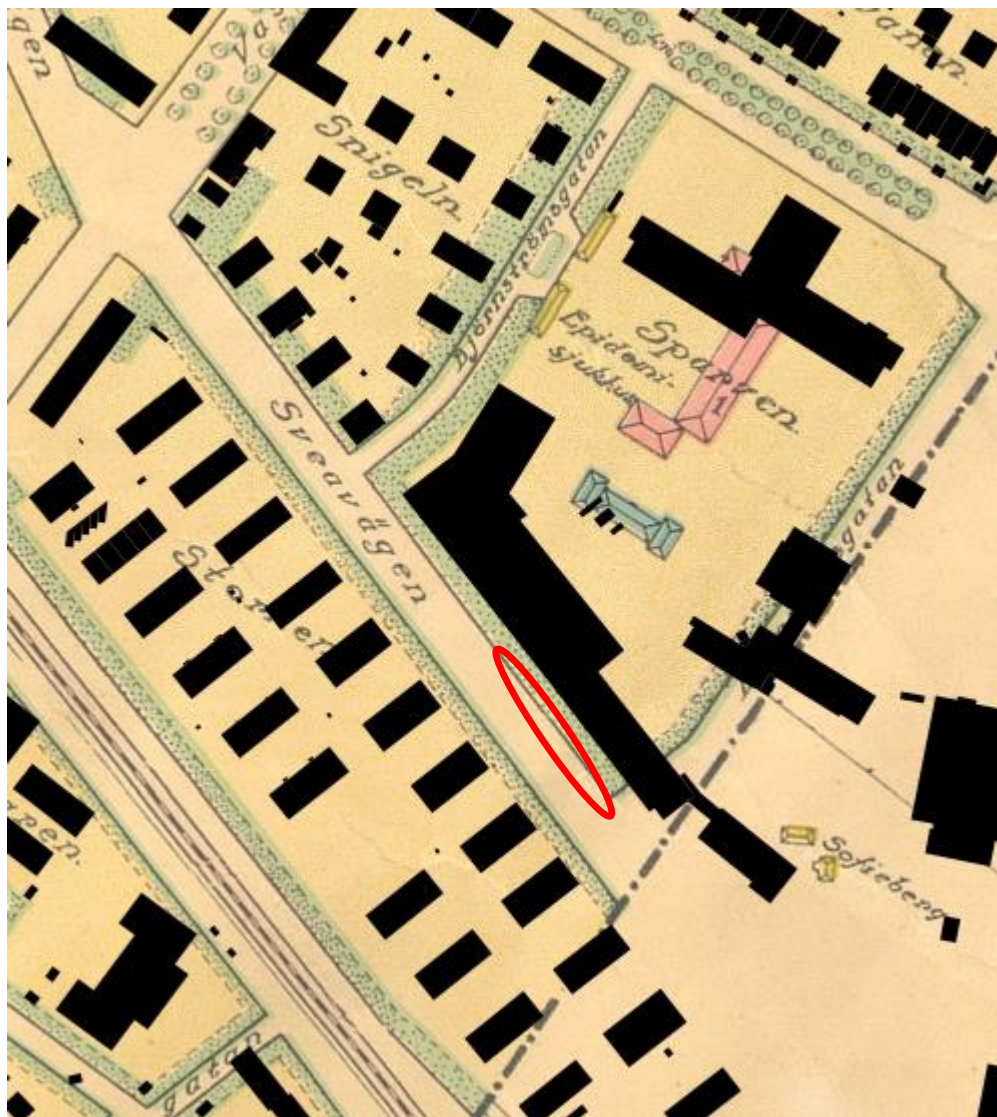
**Historik**

På stadskartan från 1907 saknas sjukhuset, Björnströmsgatan som idag avgränsar sjukhusområdet åt väster finns med. Även Kungsvägen och järnvägen till Stockholm finns med på kartan. Kvarteren i området är obebyggda. Planområdet genomkorsas av Lagerqvists gatan som inte lämnat några spår i stadsbilden, eftersom gatan inte heller återspeglas i andra kartor från tiden före eller efter 1907 kan det antas att gatan aldrig byggdes.

Det nya lasarettet stod klart för inflyttning 10 december 1914 och invigdes den 15 december av Landshövding Reuterskiöld. Sammanlagt fanns 120 vårdplatser fördelade på mottagningsavdelning, operationsavdelning och tre vårdavdelningar. Därtill fanns en kuravdelning, där könssjukdomar behandlades. Personalstyrkan uppgick till 40 personer.

Redan från början var antalet vårdplatser knappt och 1920 hade antalet platser ökat till 178 och personalen till 50. 1925 inrättades en sjuksköterskeskola, dock utan att undervisningen tilldelades några särskilda lokaler.

