

Plats och tid	Rinmansalen, stadshuset klockan 08:30-14:55, ajournering 09:35-09:45 samt 12:10-13:10
Ledamöter	Ulf Westerberg (M) 1:e vice ordförande, Peter Laufer (SD) 2:e vice ordförande, Patric Henriksson (S), Sirpa Mäkipää (S), Lars Söderqvist (S), Olof Sollenberg (M) §58-§66, Torbjörn Andersson (M), Seppo Vuolteenaho (SD) §58-§77 & §79-§88, Jimmy Bogren (SD) §58-§74 & §76-§88, Bo Hellmark (KD), Jawad Zanganeh (V), Noak Westerberg (MP)
Tjänstgörande ersättare	Anders Kronqvist (S), Tony Klauninger (SD) §75 & §78, Ulf Söderström (M) §67-§88
Övriga närvarande	Ulf Söderström (M) §58-§66, Tony Klauninger (SD) §58-§74 & §77 & §79-§88, Eva Karlsson (L), Anders Nordin (C) §58-§82 & §85-§88, Sara Leffler, tillförordnad enhetschef, Marianna Hagman, förvaltningschef, Therese Wengland nämndsekreterare, Jacob Lithammer, områdeschef §63-§68, Therese Malmgren, miljöinspektör §61-§62, Emma Nolåkers, bygglovshandläggare §69-§75, Cecilia Sundqvist, bygglovshandläggare §76-§77, Mouaid Alshamali, bygglovshandläggare §78-§81, Jessica Nilsson, bygglovshandläggare §82-§84, Jani Körkkö, kollektivtrafiksamordnare §86, Mats Hällnäs, enhetschef §86
	Digital närvaro Philip Rivander, planarkitekt §63-§64, Nellie Cadeskog, planarkitekt §65-§66, Inga Krekola, planarkitekt §67, Sandra Ström, planarkitekt §68, Malin Björklund, enhetschef §88 Joachim Dahlgren, teknisk handläggare §88, Johan Örn, enhetschef §88, Mikael Arvidsson, enhetschef §88, Daniel Wennersten, områdeschef §88 Alan Ramirez Grande, Utvecklare §88, Sara Brutemark, administrativ chef §88
Utses att justera	Peter Laufer
Justeringens plats och datum	Eskilstuna, Värjan 2024-03-28
Sekreterare	..... Therese Wengland
Ordförande	..... Ulf Westerberg
Justerande	..... Peter Laufer

---

**Anslag/Bevis** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Anslaget sätts upp 2024-03-28 Anslaget tas ner 2024-04-19

Förvaringsplats för protokollet Serviceförvaltningen, Nämnd- och registraturenheten

---

## Innehållsförteckning

Fastställande av föredragningslista .....	4
Spånga 3:2 Föreläggande med vite att byta fosforfiltermaterial i avloppsanläggning. Dnr MHA 1078/2023.....	5
Spånga 3:2 Föreläggande med vite att byta fosforfiltermaterial i avloppsanläggning. Dnr MHA 1094/2023.....	8
Detaljplan för Snickarboden 2 och 3. ....	11
Detaljplan för Lagmannen 2, 3 och 5.....	12
Ändring av detaljplan för Uddaskogen, Udden, Amtorp m.fl.....	13
Planbesked Odalmarken 3 .....	14
Detaljplan för Kvicksund väster och Munkhammar 3:3 med flera .....	15
Detaljplan för Vapensmeden 1 och del av Våpnaren 6.....	16
Galten 6 Bygglov för uppförande av mur (redan uppförd) dnr Bygg 1224/2023 .....	17
Näshulta-Österby 5:122 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av garage dnr Bygg 1336/2023.....	19
Vallby Prästgård 1:1 och Vallby Prästgård 1:2 Bygglov för anordnande av parkeringsplats dnr Bygg 78/2024.....	22
Laglydnaden 1 Påförande av sanktionsavgift för nybyggnad av förråd utan bygglov och startbesked dnr Bygg 1417/2023 .....	27
Torlunda 1:115 Påförande av sanktionsavgift för installation av ventilationssystem i enbostadshus utan startbesked dnr Bygg 1356/2023 .....	29
Törnrosen 2 Påförande av sanktionsavgift för olovlig utvändig ändring av enbostadshus dnr Bygg 114/2024.....	32
Valsverket 5 Påförande av sanktionsavgift för installation av ventilationssystem samt ändring av brandskydd i restauranglokal i flerbostadshus utan startbesked dnr Bygg 1378/2023 .....	35
Hällby 19:1 Bygglov för uppförande av 48 m torn samt teknikbod dnr Bygg 1374/2023 .....	38
Torshälla-Sövsta 1:49 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage dnr Bygg 1357/2023 .....	41
Eskilshem 4:1 Förhandsbesked för uppförande av spillvattenpumpstation dnr Bygg 113/2024 .....	45
Gallerian 1 Bygglov för nybyggnad av byggnad samt tak (lekplats) dnr Bygg 1414/2023 .....	50

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övernäs 2:1 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 28/2024.....	54
Roxnäs 3:169 Förhandsbesked för nybyggnad av 3 enbostadshus dnr Bygg 177/2024 ..	59
Munkhammar 3:8 Strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd dnr Bygg 737/2023 ..	62
Näshulta-Ökna 1:1 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus samt carport dnr Bygg 106/2024.....	67
Skölkärr 1:1 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 7/2024....	71
Nyheten 13 Anmälan för ovårdad fastighet dnr Bygg 197/2013 .....	76
Administrationsavgift Fria resor65+ .....	79
Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden i mars 2024 .....	82
Rapporter och meddelande till samhällsbyggnadsnämnden i mars 2024.....	83

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 58

## Fastställande av föredragningslista

### Beslut

1. Föredragningslistan fastställs.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 61

SBYN/2024:249

## Spånga 3:2 Föreläggande med vite att byta fosforfiltermaterial i avloppsanläggning. Dnr MHA 1078/2023

Fastighet	SPÅNGA 3:2
Fastighetsadress	Blomkviststugan, Karins stuga och Gretas stuga
Husnummer	
Fastighetsägare	NN NN

### Beslut

- Förelägga ägarna att inkomma med kvitto på utbytt filtermaterial från avloppsanläggningen.
- Kvittot ska ha inkommit senast fyra månader efter delgivning av detta beslut. Föreläggandet är förenat med ett vite om (12 000) kronor vardera för var och en av de två fastighetsägarna, det vill säga sammanlagt tjugofyratusen (24 000) kronor.
- Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (1998:808) 2 kapitlet 2, 3 och 7 §§, 9 kapitlet 7 § samt 26 kapitlet 9, 14, 15 och 26 §§ och lag (1985:206) om viten 1, 2 §§.

Beslutet kan överklagas, se hur du gör detta sist i dokumentet.

### Så här har vi bedömt ärendet

Vi gör bedömningen att befintlig avloppsanläggning på fastigheten inte uppfyller de krav som ställs enligt tillståndet. Avloppsanläggningens fosforfiltermaterial ska bytas, med ett i tillståndet angivet intervall, för att uppnå reningskravet på fosfor som är 90% vid hög skyddsnivå. Om fosforfiltermaterialet inte byts enligt gällande intervall minskar reningen av fosfor och avloppslaggningsen bedöms inte klara av att rena till hög skyddsnivå för miljöskydd.

Vi bedömer det är skäligen att ställa krav att byta fosforfiltermaterial eftersom det är en viktig del av avloppsanläggningens funktion.

Den tid som fastställts i detta beslut anser vi vara rimlig i förhållande till den tid som du tidigare haft på sig att åtgärda utsläppet.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

### Sammanfattande bedömning

Tidigare beslut om föreläggande som har meddelats av oss har inte följts och därmed bedömer vi att det är befogat att kombinera beslutet med vite enligt miljöbalken (1998:808) 26 kap. 14 §.

### Det här har hänt i ärendet

Tillsyn utfördes på fastighetens avloppsanläggning. Vid tillsynen följde vi upp om avloppsanläggningen följer det tillstånd som finns i avseende att byta fosforfiltermaterial. Ett föreläggande med krav på att inkomma med kvitto på bytt filtermaterial skickades ut den 6 mars 2023. Kvittot skulle inkommit till miljökontoret senast den 28 mars 2023. Vi har därefter påmint ett flertal gånger. Inget kvitto har inkommit

### Kommunicering

Kommunicering har skett enligt förvaltningslagen 17 § den 8 november 2023. Inga synpunkter har inkommit.

### Information

- Du uppmanas att, inom fyra månader från delgivning av detta beslut, ha åtgärdat den bristfälliga avloppsanläggningen.
- Ett alternativ till att åtgärda avloppet är att plombera avloppet och att ta bort alla vatten- och avloppsinstallationer som finns i byggnaden/byggnaderna på fastigheten.
- Beslutet skickas till lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Anteckningen tas bort när bristerna är åtgärdade.

