

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
- Kvarteretsmark
- BC. Bostäder med möjlighet till centrumändamål i bottenvåningen.

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras
  - Marken får endast bebyggas med mindre komplementbyggnader i en våning. Marken får byggas under/över med bjälklag som ska vara planterbart med buskar och träd.

- MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvarteretsmark)**
- Mark och vegetation
- n<sub>1</sub> Enkelsidig allé ska finnas, träd som fälls ska ersättas.
  - n<sub>2</sub> Grönytefaktor om minst 0,5 ska uppnås inom varje fastighet vid nyexploatering.

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Utformning
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter
  - I Högsta antal våningar
  - entréer Entréer ska placeras mot gata.
  - v<sub>1</sub> Hisschakt och övriga tekniska anläggningar tillåts sticka upp över angiven nockhöjd.
  - v<sub>2</sub> Bottenvåning ska ges en invändig höjd som möjliggör verksamheter.
  - v<sub>3</sub> Uteplatser/balkonger mot gata ska utföras som indragna.
  - v<sub>4</sub> Översta våningen ska utföras som indragen takvåning.
- Utseende
- f<sub>1</sub> Fasadmaterial mot gata ska vara tegel. Fasadmaterial mot gård ska vara träpanel.

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- Ändrad lovplikt, lov med villkor
- a<sub>1</sub> Startbesked får ej ges förrän markföreningar har avhjälpats.

**UPPLYSNINGAR**

Alléer är generellt skyddade enligt miljöbalkens 7 kap. biotopskyddslagstiftningen. Definitionen på en biotopskyddad allé är "Lövtred planterade i en enkel eller dubbel rad som består av minst 5 träd längs en väg eller det som tidigare utgjort en väg eller i ett i övrigt öppet landskap. Träden ska till övervägande del utgöras av vuxna träd."

### PLANKARTA

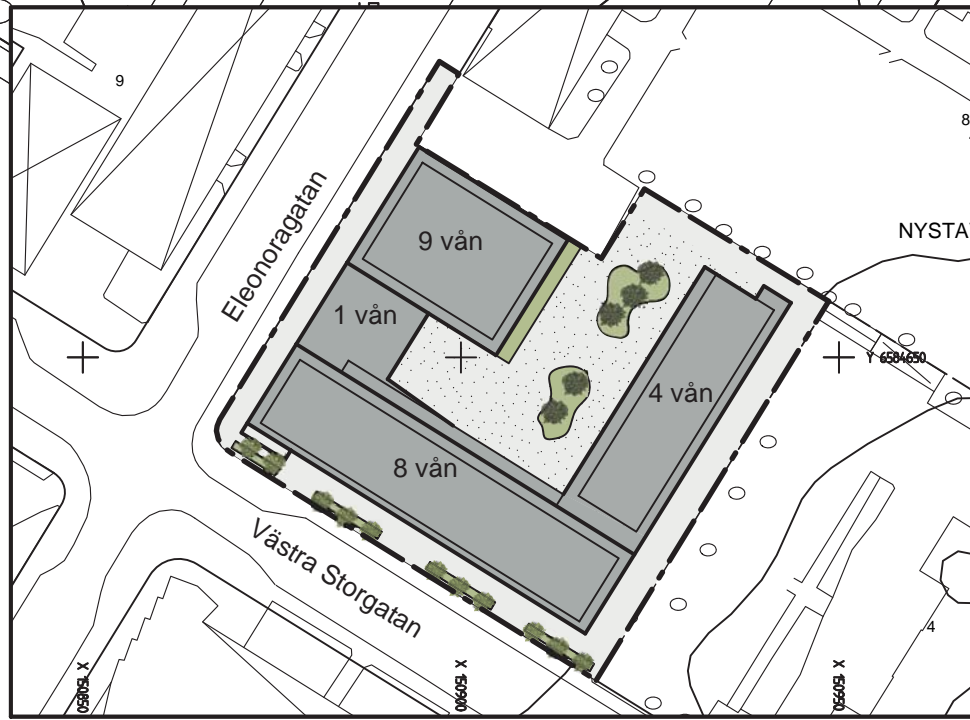


#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

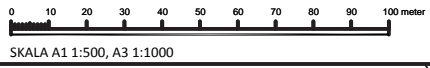
- Kvarteretsgräns
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kommungräns
- Servitut, gemensamhetsanläggning, ledningsrätt
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Väggkant, gångbana
- Järnvägsspår
- Ägostagsgräns
- Träd
- Nivåkurvor
- Elledning
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Grundkartan ajourförd i maj 2016.  
 För det tekniska innehållet svarar Projekt- och GIS-avdelningen och för fastighetsredovisningen Lantmäteriet.  
 Koordinatsystem: Sweref 99 16 30  
 Höjdsystem: RH 2000

Qarin Bänkestad  
 Teknisk lantmätare



### ILLUSTRATIONSKARTA



Till planen hör: X Planprogram X Planbeskrivning	X Behovsbedömning X Miljökonsekvensbeskrivning X Fastighetsförteckning X Samrådsredogörelse	X Plankarta med illustration och bestämmelser X Utåtande efter granskning
Detailplan för		Samrådshandling
Nystavaren 5 till 7 Norr		Beslutsdatum Samråd
Eskilstuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen		Instans BN
Upprättad 2016-08-09	Reviderad 20	Godkännande BN
Anna Ekwall Planchef	Ellen Liljencrantz Planarkitekt	Antagande Laga kraft