I slutet på 1920-talet ligger Epidemisjukhuset på kvarteret Sparven innanför stadsgränsen och precis utanför stadsgränsen ligger Länslasarettet i Kungsvägens förlängning. Lasarettsgatan och Sveavägen var byggd. De omgivande kvarteren var fortfarande obebyggda.



Utsnitt ur Historisk karta, Dale 1927. Dagens byggnader är pålagda i svart. Planområdets placering är markerat med rött.

Under 1930-talet sker utbyggnaden av sjukhuset i två etapper och flera avdelningar tillkommer. Sjuksköterskeskolan får också egna lokaler. Antalet vårdplatser var 369 och personalen 240 inklusive elever.

Därefter fortsatte ut- och ombyggnaden av sjukhuset.

1946 stod bostadshusen Torn, Hoppet och Kärleken klara. De revs i början på 00-talet för att ge plats för det planerade polishuset, ytorna används idag som parkeringsplats.

1949 tog Landstinget över driften av sjukhuset.

Vid 1950 är de omgivande kvarteren bebyggda. Nytt kök och matsal färdigställdes. Antalet vårdplatser är 559 och personalen 440.

Under 1962 tas höghuset i drift. Två år senare uppges antalet vårdplatser vara cirka 898.

I slutet av 1960-talet fanns en etablerad sjukhusverksamhet på fastigheten med centrallasaret, epidemisjukhus, lungklinik, mentalklinik, sjukhem, sjuksköterskeskola samt post.

Generalplanen från 1970 gjorde det möjligt att utöka sjukhusverksamheten med laboratorier, kliniker, ambulansstation och kringfunktioner. Byggnationerna pågick under hela 1970-talet.

Under 1980-talet drogs antalet vårdplatser ner och avdelningar stängdes.

#### Referenser:

Andersson, G. et al. (1984). Uppbyggnad av lasarettet i Eskilstuna. I *Centrallasarettet i Eskilstuna*.

Grimsborn, G. Centrallasarettet i Eskilstuna. I *Historik över centrallasarettet i Eskilstuna* (s. 11-13).

<b>Kulturmiljövärden</b>	Planområdet ligger i närheten av Riksintresseområde för kulturmiljö, Eskilstuna stad (D5)
<b>Fornlämningar</b>	Inga fornlämningar finns inom eller i närheten av planområdet.  Bebyggelseområden
<b>Bostäder</b>	<b>Inga bostäder finns inom planområdet.</b>
<b>Verksamheter</b>	Detaljplanen ligger inom sjukhusområdet.
<b>Placering, utformning, material, byggnadsteknik</b>	En parkering anläggs längs Sveavägens norra sida vid byggnaden E 35. In- och utfarterna från parkeringsplatsen fastställs i detaljplanen.
<b>Service</b>	Förskola finns inom hundra meter. Skola nås inom 600 meter. Handel finns vid Sveaplan 450 meter från planområdet.
<b>Jämställhet, integration</b>	Detaljplanen ger möjlighet till förbättrad tillgänglighet för personer med nedsatt rörelseförmåga.
<b>Barnperspektivet</b>	Även barn och ungdomar kan ha behov av en förbättrad tillgänglighet. Det faktum att två nya anslutningar korsar cykelbanan kan ses som negativt för passerande gående och cyklister, påverkan ses dock som liten i sammanhanget och med tanke på de korsningar och utfarter som finns längs cykelvägen.
<b>Tillgänglighet</b>	Detaljplanen syftar till att öka tillgängligheten till byggnaden E35 genom att möjliggöra handikapparkering och angöring med färdtjänstbussar vid entrén.

## Friytor

**Lek och rekreation**

En lekplats finns cirka 75 meter från planområdet, i kvarteret Storcken. Inom kvarteret Samariten 8 finns grönytor och parkmiljöer för rekreation.

**Naturmiljö**

Till granskapets grönområden, Hisings backe och Jätteberget, är det omkring 500 meter vilket är längre än de i Grönstrukturplanen föreskrivna avstånden. Stadsdelsnära natur finns i Odlarskogen cirka 500 meter bort.

## Gator och trafik

**Gatunät och trafik**

Den nya in- och utfart som möjliggörs ansluter till Sveavägen som i nuläget är kommunens väg men i framtiden antas övergå till Trafikverket. Redan idag hänvisas större fordon till Sveavägen då riksvägens nuvarande sträckning har en höjdbegränsande bro på Vasavägen.

Då ytan för parkerings- och angöringsytan är begränsad utformas denna så att den får en infart och en utfart, fordon ska inte vända på ytan och köra ut samma väg. Lämpligt är att sydöstra anslutningen blir infart och nordvästra anslutningen utfart.