### Faktura för vår handläggning skickas separat

Kommunfullmäktige har beslutat om taxa för vår verksamhet. Beslut om avgift skickas separat.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

1. Förelägga ägarna att inkomma med kvitto på utbytt filtermaterial från avloppsanläggningen.
2. Kvittot ska ha inkommit senast fyra månader efter delgivning av detta beslut. Föreläggandet är förenat med ett vite om (12 000) kronor vardera för var och en av de två fastighetsägarna, det vill säga sammanlagt tjugofyratusen (24 000) kronor.
3. Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (1998:808) 2 kapitlet 2, 3 och 7 §§, 9 kapitlet 7 § samt 26 kapitlet 9, 14, 15 och 26 §§ och lag (1985:206) om viten 1, 2 §§.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutet kan överklagas, se hur du gör detta sist i dokumentet.

## Yrkanden

Ulf Westerberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

\_\_\_\_\_

Beslutet och delgivningskvitto/mottagningsbevis skickas till:

NN

NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 62

SBYN/2024:248

## Spånga 3:2 Föreläggande med vite att byta fosforfiltermaterial i avloppsanläggning. Dnr MHA 1094/2023

Fastighet	SPÅNGA 3:2
Fastighetsadress	Corps de logi, södra och norra flygeln, Inspektorstugan och Parkstugan.
Husnummer	
Fastighetsägare	NN NN

### Beslut

1. Förelägga ägarna att inkomma med kvitto på utbytt filtermaterial från avloppsanläggningen.
2. Kvittot ska ha inkommit senast fyra månader efter delgivning av detta beslut. Föreläggandet är förenat med ett vite om (24 000) kronor vardera för var och en av de två fastighetsägarna, det vill säga sammanlagt fyrtioåttatusen (48 000) kronor.
3. Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (1998:808) 2 kapitlet 2, 3 och 7 §§, 9 kapitlet 7 § samt 26 kapitlet 9, 14, 15 och 26 §§ och lag (1985:206) om viten 1, 2 §§.

Beslutet kan överklagas, se hur du gör detta sist i dokumentet.

### Så här har vi bedömt ärendet

Vi gör bedömningen att befintlig avloppsanläggning på fastigheten inte uppfyller de krav som ställs enligt tillståndet. Avloppsanläggningens fosforfiltermaterial ska bytas, med ett i tillståndet angivet intervall, för att uppnå reningskravet på fosfor som är 90% vid hög skyddsnivå. Om fosforfiltermaterialet inte byts enligt gällande intervall minskar reningen av fosfor och avloppsläggningen bedöms inte klara av att rena till hög skyddsnivå för miljöskydd.

Vi bedömer det är skäligt att ställa krav att byta fosforfiltermaterial eftersom det är en viktig del av avloppsanläggningens funktion.

Den tid som fastställts i detta beslut anser vi vara rimlig i förhållande till den tid som du tidigare haft på sig att åtgärda utsläppet.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



### Sammanfattande bedömning

Tidigare beslut om föreläggande som har meddelats av oss har inte följts och därmed bedömer vi att det är befogat att kombinera beslutet med vite enligt miljöbalken (1998:808) 26 kap. 14 §.

### Det här har hänt i ärendet

Tillsyn utfördes på fastighetens avloppsanläggning. Vid tillsynen följde vi upp om avloppsanläggningen följer det tillstånd som finns i avseende att byta fosforfiltermaterial. Ett föreläggande med krav på att inkomma med kvitto på bytt filtermaterial skickades ut den 6 mars 2023. Kvittot skulle inkommit till miljökontoret senast den 28 mars 2023. Vi har därefter påmint ett flertal gånger. Inget kvitto har inkommit

### Kommunicering

Kommunicering har skett enligt förvaltningslagen 17 § den 8 november 2023. Inga synpunkter har inkommit.

### Information

- Du uppmanas att, inom fyra månader från delgivning av detta beslut, ha åtgärdat den bristfälliga avloppsanläggningen.
- Ett alternativ till att åtgärda avloppet är att plombera avloppet och att ta bort alla vatten- och avloppsinstallationer som finns i byggnaden/byggnaderna på fastigheten.
- Beslutet skickas till lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Anteckningen tas bort när bristerna är åtgärdade.

### Faktura för vår handläggning skickas separat

Kommunfullmäktige har beslutat om taxa för vår verksamhet. Beslut om avgift skickas separat.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

1. Förelägga ägarna att inkomma med kvitto på utbytt filtermaterial från avloppsanläggningen.
2. Kvittot ska ha inkommit senast fyra månader efter delgivning av detta beslut. Föreläggandet är förenat med ett vite om (24 000) kronor vardera för var och en av de två fastighetsägarna, det vill säga sammanlagt fyrtioåttatusen (48 000) kronor.
3. Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (1998:808) 2 kapitlet 2, 3 och 7 §§, 9 kapitlet 7 § samt 26 kapitlet 9, 14, 15 och 26 §§ och lag (1985:206) om viten 1, 2 §§.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutet kan överklagas, se hur du gör detta sist i dokumentet.

## Yrkanden

Ulf Westerberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

\_\_\_\_\_

Beslutet och delgivningskvitto/mottagningsbevis skickas till:

NN

NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 63

SBYN/2024:157

## Detaljplan för Snickarboden 2 och 3.

### Beslut

1. Detaljplan för Snickarboden 2 ställs ut på samråd.

### Ärendebeskrivning

Syftet med ändring av detaljplanen är att upphäva tomtindelningsskarta 0484K-395C för fastigheten Snickarboden 2. Upphävande av tomtindelning möjliggör fastighetsdelning av Snickarboden 2.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

1. Detaljplan för Snickarboden 2 ställs ut på samråd.

### Yrkanden

Ulf Westerberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 64

SBYN/2024:181

## Detaljplan för Lagmannen 2, 3 och 5

### Beslut

1. Detaljplan för Lagmannen 2, 3 och 5 ställs ut på samråd.

### Ärendebeskrivning

Syftet med ändring av detaljplanen är att upphäva tomtindelingskarta 0484K-1423C för fastigheterna Lagmannen 2, 3 och 5. Upphävande av tomtindelning möjliggör fastighetsdelning.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

1. Detaljplan för Lagmannen 2, 3 och 5 ställs ut på samråd.

### Yrkanden

Ulf Westerberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 65

SBYN/2024:171

## Ändring av detaljplan för Uddaskogen, Udden, Amtorp m.fl.

### Beslut

- Ändring av detaljplan för Uddaskogen, Udden, Amtorp m.fl. antas.

### Ärendebeskrivning

Gällande detaljplan som berörs av ändringen omfattar Uddaskogen, Udden och Amtorp. Den gällande detaljplanen upprättades för att möjliggöra permanentboende i området. Vid nybyggnation av bostadshus i området har byggnadsarean för komplementbyggnad bedömts vara för liten. Ändringen av detaljplanen innebär att enskilda komplementbyggnader får byggas större än 30 m<sup>2</sup> men som störst upp till 60 m<sup>2</sup> byggnadsarean.

### Finansiering

Planavgift tas ut i samband med bygglov

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

- Ändring av detaljplan för Uddaskogen, Udden, Amtorp m.fl. antas.

### Yrkanden

Ulf Westerberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 66

SBYN/2024:109

## Planbesked Odalmarken 3

### Beslut

- Negativt planbesked för Odalmarken 3.

### Ärendebeskrivning

Planenheten har 2023-11-03 mottagit en begäran om planbesked från Advokat Nordin i egenskap av ombud för fastighetsägaren. Begäran gäller möjligheten att i detaljplan ändra egenskapsbestämmelserna för fastigheten för att möjliggöra avstyckning och tillskapa en ny bostad.

Efter förstudie på översiktlig nivå är planenhetens förslag att kommunen inte har för avsikt att pröva planläggning av Odalmarken 3.

Antalet nytillkommande fastigheter som planerades tillkomma i Odlaren enligt gällande detaljplan har överskridits vilket skapat stora problem med bland annat gatunät och dagvatten. Kommunen ser svårigheter med att fördröja dagvatten enligt kommunens riktlinjer på den föreslagna nya fastigheten.

Utgångspunkten för gällande detaljplan var att utarbeta en stadsdel för ett mycket glest villaområde där nytillkommande exploatering begränsas starkt. En ändring av befintlig detaljplan är därför inte aktuellt då det inte rymms inom syftet för planen. Om den befintliga bebyggelsen i Odlaren ska utvecklas behöver det hanteras i en större detaljplan med möjlighet att ta ett helhetsgrepp kring hur gatunät och dagvatten ska hanteras.

### Finansiering

Sökande betalar avgift för planbeskedet.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

- Negativt planbesked för Odalmarken 3.

### Yrkanden

Ulf Westerberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

\_\_\_\_\_  
Beslutet skickas till:

NN

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 67

SBYN/2024:234

## Detaljplan för Kvicksund väster och Munkhammar 3:3 med flera

### Beslut

- Arbetet med att ändra detaljplanerna för Kvicksund väster och Munkhammar 3:3 m.fl. läggs ner.

