



Skala: 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- BCS Bostäder, centrumändamål och förskola. De två nedre planen får användas för förskoleändamål
- B Bostäder
- BC Bostäder och centrumändamål

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e, Högst 50% av marken får bebyggas upp till angivet antal våningar

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får byggas under (över) med planterbart bjälklag

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- VI, VII Högsta antal/Föreskrivet antal våningar

Bebyggelse ska utformas och placeras med hänsyn till stadsbilden, kulturvärdena på platsen och en god helhetsverkan. Byggnadsformer, materialval och kulörer ska harmoniera med med utförandet av äldre bebyggelse i området idag.

Eventuella uteplatser mot gata ska ligga på kvartersmark och utföras som indragna balkonger inom bygggrätt

Utseende

Minst 70% av varje huvudbyggnads fasad ska vara tegel

Byggnadsteknik

- Byggnad ska finnas, undantag får göras ifall det i kan påvisas att bestämmelserna m₁ respektive m₂ uppfylls.

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Samtliga lägenheter som vetter mot Alfeldsgatan eller Klostergatan ska ha genomgående planlösning så att minst hälften av bostadsrummen ligger mot bullerdämpad sida.

- m₂ Samtliga lägenheter som är över 35 m² och vetter mot Klostergatan ska ha genomgående planlösning så att minst hälften av bostadsrummen ligger mot bullerdämpad sida

Startbesked får inte beviljas förrän anmälan om sanering av förorenad mark godkänns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Vägkant, gångbana
- Träd
- Nivåkurvor
- Strandlinje
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Grundkartan ajourförd i novembermånad 2015.
För det tekniska innehållet svarar Projekt- och GIS-avdelningen och för fastighetsredovisningen Lantmäteriet.
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Qarin Bänkestad
Teknisk lantmätare

- | | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta | <input type="checkbox"/> |

Detaljplan för

Eskilshem 4:7 och 4:8

Eskilstuna	Södermanland	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	
Upprättad 2016-08-01	Reviderad	Laga kraft	
Anna Elwall Planchef	Maela Jaanivald Planarkitekt	2015:317-2	