För att undvika problem på Sveavägen är avsikten att endast tillåta högersväng in på den nya parkerings- och angöringsytan, dvs fordon i nordvästlig riktning tillåts svänga höger in på ytan, vänstersväng från Sveavägen tillåts inte. För fordon som lämnar parkeringen och kör ut på Sveavägen kan det bli aktuellt att endast tillåta högersväng ut på Sveavägen, detta bland annat för att undvika stillastående fordon på gång- och cykelbanan.

**Gång- och cykelvägar**

Gång- och cykelbanan på norra sidan av Sveavägen flyttas närmare Sveavägen genom att gräsremsan minskar i bredd. Gång- och cykelbanans bredd behålls men med en sidoförskjutning i anslutning till parkerings- och angöringsytan. Vid in- och utfarter förtydligas gång- och cykelbanan genom att höjas upp över körbanan.

**Kollektivtrafik**

I parkerings- och angöringsytan möjliggörs för minibuss och färdtjänstfordon att angöra. Allmän busstrafik finns på Sveavägen ca 100 meter från entrén. Fler linjer finns vid sjukhusets huvudentré.

**Parkering**

I parkerings- och angöringsytan kommer finnas plats för angöring med större fordon samt parering för rörelsehindrad med parkeringstillstånd. Annan parkering hänvisas till övriga parkeringsplatser i anslutning till sjukhuset.

## Störningar

**Buller**

Trafiken på Sveavägen orsakar buller. In- och utfarten till byggnaden E35 bidrar inte nämnvärt till bullersituationen.



- Risker** Planområdet ligger cirka 130 meter från järnvägen Eskilstuna – Stockholm, i riskbedömningszon 70-150 meter från järnvägen.
- Järnvägen är av riksintresse. På banan går både persontrafik och godstrafik och även farligt godstrafik. Planer finns att bygga ut järnvägssträckan till dubbelspår.
- Nord väst om planområdet ligger Riksväg 53, som är av riksintresse för vägtrafiken.

### **Teknisk försörjning**

- Vatten och avlopp** Eskilstuna Strängnäs Energi och Miljö ansvarar för vatten och avlopp till omkringliggande bebyggelse.
- El, tele, bredband och värme** Eskilstuna Energi och Miljö AB ansvarar för fiber- och värmeledningar och Eskilstuna Energi och Miljö Elnät AB ansvarar för elledningar inom aktuellt område.
- Skanska har kablar och kanalisation i området att ta hänsyn till.
- Avfall** Anslutningen används inte för avfallshantering.
- Dagvatten** Dagvatten hanteras vid projektering.

### **Inverkan på miljön och hälsan**

Detaljplanen bedöms inte inverka nämnvärt på miljön och hälsan.

## **GENOMFÖRANDE**

### **Organisatoriska frågor**

- Tidplan** Samråd december - januari 2017  
Antagande maj 2018
- Detaljplanen vinner laga kraft förutsatt att den inte överklagas. Juni 2018
- Genomförandetid** Genomförandetiden är 5 år från det detaljplanen vinner laga kraft.
- Huvudmannaskap** Kommunen är huvudman för allmän plats.
- Ansvarsfördelning** Landstinget ansvarar för detaljplanens genomförande samt kostnaderna för detta.
- Avtal** Avtal tecknas mellan Landstinget och kommunen om marköverlåtelse.

## Fastighetsrättsliga frågor

**Berörda fastigheter**

Fastigheter som berörs är Samariten 8 och Tunafors 1:1.

**Fastighetsbildning**

Genomförande av planen förutsätter markbyten mellan kommunen och exploatören. Del av den kommunalt ägda fastigheten Tunafors 1:1 förs över till exploatörens fastighet Samariten 8. Uppskattningsvis handlar det om 313 kvadratmeter. Inga ledningar eller andra nyttigheter berörs.

## Ekonomiska frågor

**Kostnader**

Detaljplanen och ombyggnader den möjliggör bekostas av Landstinget i Södermanland.

## Tekniska frågor

**El**

Eskilstuna Energi och Miljö ansvarar för el till omkringliggande byggnader.

**Vatten och avlopp**

**Eskilstuna Energi och Miljö ansvarar för vatten och avlopp till omkringliggande byggnader.**

**Fjärrvärme**

Eskilstuna Energi och Miljö ansvarar för fjärrvärme till omkringliggande byggnader.

**Parkering**

Detaljplanen medför att ett antal handlikapparkeringsplatser kan skapas för Landstingets behov.

**Dagvatten**

Dagvatten hanteras vid projektering.

**Marksanering**

Indikationer på att marksanering skulle behövas saknas.

## ARBETSGRUPP

Arbetet med detaljplanen har bedrivits i projektform. Medverkande tjänstemän har varit:

Anette Larsson, bygglovsavdelningen  
Johan Örn, planavdelningen

Stadsbyggnadsförvaltningen  
Planavdelningen

Anna Ekwall  
Planchef

Lisa Eriksson  
Planarkitekt