### Ärendebeskrivning

Syftet med planarbetet som påbörjades 2011 var att överföra huvudmannaskapet för allmänna vägar inom planlagd mark från Kvicksunds vägförening till Eskilstuna kommun.

Planarbetet har varit har varit vilande sedan 2014 i väntan på att kommunen skulle ta ett större grepp inom området, vilket nu har gjorts och två nya detaljplaner har påbörjats inom området.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

- Arbetet med att ändra detaljplanerna för Kvicksund väster och Munkhammar 3:3 m.fl. läggs ner.

### Yrkanden

Ulf Westerberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 68

SBYN/2024:136

## Detaljplan för Vapensmeden 1 och del av Väpnaren 6

### Beslut

- Utesluta Vapensmeden 1 ur aktuellt detaljplaneområde. Justera planområdesgränsen till att enbart omfatta del av Väpnaren 6.

### Ärendebeskrivning

Vi har låtit WSP genomföra en kulturmiljöanalys och en konsekvensbeskrivning av aktuellt förslags påverkan på kulturmiljön. I konsekvensbeskrivningen bedömer man att delen som rör Vapensmeden 1 innebär en förvanskning utav en av de kärnmiljöer som ligger till grund för riksintresset och har stor negativ påverkan på kulturhistoriska värden och riksintresset.

Länsstyrelsen har i februari i år inkommit med ett yttrande som instämmer med Konsekvensbeskrivningen.

Exploatören är inte längre intresserad av Vapensmeden 1 och önskar enbart gå vidare med planläggning för bostäder på del av Väpnaren 6.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

- Utesluta Vapensmeden 1 ur aktuellt detaljplaneområde. Justera planområdesgränsen till att enbart omfatta del av Väpnaren 6.

### Yrkanden

Ulf Westerberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



§ 69

SBYN/2024:252

## **Galten 6 Bygglov för uppförande av mur (redan uppförd) dnr Bygg 1224/2023**

### **Beslut**

1. Ansökan avslås enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift tas ut med 6 250 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

### **Motiv till beslut**

Fastigheten omfattas av detaljplan 0-207, fastställd 1959. Åtgärden avviker från detaljplanen då den är placerad på prickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Att bebygga innebär enligt 1 kap 4 § PBL att förse ett område med ett eller flera byggnadsverk. Byggnadsverk är enligt 1 kap 4 § PBL en byggnad eller annan anläggning. Murar är bygglovspliktiga anläggningar enligt 6 kap 1 § plan- och byggförordningen (PBF).

Avvikelsen kan inte betraktas som liten och kan inte heller anses vara förenlig med planens syfte.

### **Ärendebeskrivning**

Åtgärden innebär uppförande av mur om 1,1 m i höjd och ca 22 m i längd. Muren uppfördes under 2020 och är placerad i tomtgräns mot Västeråsvägen. Ett beslut om avslag för uppförd mur har utfärdats september 2021 enligt BYGG 2020.1290. Åtgärden strider mot detaljplanen då muren är placerad i sin helhet på punktprickad mark och som enligt detaljplan inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan 0-207 fastställd 1959.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Inga synpunkter har inkommit.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande. Följande synpunkter har inkommit:

Busshållplatsen är en väldigt trafikerad plats och mycket folk rör sig vid mitt hus både vardag och helger. Med en vanlig staket har jag ingen skydd för min familj.

Se punkter nedan som berör all folkmassa som rör sig vid mitt hus på grund av Busshållplatsen.

På och Avstigning på busshållplatsen. Kaos vardagar på grund av skolan och helgerna är mycket ungdomar som hämtar och lämnar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Alla El sparkcyklar som man kastar mot min mur på sommaren när dom ska kliva på bussen.  
Epa traktorer som hänger utanför på helgerna för släppa av vänner vid busshållplatsen.

## Förvaltningens bedömning

Berörd mur har tidigare prövats i ett bygglovsärende och beslut om avslag har utfärdats enligt BYGG 2020.1290. De förutsättningar som gällde vid tidigare beslut har inte ändrats och förvaltningens bedömning är att bygglov kan fortfarande inte ges för sökt åtgärd.

Efter sammanvägd bedömning av inkomna synpunkter och åsikter så anses det att bygglov inte kan beviljas.

Avvikelsen kan inte betraktas som liten och kan inte heller anses vara förenlig med planens syfte. Ansökan avslås enligt 9 kap 30 § PBL.

## Upplysningar

Faktura kommer att skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

1. Ansökan avslås enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift tas ut med 6 250 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

## Yrkanden

Ulf Westerberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Delges:

NN

NN

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 70

SBYN/2024:253

## Näshulta-Österby 5:122 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av garage dnr Bygg 1336/2023

### Beslut

- Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus beviljas enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).
- Bygglov för nybyggnad av garage avslås enligt 9 kap 30 § PBL.
- Avgift tas ut med 13 750 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

### Motiv till beslut

Del av åtgärden strider mot planbestämmelserna.

Del av åtgärden överensstämmer med planbestämmelserna och planens syfte.

Det har inte framkommit några särskilda skäl att medge undantag för garaget angående avståndet till fastighetsgräns. Det bedöms finnas alternativa placeringar på Fastigheten.

Kraven i 2 och 8 kap PBL bedöms bli uppfyllda.

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad om 40 m<sup>2</sup> byggnadsarea samt nybyggnad av garage med förråd om 60 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Fasaderna förses med liggande grå träpanel och grå betongpannor som taktäckning.

Fastigheten omfattar 1 942 m<sup>2</sup>.

För området gäller detaljplan 2018:60-0, fastställd 2021.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har lämnats.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande. Inga synpunkter har inkommit.

### Förvaltningens bedömning

För den aktuella platsen gäller detaljplan 2018:60-0 laga kraft 2021. Den gällande detaljplanen saknar bestämmelser som reglerar byggnaders placering i förhållande till tomtgräns och därför gäller 39 § Byggnadsstadgan (BS). Detta innebär att minsta avstånd till tomtgräns ska vara 4,5 meter. Byggnadsnämnden kan medge undantag från

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

39 § BS om det finns särskilda skäl och inte medför men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och inte försvårar ett lämpligt bebyggande av området. Bedömningen om det finns särskilda skäl för undantag ska göras utifrån omständigheterna i det enskilda fallet. Särskilda skäl kan föreligga om det inte finns möjlighet till att uppföra byggnaden på en annan, ändamålsenlig plats på fastigheten (MÖD 2016-01-20 mål nr P 5529-15/2016:2). Av praxis framgår att bedömningen av vad som ska utgöra särskilda skäl ska ske restriktivt.

Om den sökta åtgärden strider mot gällande plan, kan bygglov enligt 9 kap 31 b § PBL ändå beviljas om åtgärden innebär en liten avvikelse från planen och avvikelsen är förenlig med planens syfte. Av betydelse vid denna bedömning är bl.a. hur stor del av den aktuella komplementbyggnaden kommer att vara placerad närmare tomtgräns än 4,5 meter (se t.ex. Mark- och miljööverdomstolens dom den 18 september 2012 i mål P 2693-12 och Mark- och miljööverdomstolens dom den 9 mars 2016 i mål P 7852-15). Systematiskt medgivna dispenser från planbestämmelsen i enlighet med tidigare lagstiftning samt det förhållandet att den sökta åtgärden kan få prejudicerande verkan för aktuellt område om den beviljas är ytterligare omständigheter som kan vara av betydelse vid bedömningen av om en viss avvikelse är att betrakta som liten.

Bedömningen är att det inte finns särskilda skäl att medge undantag från avståndsregeln och den tilltänkta placeringen av garaget är därmed planstridigt (jfr RÅ 1994 ref. 8 samt Mark- och miljööverdomstolens dom den 26 april 2016 i mål nr P 10682-15).

I detta fall kommer en stor del av garaget att vara placerad närmare tomtgränsen än 4,5 meter. Det har inte framkommit något som tyder på att systematiskt medgivna dispenser tidigare getts från den aktuella planbestämmelsen.

Den sökta åtgärden skulle vidare kunna få prejudicerande verkan för området om den medges. Med beaktande av det anförda är bedömningen att det inte är fråga om en liten avvikelse från planen. Bygglov kan därmed inte beviljas för komplementbyggnaden.

Tillbyggnaden av enbostadshuset som ansökan även avser följer gällande detaljplanens bestämmelser och dess syfte och därför kan bygglov beviljas för tillbyggnaden.

## Upplysningar

Faktura kommer att skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

1. Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus beviljas enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

2. Bygglov för nybyggnad av garage avslås enligt 9 kap 30 § PBL.
3. Avgift tas ut med 13 750 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

## Yrkanden

Ulf Westerberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

\_\_\_\_\_

Delges:  
NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

§ 71

SBYN/2024:255

## Vallby Prästgård 1:1 och Vallby Prästgård 1:2 Bygglov för anordnande av parkeringsplats dnr Bygg 78/2024

### Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte för åtgärden.
- Med detta startbesked bestämmer samhällsbyggnadsnämnden att:
  - Kontrollplanen inkommen den 5 februari 2024 fastställs.
  - Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:
    - Verifierad signerad kontrollplan
    - Intyg om att åtgärden följer givet bygglov och startbesked
- Avgift tas ut med 10 600 kronor enligt taxat antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

Beslutet om bygglov får verkställas/påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

**Observera att parkeringarna inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.**

### Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL.

Åtgärden är förenlig med Eskilstuna kommuns översiktsplan.

### Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär anordnande av parkeringsplatser. Fastigheten ligger ca 10 km norr om Eskilstuna centrum och är taxerad som bebyggd lantbruksenhet och marken är klassad som jordbruksmark, Åker, i översiktsplanen. Tillänkt avstyckning har en area om ca 2 300 m<sup>2</sup>. Marken består i huvudsak av Glacial lera och sandig morän.

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövård: Kafjärdenområdet. Åtgärden bedöms vara en varsam komplettering till den befintliga miljön som inte innebär någon negativ inverkan på riksintresset.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Ny bebyggelse kan ha mer eller mindre negativ inverkan beroende på vilken typ av mark som tas i anspråk. Ny bebyggelse som lokaliseras på åkermark gör marken obrukbar. Brukningsvärd åkermark får därför enligt 3 kap 4 § miljöbalken endast bebyggas för att tillgodose väsentliga samhällsintressen om detta behov inte kan tillgodoses genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark ska enligt samma paragraf så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

I andra kapitlet anges de intressen som är allmänna intressen enligt plan- och bygglagen och som kommunen ska ta hänsyn till, tillämpa och följa i planer och beslut enligt plan- och bygglagen.

De allmänna intressena visar på den stora bredd av frågor som behöver hanteras när vi planerar vårt samhälle. Hälsa, miljö, säkerhet och risker, natur- och kulturvärden, infrastruktur och bostadsförsörjning är exempel på allmänna intressen.

För verksamhetens ändamål är friytan för barnen viktigast, vilket innebär att andra funktioner får anpassas till det.

Sökande har redovisat att annan placering inte är lämplig för åtgärden då det inte är aktuellt att ta skolornas friyta i anspråk för annat ändamål. Det har tidigare prövats placering av parkeringarna på den delen som inte utger åkermark. Den placeringen innebär att åtgärden placeras på andra sidan vägen och minskar säkerheten för barn, personal och anhöriga då det medför att vägen behöver passeras och ingen avsedd plats finns eller planeras för detta.

Åtgärden kommer att göras i närhet till statlig väg. Trafikverket har inkommit med yttrande och ser positivt på placeringen av samma väg som skolområdet. Trafikverket vill framhålla att säkerhetszonen utmed väg 952 ska beaktas i samband med anläggandet av p-ytan. Inom säkerhetszonen utmed allmän väg får inga fasta hinder uppföras. En parkerad bil anses utgöra ett fast hinder och kan vid en eventuell avåkning försämra trafiksäkerheten utmed vägen. Inom det aktuella området innebär detta ett önskvärt avstånd på 7 meter mellan vägkanten på väg 952 och närmsta parkeringsruta, minsta godtagbara avstånd är 5 meter.

Under förutsättning att kommunen beaktar ovanstående har Trafikverket inget att invända mot att bygglov medges.

Berörda grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Inga synpunkter har lämnats.

## Förvaltningens bedömning

Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Aktuell åtgärd placeras på brukningsvärd jordbruksmark. Åtgärden bedöms tillgodose ett väsentligt allmänt samhällsintresse då parkering krävs för skolorna som är placerade på lantbruksfastighet. Åtgärden placeras även med avstånd som inte påverkar säkerhetszonen från vägkanten på väg 952 negativt.

Skolorna omges av brukningsvärd jordbruksmark, den mark som inte utger åkermark är skolornas friyta som ska prioriteras. Att placera parkeringar på samma sida av vägen som skolorna ökar barn, personal och anhörigas säkerhet. Andra placeringar som inte utger brukningsvärd jordbruksmark bedöms inte finnas. Bygglov kan därför ges.

## Upplysningar

Bygglovet avser parkeringarnas läge och utformning enligt de ritningar och övriga handlingar som hör till beslutet.

Enligt barnkonventionen ska tillfälle ges för barn att uttrycka sina åsikter i beslut som berör dem. Bedömningen är att detta beslut inte berör barn i sådan utsträckning att dialog med barn eller barnkonsekvensanalys behövs. Utrymme för lek och utevistelse (friytor) påverkas inte då parkeringarna inte minskar befintliga friytor.

Åtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

När verifierad underskriven kontrollplan och samtliga efterfrågade handlingar kommer in kommer frågan om slutbesked att prövas.

Innan parkeringarna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Faktura kommer att skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte för åtgärden.
3. Med detta startbesked bestämmer samhällsbyggnadsnämnden att:
  1. Kontrollplanen inkommen den 5 februari 2024 fastställs.
  2. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:
    - Verifierad signerad kontrollplan
    - Intyg om att åtgärden följer givet bygglov och startbesked
4. Avgift tas ut med 22 600 kronor enligt taxat antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

Beslutet om bygglov får verkställas/påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. **Observera att parkeringarna inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.**

## Yrkanden

Ulf Westerberg (M), Peter Laufer (SD) och Bo Hellmark (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

---

Delges:  
K-fast AB, Box 5035, 630 05 Eskilstuna (Sökanden)  
NN  
NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 72

SBYN/2024:256

## Laglydnaden 1 Påförande av sanktionsavgift för nybyggnad av förråd utan bygglov och startbesked dnr Bygg 1417/2023

### Beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut från den som begått överträdelsen, K-fast AB, 556499-5909, med 17 190 kronor enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap plan- och byggförordningen (PBF).
2. Avgiften ska enligt 11 kap 61 § PBL betalas till Eskilstuna kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

### Motiv till beslut

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

En åtgärd får inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om någon bryter mot detta ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.

Enligt 9 kap 6 § PBF tas byggsanktionsavgift ut för att åtgärden är påbörjad innan startbesked är givet.

I PBF kapitel 9 framgår det till vilket belopp sanktionsavgiften ska uppgå för respektive överträdelse.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

### Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd inkom 9 november 2023. Vid granskning av ärendet noterades att byggnaden fanns redan på plats. Byggnaden är ca 25 m<sup>2</sup> och används som förråd till befintlig skolverksamhet.

Sökanden menar att åtgärden har redovisats i en handling som inkom i ett ärende och är registrerad 1 juli 2022 och borde tas som relationshandling.

Bygglov och startbesked beviljades i efterhand 9 februari 2024. Byggsanktionsavgift ska tas ut enligt plan- och bygglagen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Enligt 11 kap 54 § PBL har möjlighet getts för att göra rättelse innan ärendet tas upp till beslut.

Enligt 11 kap 58 § PBL har möjlighet getts för att yttra sig.

## Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen kunde konstatera att överträdelsen har skett då åtgärden uppförs innan bygglov och startbesked har beviljats.

Bedömning görs att sanktionsavgiften står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Det har inte framkommit några omständigheter som utgör skäl till att sätta ned avgiften eller någon rättelse har vidtagits och därför tas full byggsanktionsavgift ut.

## Upplysningar

Faktura på byggsanktionsavgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

1. Byggsanktionsavgift tas ut från den som begått överträdelsen, K-fast AB, 556499–5909, med 17 190 kronor enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap plan- och byggförordningen (PBF).
2. Avgiften ska enligt 11 kap 61 § PBL betalas till Eskilstuna kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

## Yrkanden

Ulf Westerberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

\_\_\_\_\_

Delges:

K-fast, Box 5035, 630 05 Eskilstuna (Den som utfört åtgärden)

För kännedom:

Eskilstuna kommun, Foex, 631 86 Eskilstuna (Fastighetsägaren)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 73

SBYN/2024:257

## Torlunda 1:115 Påförande av sanktionsavgift för installation av ventilationssystem i enbostadshus utan startbesked dnr Bygg 1356/2023

### Beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut från fastighetsägarna, NN och NN, med 2 865 kronor enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap plan- och byggförordningen (PBF).
2. Avgiften ska enligt 11 kap 61 § PBL betalas till Eskilstuna kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

### Motiv till beslut

Enligt 9 kap 13 § PBF tas byggsanktionsavgift ut för att åtgärden är påbörjad innan startbesked är givet.

I PBF kapitel 9 framgår det till vilket belopp sanktionsavgiften ska uppgå för respektive överträdelse.

I PBL 11 kap 53 a § är angivet att tillsynsmyndigheten får sätta ner avgiften om avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen eller inte bedöms ha skett uppsåtliga eller av oaktsamhet samt att av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtliga eller av oaktsamhet.

### Ärendebeskrivning

November 2023 inkom en anmälan för installation av ett nytt till- och frånluftssystem med värmeåtervinning i ett enbostadshus. November 2023 skickades föreläggande om komplettering. December 2023 inkom kompletteringarna och anmälan var komplett. Av de inkomna handlingarna framgår det att installationen och OVK-besiktningen är redan utförda. December 2023 fick sökande både start- och slutbesked.

En åtgärd får inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om någon bryter mot detta ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.

Byggsanktionsavgiften har beräknats enligt Boverkets sanktionsberäkningsguide. Uträkningen bifogas.

Enligt 11 kap 54 § PBL har möjlighet getts för att göra rättelse innan ärendet tas upp till beslut.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Enligt 11 kap 58 § PBL har möjlighet getts för att yttra sig.

Av yttrandet framgår det att sökande inte visste att åtgärden var en anmälningsskyldig åtgärd och att sökande ville göra rätt för sig genom att göra en anmälan i efterhand.

## Förvaltningens bedömning

Förvaltningen kan konstatera att ventilationssystemet har installerats utan startbesked och finner därför skäl att ta ut en byggsanktionsavgift för åtgärden.

Bedömning görs att sanktionsavgiften står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts och förvaltningens förslag är att full byggsanktionsavgift ska tas ut. Det har inte framkommit några omständigheter som utgör skäl för att sätta ned avgiften och någon rättelse har inte vidtagits.

## Upplysningar

Faktura på byggsanktionsavgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

1. Byggsanktionsavgift tas ut från fastighetsägarna NN och NN, med 2 865 kronor enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap plan- och byggförordningen (PBF).
2. Avgiften ska enligt 11 kap 61 § PBL betalas till Eskilstuna kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

## Yrkanden

Noak Westerberg (MP) och Peter Laufer (SD) yrkar ändring i punkt 1 med att sanktionsavgiften ändras från 100 % till 25%.

Ulf Westerberg (M) yrkar avslag på Noak Westerberg (MP) med fleras yrkande.

Ulf Westerberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

## Propositionsordning

Vid ställd proposition på förvaltningens förslag i punkt 1 mot Noak Westerberg (MP) med fleras ändringsyrkande finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla förvaltningens förslag.

Vid ställd proposition på förvaltningens förslag i punkt 2 finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla detsamma.

—

Delges:

NN

NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 74

SBYN/2024:258

## Törnrosen 2 Påförande av sanktionsavgift för olovlig utvändig ändring av enbostadshus dnr Bygg 114/2024

### Beslut

- Byggsanktionsavgift tas ut från fastighetsägarna, NN och NN med 8 509 kronor enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap plan- och byggförordningen (PBF).
- Avgiften ska enligt 11 kap 61 § PBL betalas till Eskilstuna kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

### Motiv till beslut

Åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende, så kallat utvändig ändring är en bygglovspliktig åtgärd enligt 9 kap 2 § PBL. Åtgärden i detta fall utfördes innan bygglov och startbesked beviljats.

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov enligt 10 kap 3 § 1 PBL. Om någon bryter mot denna bestämmelse ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL.

Enligt 9 kap 10 § PBF tas byggsanktionsavgift ut för att åtgärden är påbörjad innan startbesked är givet.

I PBF kapitel 9 framgår det till vilket belopp sanktionsavgiften ska uppgå för respektive överträdelse.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Fastighetsägarna har beretts möjlighet att inkomma med yttrande, något yttrande har inte inkommit.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



## Ärendebeskrivning

Bygglov beviljades i efterhand för utvändig ändring av bostadshuset den 12 januari 2024. Åtgärden omfattar byte av träfönster med foder och mittpost mot moderna vridfönster med aluminiumbeklädnader i nya storlekar, samt borttagning av dekorfönster. Åtgärderna påverkar byggnadens yttre utseende och bygglov krävdes för åtgärderna. Ändringarna utfördes innan bygglov och startbesked meddelats.

Fastigheten ligger inom område som bedöms ha ett kulturhistoriskt högt värde, ett så kallat 8:13-område.

Enligt 11 kap 54 § PBL har möjlighet getts för att göra rättelse innan ärendet tas upp till beslut. Sökande har inte meddelat att rättelse har vidtagits.

Enligt 11 kap 58 § PBL har möjlighet getts för att yttra sig.

## Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan konstatera att överträdelsen har skett då åtgärden uppförs innan bygglov och startbesked har beviljats.

Bedömning görs att sanktionsavgiften står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Det har inte framkommit några omständigheter som utgör skäl till att sätta ned avgiften eller någon rättelse har vidtagits och därför tas full byggsanktionsavgift ut.

## Upplysningar

Faktura på byggsanktionsavgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

1. Byggsanktionsavgift tas ut från fastighetsägarna, NN och NN med 8 509 kronor enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap plan- och byggförordningen (PBF).
2. Avgiften ska enligt 11 kap 61 § PBL betalas till Eskilstuna kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

## Yrkanden

Ulfr Westerberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Delges:

NN

NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 75

SBYN/2024:259

## Valsverket 5 Påförande av sanktionsavgift för installation av ventilationssystem samt ändring av brandskydd i restauranglokal i flerbostadshus utan startbesked dnr Bygg 1378/2023

### Beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut från fastighetsägaren, Willhem Eskilsverket AB, 559175-0608, med 8 594 kronor enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap plan- och byggförordningen (PBF).
2. Avgiften ska enligt 11 kap 61 § PBL betalas till Eskilstuna kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

### Jäv

Jimmy Bogren (SD) anmäler jäv och deltar varken i överläggningen eller i beslutet.

### Motiv till beslut

Enligt 9 kap 13 § PBF tas byggsanktionsavgift ut för att åtgärden är påbörjad innan startbesked är givet.

I PBF kapitel 9 framgår det till vilket belopp sanktionsavgiften ska uppgå för respektive överträdelse.

I PBL 11 kap 53 a § är angivet att tillsynsmyndigheten får sätta ner avgiften om avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen eller inte bedöms ha skett uppsåtliga eller av oaktsamhet samt att av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtliga eller av oaktsamhet.

### Ärendebeskrivning

November 2023 inkom anmälan för installation av ventilationssystem samt ändring av brandskydd i restauranglokal i flerbostadshus. December 2023 skickades föreläggande om komplettering. December 2023 inkom kompletteringarna och anmälan var komplett. December 2023 fick sökande både start- och slutbesked.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Av de inskickade handlingarna (OVK-protokoll och Installationsintyg Ansulex) inför slutbesked framgår det att installation av ventilation och ändring av brandskydd redan hade skett innan sökande fick startbesked.

En åtgärd får inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om någon bryter mot detta ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.

Byggsanktionsavgiften har beräknats enligt Boverkets sanktionsberäkningsguide. Uträkningen bifogas.

Enligt 11 kap 54 § PBL har möjlighet getts för att göra rättelse innan ärendet tas upp till beslut.

Enligt 11 kap 58 § PBL har möjlighet getts för att yttra sig.

## Förvaltningens bedömning

Förvaltningen kan konstatera att ändring av brandskydd och installation av nytt ventilationssystem har utförts utan startbesked och finner därför skäl att ta ut en byggsanktionsavgift för åtgärden.

Bedömning görs att sanktionsavgiften står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts och förvaltningens förslag är att full byggsanktionsavgift ska tas ut. Det har inte framkommit några omständigheter som utgör skäl för att sätta ned avgiften och någon rättelse har inte vidtagits.

## Upplysningar

Faktura på byggsanktionsavgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

1. Byggsanktionsavgift tas ut från fastighetsägaren, Willhem Eskilsverket AB, 559175-0608, med 8 594 kronor enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap plan- och byggförordningen (PBF).
2. Avgiften ska enligt 11 kap 61 § PBL betalas till Eskilstuna kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

## Yrkanden

Ulf Westerberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Delges:

Willhem Eskilsverket AB , c/o Willhem AB BOX 53137 , 400 15 Göteborg

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 76

SBYN/2024:102

## Hällby 19:1 Bygglov för uppförande av 48 m torn samt teknikbod dnr Bygg 1374/2023

### Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).
- Byggherrens förslag till kontrollansvarig Ante Larsson godtas.
- Avgift tas ut med 23 750 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

Beslutet om bygglov får verkställas/påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. **Detta beslut innebär inte att åtgärden får påbörjas.**

### Motiv till beslut

Åtgärden bedöms passa in i området och inte medföra någon betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Kraven i 2 och 8 kap PBL bedöms bli uppfyllda.

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser uppförande av 48 m torn samt teknikbod om 8 m<sup>2</sup>. Teknikboden utförs i grå plåt och en höjd på ca. 2,8 m.

Fastigheten omfattar 212 ha.

Åtgärden överensstämmer med Eskilstuna kommuns översiktsplan, fastställd 2021.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Följande synpunkter har lämnats: Närboende grannar är allmänt kritiska till placeringen av tornet, infarten och eventuella störningar. Närmaste närboende är kritisk till vägdragningen över dennes arrenderade ängsmark, placeringen av tornet och ingreppet i naturmarken.

### Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att åtgärden inte påverkar området negativt och dess placering medför inte någon betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL. Bygglov kan beviljas.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Gällande arrende av marken kommer det justeras om åtgärden beviljas av kommunens markförvaltare på Kommunledningskontorets Fastighet och exploateringsenhet. Eventuell strålning från teleutrustning monterat på masten regleras i Strålskyddslagen (2018:396) så det inte ska skada människor och miljö. Strålskyddslagen 1 § *"Syftet med denna lag är att skydda människors hälsa och miljön mot skadlig verkan av strålning"*.

## Upplysningar

Bygglovet avser byggnadens användningssätt, läge och utformning enligt de ritningar och övriga handlingar som hör till beslutet.

Åtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

**Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende. Kontakta för att boka tid för ett tekniskt samråd. Följande handlingar ska tas fram till samrådet:**

- Förslag till Kontrollplan
- Konstruktionsritningar (grund, stomme och tak)
- Geoteknisk undersökning eller en redovisning av markegenskaper

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Enligt plan- och bygglagen ska en sanktionsavgift tas ut om man påbörjar byggnationen innan startbesked givits.

Beslut om sanktionsavgiften tas i separat ärende.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Faktura kommer att skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## Förslag till beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig Ante Larsson godtas.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

3. Avgift tas ut med 23 750 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

Beslutet om bygglov får verkställas/påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

**Detta beslut innebär inte att åtgärden får påbörjas.**

## Yrkanden

Ulf Westerberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Delges:

NN  
NN  
NN  
NN  
NN  
NN  
NN  
NN  
NN  
NN  
NN  
NN  
NN

För kännedom:

NN  
NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar



§ 77

SBYN/2024:260

## **Torshälla-Sövsta 1:49 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage dnr Bygg 1357/2023**

### **Beslut**

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig Stefan Johansson godtas.
3. Avgift tas ut med 48 750 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36 .

**Beslutet om bygglov får verkställas/påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.**

**Detta beslut innebär inte att åtgärden får påbörjas.**

### **Motiv till beslut**

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL och 8 kap 9 § PBL.

Åtgärden är förenlig med Eskilstuna kommuns översiktsplan.

Den tänkta byggnationen passar väl in i den omgivande miljön och bedöms inte innebära en betydande olägenhet för omgivningen då området är bebyggt med likformade enbostadshus.

Kraven i 2 och 8 kap PBL bedöms bli uppfyllda.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Enbostadshuset uppförs som enplanshus med en byggnadsarea om 139 m<sup>2</sup>, nockhöjd om 5,8 meter med en takvinkel på 27 grader. Garage uppförs med en byggnadsarea om 62 m<sup>2</sup>, nockhöjd om 4,7 meter med en takvinkel på 27 grader.

Bostadshus, garage samt fastighetens topografi utformas för att passa in i landskapsbilden.

Fastigheten ligger nordväst om Eskilstuna centrum och har en area om ca 1 713 m<sup>2</sup>.

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Fastigheten ligger inom bullerzon Gröndal, men åtgärden skulle inte innebära någon ytterligare begränsning för motorsporten med avseende på att fastigheten ligger i anslutning till befintligt bebyggelse.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Följande synpunkter har lämnats:

Ägare till en grannfastighet vill att deras hus ska besiktas före och efter eventuell pålning samt grävarbeten som ska utföras i samband med byggnation. Man vill även att sökande ska sätta upp vibrationsmätare.

Sökande har fått möjlighet att besvara synpunkterna och meddelar att man kommer att erbjuda att sätta upp vibrationsmätare till sakägaren vid eventuell pålning.

Täktverksamheten anses inte vara berörd av åtgärden, eftersom åtgärden inte har någon visuell, ljudmässig eller annan påverkan på täktverksamheten. Avståndet mellan fastigheten och täktverksamheten är tillräckligt stort för att verksamheten inte ska kunna påverka eller påverkas. Området runt platsen är bebyggt med likadana bostadshus.

Strandskydd råder inte på platsen.

ESEM meddelar att kommunal VA-anslutning är möjligt för fastigheten.

### Förvaltningens bedömning

Aktuell plats ligger inom utpekat primärt stråk för bebyggelse och transport i översiktsplanen. Här bedöms bostadsbyggande enligt planen vara ett betydelsefullt väsentligt samhällsintresse.

Åtgärden bedöms inte innebära en betydande olägenhet för omgivningen på något sätt, då området är bebyggt med likformade enbostadshus. In och utfarter från fastigheten kopplas på befintlig väg som sedan går ut till den statliga vägen.

Platsen bedöms inte ha sådana naturvärden att den inte är lämplig att bebyggas. Åtgärden placeras i anslutning till befintlig bebyggelse och längs med befintlig väg, och det finns möjlighet till VA-anslutning. Bygglov kan därför beviljas.

### Upplysningar

Bygglovet avser byggnadernas användningssätt, läge och utformning enligt de ritningar och övriga handlingar som hör till beslutet.

Åtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta mohammed.divanian@eskilstuna.se för att boka tid för ett tekniskt samråd. Följande handlingar ska tas fram till samrådet:**

- Förslag till Kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Sektion som redovisar konstruktionen från grund till tak
- Konstruktionsritningar (grund, stomme och tak)
- Färdigställandeskyddsförsäkring.
- Brandskyddsbeskrivning
- Fuktskyddsbeskrivning
- Yttre VA-plan
- Geoteknisk undersökning eller en redovisning av markegenskaper
- Prestandadeklaration för eldstad och rökkanal
- VVS-ritning. (värme, ventilation och sanitet)

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Enligt plan- och bygglagen ska en sanktionsavgift tas ut om man påbörjar byggnationen innan startbesked givits.

Beslut om sanktionsavgiften tas i separat ärende.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beslut om färdigställandeskydd samt om utstakning krävs tas i samband med det tekniska samrådet.

Faktura kommer att skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden.

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig Stefan Johansson godtas.
3. Avgift tas ut med 48 750 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36 .

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Beslutet om bygglov får verkställas/påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.  
Detta beslut innebär inte att åtgärden får påbörjas.**

## Yrkanden

Ulf Westerberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Delges:

NN

NN

NN

För kännedom:

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

§ 78

SBYN/2024:261

## Eskilshem 4:1 Förhandsbesked för uppförande av spillvattenpumpstation dnr Bygg 113/2024

### Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL.
2. Avgift tas ut med 22 600 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

### Jäv

Seppo Vuolteenaho (SD) anmäler jäv och deltar varken i överläggningen eller i beslutet.

### Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL.

Åtgärden avviker från detaljplanen i fråga om markanvändning men avvikelsen är förenlig med detaljplanens övergripande syfte och tillgodoser ett allmänt intresse .

Åtgärden är förenlig med Eskilstuna kommuns översiktsplan.

### Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär en nybyggnation av pumpstation för spillvatten. Fastigheten ligger norr om Eskilstuna centrum. Pumpstationen lokaliseras på en grönyta som i detaljplanen har användningen park, parkering.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1-273, fastställd 1964.

Gällande eventuella miljörisker har förvaltningen följande att tillägga;  
Till följd av installationen av en sådan pumpstation kommer det att uppkomma buller och lukt (avloppslukt).

### Parakenheten har i huvudsak följande att anföra;

Om en ny pumpstation byggs på platsen är deras förslag att undvika zonen närmast vattnet. Om möjligt bör pumpstationen placeras i anslutning till gatumiljön längre upp mot Rinmangatan, samt gärna dra ut byggnaden mer ut mot Norra hamn.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Den befintliga pumpstationen som är lokaliserad vid Mått Johanssons väg är gestaltad med högre buskage. Detta är något de önskar att även den nya pumpstationen kommer att få vid sin gestaltning.

### **Planenheten har i huvudsak följande att anföra;**

Utifrån planbeskedet för fastigheterna Najaden 1,14 och 18 där det finns ett positivt planbesked ser de inget större hinder. Krav på avstånd på 50–30 meter skulle dock bli en påverkan på möjligheterna att utforma Najaden 17 och 13 beroende på placering av station. Fastigheterna pekas ut som planeringsområde för bostäder och kontor i planprogram för Väster. Därför vore det tacksamt om pumpstationen kan ligga så långt västerut som möjligt.

Områdets som pekas ut för pumpstation är även en värdefull parkyta som är en del av utredningszonen för åstråket – som blir ännu mer värdefull när planerad ny bebyggelse blir klar framåt. Det pågår ett utvecklingsarbete med Å-stråket just nu där parkytor och allmänhetens närhet till ån är en viktig del av utvecklingen.

Om en ny pumpstation byggs på platsen är deras medskick att försöka undvika zonen närmast vattnet där åstråket är extra mycket i fokus och där det är viktigt att kunna passera. Och försök att undvika att placera byggnad på ett skrymmande sätt i den gröna ytan så att den blir svår att utveckla som parkyta med kvalitéer framöver.

Räddningstjänsten bedömer inte att närhet till riskbedömningszon på grund av transportled för farligt gods (väg) eller skyddszon kring särskilt farlig verksamhet utgör något hinder för byggnation av spillvattenpumpstation på den angivna platsen.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Inga synpunkter har lämnats.

## **Förvaltningens bedömning**

Spillvattenpumpstationen avses placeras på en grönyta som avgränsas av vägar mot norr, väster och öster samt av Eskilstuna ån i söder. Inom den aktuella detaljplanen för området finns angivet olika ändamål för användningen av marken i olika kvarter. Grönytan som pumpstationen är tänkt att anläggas på är angiven som park, parkering. Platsen är idag en grönyta.

Den befintliga pumpstationen som är lokaliserad vid Mått Johanssons väg uppges av sökande vara i dåligt skick och behöver ersättas då den är byggd på gammal åbotten med dåliga markförhållanden. Platsen för den befintliga pumpstationen ligger enligt kommunens kartunderlag inom områden med stor sannolikhet för översvämningar (så kallat 100-årsflöde).

Enligt översiktsplanen 2030 bör infrastruktur av stor betydelse så som viktiga vägar utan förbifarts möjligheter, järnvägar, avlopps- och avfallsanläggningar lokaliseras inom områden med låg sannolikhet för översvämning, dvs områden som inte hotas av 100-årsflöde eller högsta dimensionerande flöde. Den nya lokaliseringen ligger på en parkyta öster om den befintliga pumpstationen men utanför riskområde för översvämning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Åtgärden strider dock mot detaljplanen vad gäller markanvändning. Avvikelse kan normalt inte godtas för en åtgärd som har en annan användning än vad detaljplanen anger. Efter att genomförandetiden för detaljplanen har gått ut finns det dock möjlighet att ge bygglov även för andra användningar. I ett rättsfall prövade MÖD om en pumpstation för spillvatten tillgodosåg ett allmänt intresse. Pumpstationen skulle placeras på mark som enligt detaljplanen var parkmark och åtgärden var därför inte planerbar. Domstolen ansåg att pumpstationen var ett allmänt intresse och förenlig med planens övergripande syfte. Avvikelsen från detaljplanen kunde därför medges med stöd av 9 kap. 31 c § 1 PBL. (MÖD 2018-06-15 mål nr P 975-18/MÖD 2018:11).

Genomförandetiden för stadsplanen som numera gäller som detaljplan har gått ut. Att ge utrymme för en sådan pumpstation som nu är aktuell får enligt förvaltningens bedömning anses vara ett sådant allmänt intresse som är förenligt med planens övergripande syfte. (se bl.a MÖD 2018-06-15 mål nr P 975-18/MÖD 2018:11).

I Boverkets ”Bättre plats för arbete” (Allmänna råd, 1995:5) redovisas generella riktlinjer för skyddsavstånd mellan verksamheter och bostäder. I publikationen anges att för pumpstationer som betjänar mer än 25 personer bör ett skyddsavstånd om 50 meter eftersträvas med hänsyn till miljö, hälsa och säkerhet. Publikationen har dock upphört att gälla från och med 2023-12-19. Några nya riktlinjer från Boverket finns inte i dagsläget.

Vidare får enligt 9 kap. 31 e § bygglov enligt 31 b eller 31 c § inte ges om åtgärden kan antas medföra betydande miljöpåverkan, eller begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

I förarbetena till bestämmelsen (Prop, 2013/14:126 s 311 f) står det att med termen ”rättigheter” avses i detta sammanhang t.ex. servitut, ledningsrätt och möjlighet att bygga i enlighet med detaljplanen på fastigheter i omgivningen. Bestämmelsen är avsedd att förhindra avvikelser som t.ex. medför så omfattande olägenheter eller störningar att det behövs åtgärder i eller i anslutning till närliggande bostäder för att dessa ska kunna användas som bostäder även i fortsättningen. Bestämmelsen träffar även den omvända situationen, dvs. sådana avvikelser som medför att pågående bullrande eller störande verksamheter inte kan fortgå utan ytterligare åtgärder till följd av att avvikelsen innebär att störningskänsliga byggnader etableras i direkt närhet av verksamheten. Termen ”omgivningen” tar i första hand sikte på de fastigheter eller tomter som ligger i direkt anslutning till den plats där den aktuella åtgärden är tänkt att utföras. Det är dock inte nödvändigt att tomterna eller fastigheterna direkt gränsar mot varandra. Vid avvikelser som inkluderar verksamheter med stor omgivningspåverkan – antingen genom att den avvikande åtgärden i sig medför stor omgivningspåverkan eller genom att åtgärden kan komma att påverkas av en befintlig eller planerad verksamhet med stor omgivningspåverkan – behöver hänsyn även tas till förhållanden som kan ligga förhållandevis långt ifrån den aktuella platsen.

Den befintliga pumpstationen vid Mått Johanssons väg ligger på ett närmare avstånd till bostadsbebyggelse än den nya lokaliseringen. Den nya platsen har ett avstånd om cirka

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

70 meter till närmaste bostadsfastighet och cirka 30 meter till närmast industrifastighet. Cirka 30 meter öster om utpekad plats ligger fastigheterna Najaden 13 och 17, ca 200 meter öster om platsen ligger fastigheterna Najaden 1,14 och 18. Dessa fastigheter pekas i översiktsplanen 2030 ut som omvandlingsområde från industri till blandad bebyggelse. Åtgärden bedöms inte påverka översiktsplanens intentioner.

Gestaltning av parkytan, exakt placering samt utformning av pumphuset prövas inte i detta förhandsbesked. Det bedöms vara möjligt att ta hänsyn till områdets karaktär i en eventuell bygglovsprövning.

Den sammantagna bedömningen är att åtgärden tillgodoser ett allmänt intresse som är förenligt med planens övergripande syfte. Vidare bedöms inte åtgärden medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 9 kap. 31 e §, eller begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

Förhandsbesked kan meddelas.

## Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Upplysning särskilt skyddsvärda träd: Om de påträffas ska hänsyn tas till skyddsvärda träd såsom jätteträd, mycket gamla träd eller grova hålträd av naturligt förekommande trädslag. Samråd med Länsstyrelsen ska ske innan eventuell fällning.

Upplysning anmälningsplikt särskilda naturvärden: Enligt 12 kap 6 § Miljöbalken krävs anmälan för en verksamhet eller åtgärd som väsentligt kan komma att ändra naturmiljön, och som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt andra bestämmelser i Miljöbalken. Det är verksamhetsutövaren som själv är ansvarig för att regeln följs. Vid byggnation och grävningsföretag ska också risk för spridning av eventuella invasiva arter beaktas. Bedömning kring avfallshantering och samråd enligt 12 kap 6 § kan i vissa fall krävas.

Faktura kommer att skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL.
2. Avgift tas ut med 22 600 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

## Yrkanden

Ulf Westerberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

\_\_\_\_\_

Delges:

Eem AB, , 631 86 ESKILSTUNA (Sökanden)

ESKILSTUNA KOMMUN, Foex, 631 86 ESKILSTUNA (Fastighetsägare)

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 79

SBYN/2024:262

## Gallerian 1 Bygglov för nybyggnad av byggnad samt tak (lekplats) dnr Bygg 1414/2023

### Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen
- Avgift tas ut med 23 750 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

### Motiv till beslut

Åtgärden innebär att marken tas i anspråk för annat ändamål än den i planen angivna markanvändning. Åtgärden bedöms dock vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap 31b § plan- och bygglagen och ett lämpligt komplement till den användning som anges i detaljplanen.

Åtgärden överensstämmer med planens syfte.

Kraven i 2 och 8 kap PBL bedöms inte bli uppfyllda.

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av byggnad och tak i samband med uppförande av en lekplats. Lekplatsen avses placeras på en grönyta vid Tuna Parks östra fasad.

Lekplatsen uppförs med kompletterande bygglovspliktig byggnad och tre tak varför lekplatsens placering och utformning prövas i det aktuella bygglovet.

Fastigheten omfattar 71 081 m<sup>2</sup>.

För området gäller detaljplan 2009:290-0, fastställd år 2015.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har lämnats.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande. Följande synpunkter har inkommit;

Sökande anser att lekplatsen är ett komplement till verksamheten Tuna Park galleria och håller sig därför inom ramen för detaljplanen. I bedömningen bör man ta hänsyn till att det är en sammanhållen verksamhet som bedrivs på platsen. Detaljplanen innehåller inte heller någon precisering som skulle exkludera komplementet lekplats. Vidare uppger sökanden att lekplatsen kommer att bidra till den allmänna trevnaden och därför borde kunna medges som en liten avvikelse.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sökande har i projektbeskrivningen lyft fram att målet med lekplatsen är att skapa en destination som attraherar inte bara Eskilstunaborna utan även besökare från grannkommuner och turister. För att fortsätta göra det och utvecklas behövs det nya besöksanledningar som kompletterar befintliga hyresgäster. Vidare skriver de att lekplatsen kommer i sig vara en mikrodestination för både tillresande, boende i närområdet och övriga Eskilstunabor. Det kommer att vara en tillgång för deras verksamheter runt Mattorget och även familjeägda Valmas Café. Genom den här investeringen säkras de upp deras attraktivitet under sommarmånaderna och förbättrar deras möjlighet att driva lönsamma verksamheter. Vidare uppges att lekplatsen är avskärmd mot kringliggande områden, har fallskydd och har kontrollerats av auktoriserade lekplatsbesiktare.

## Bedömning

Traditionella lekplatser är inte bygglovspflichtiga men om en lekplats uppförs eller ändras i anslutning till att en bygglovspflichtig byggnad uppförs, ska lekplatsens placering och utformning ingå i bygglovsprövningen. Konstruktionen som har en liknande utformning som ett rymdskepp är att betraktas som en byggnad per definition. Vidare framgår av ritningarna att tre tak som har en liknande utformning som svampar planeras att uppföras i samband med lekplatsen. Ovannämnda åtgärder bedöms vara bygglovspflichtiga och lekplatsens placering ska med hänsyn till ovan därför prövas i bygglovet.

Grönytan som lekplatsen är tänkt att anläggas på är en del av ett område som är angiven som Handel och Kontor, ej dagligvaror/livsmedel, betecknat H<sub>1</sub>K. Platsen är idag en grönyta. I stormarknader och gallerior kan restauranger och caféer ingå som lämpligt komplement och aktuell lekplats bedöms vara ett komplement till de befintliga verksamheterna.

En annan användning än vad som är angivet i detaljplanen är oftast enligt praxis inte en liten avvikelse. Om den lovsökta åtgärden exempelvis är för ett allmännyttigt ändamål kan det dock i vissa fall vara en liten avvikelse även om åtgärden avviker från den användning som är tillåten på platsen. Detsamma gäller byggnader för den allmänna trevnaden, till exempel kiosker och uteserveringar.

Åtgärden bedöms vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap 31b § plan- och bygglagen och bedöms överensstämma med detaljplanens syfte.

## Upplysningar

Bygglovet avser byggnadsverkens användningssätt, läge och utformning enligt de ritningar och övriga handlingar som hör till beslutet.

Åtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Beslutet om bygglov får verkställas/påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Åtgärden får inte påbörjas förrän stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

**Följande handlingar ska inkomma till Samhällsbyggnadsförvaltningen, bygglov, för att erhålla startbesked:**

- Förslag till Kontrollplan

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs inte utstakning och lägeskontroll.

Faktura kommer att skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

1. Ansökan avslås enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift tas ut med 21 250 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

## Yrkanden

Ulf Westerberg (M) yrkar avslag till förvaltningens förslag samt bifall till majoritetens förslag att bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen samt att avgift tas ut med 23 750 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

Patric Henriksson (S) Lars Söderqvist (S), Sirpa Mäkipää (S), Bo Hellmark (KD), Ulf Söderström (M) Peter Laufer (SD), Noak Westerberg (MP), Jawad Zanganeh (V), Anders Kronqvist (S) yrkar bifall till Ulf Westerbergs (M) yrkande.

Majoriteten inkommer även med egen motivering av beslut, ärendebeskrivning, bedömningar samt upplysningar.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

## Propositionsordning

Vid ställd proposition på förvaltningens förslag mot Ulf Westerbergs (M) med fleras yrkande finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla Ulf Westerbergs (M) med fleras yrkande.

Delges:  
NN

HIH Invest Eskilstuna AB, c/o AMBLIN AB GARVIS CARLSSONS GATA 1, 169 51  
Solna (Fastighetsägare)

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 80

SBYN/2024:263

## Övernäs 2:1 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 28/2024

### Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL.
2. Avgift tas ut med 26 600 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

### Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL.

Åtgärden är förenlig med Eskilstuna kommuns översiktsplan.

Platsen ligger inom riksintresse för naturvård. Länsstyrelsen har inget att invända mot nybyggnationen utifrån riksintresset för naturvården.

### Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär nybyggnation av enbostadshus. Fastigheten ligger nordöst om Alberga och är taxerad som bebyggd lantbruksenhet. Tilltänkt avstyckning har en area om ca 3,1 ha.

Vid platsbesök konstaterades att fastigheten ligger på skogsmark intill en väg. Marken består i huvudsak av sandig morän.

#### Buller

Platsen ligger inte inom bullerzon.

#### Vatten och avlopp

Sökande har angett i ansökan att det ska anordnas enskild VA-anläggning. Förvaltningen har gjort bedömningen att det är möjligt att anordna en avloppsanläggning som klarar miljöbalkens krav. Detta innebär inte att någon avloppsanläggning är godkänd utan närmare bedömning av avloppsanläggningen kommer göras i ett eventuellt kommande ansökningsärende. Avloppsansökan skickas in till samhällsbyggnadsförvaltningen så snart som möjligt för smidigare process för sökande.

#### Vattenfall

Vattenfall Eldistributions har yttrat sig och har gjort bedömningen att befintliga elnätanläggningar inte påverkas av planerad bebyggelse. Inför anslutning av ny byggnad till befintligt elnät måste beställning av offert på el-servis beställas i mycket god tid.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

#### Riksintresse för naturvård

Platsen ligger inom riksintresse för naturvård där det är en stor koncentration av tydligt framträdande De Geermoränner på regelbundna avstånd. Förutsättningar för bevarande: De geermoränerna lämnas orörda. Värdet kan påverkas negativt av schaktning, täkt, tippning och igenväxning.

Länsstyrelsen har yttrat sig och hade inget att invända mot nybyggnationen utifrån riksintresset för naturvården.

#### Fornlämning

Platsen ligger inte inom skyddszon för fornlämning.

#### Naturvärden

Kommunekologerna har yttrat sig angående platsens naturvärden. De anger att platsen angränsar till en NVI klass 2 yta (ängsmark/betesmark som har högt naturvärde).

Åtgärden ligger inom mörkgrön infrastruktur enligt grönplan dvs skyddade ytor, inventerade värden och riksintresse.

Den östra delen av den tilltänkta avstyckningen är en del av livsmiljö barrskog och stark spridningskorridor för barrskog. Den västra delen är en del av livsmiljö gräsmark och spridningskorridor gräsmark. Norra och södra kanten hamnar inom livsmiljö trivial lövskog. Avverkning av skogen inom ytan norr och öster om vägstumparna ger allvarlig skada på spridningssambandet för barrskogsartena.

Från närområdet har det rapporterats om ett flertal fågelarter. Exploatering av hela ytan kan ha en negativ påverkan på ovannämnda fågelarter.

#### Landskapstyp enligt ÖP 2030

Enligt analys av landskapstyp i översiktsplanen 2030 ligger åtgärden inom ett mosaikartad jordbruksbygd som är känsligt för förändringar som förändrar skala och bryter äldre strukturer. Ny bebyggelse bör därför anpassas i skala och placering till äldre strukturer och bebyggelselägen. Nya byggnader placeras i anslutning till befintligt bebyggelse, vägar och i åker- och skogskanter.

Åtgärden ligger också inom ett mosaikartad skogsbygd med torpbebyggelse där det är särskilt känsligt med förändringar som påverkar skogsupplevelse och ostördhet inom den tätortsnära skogen och kring värdekärnan. Byggnader placeras i anslutning till befintligt bebyggelse, invid vägar och i åker- och skogskanter.

#### Väg

Tillfartsväg kommer att göras med infart från enskild väg. Det anses vara möjligt att anordna en väg som inte placeras på betesmark.

#### Grannar

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats:

En granne ville göra sökanden uppmärksamma på att ta hänsyn till fornlämningen: L1985:4345, RAÅ nummer: Gillberga 173:1.

Tre grannar har uttryckt en oro inför att det ska byggas en maskinhall på tomten vilket kommer medföra betydande ökning av tung trafik. Grannarna undrar också över hur elförsörjningen kommer att ske och om den ska ske via deras fastigheter. Ena grannen känner även en oro över att tomter kommer att styckas av från denna fastighet då det skett så på köparens tidigare mark. Det anses att det kommer att störa jakt och natur/skogsbruk att ett flertal hus byggda i den nu orörda skogen.

Sökanden har tagit del av samtliga yttranden som har inkommit och skrivit följande i sitt bemötande yttrande:

"Vi önskar bemöta yttranden från berörda parter genom följande punkter:

- Förtydligande gällande ansökan är att den endast avser nybyggnation av enplansvilla för privatbostad.
- Elförsörjning och projektering av elnät kommer att hanteras av aktuell el-/energileverantör.
- Kommentarer och antaganden i bifogat underlag gällande eventuell framtida avstyckning, tung trafik, maskinhall, verksamhet etc är inte relevant i denna ansökan då vi nu endast ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

I övrigt kommer vi naturligtvis ta hänsyn till regelverk gällande skyddande av eventuella fornlämningar och andra skyddsområden. Enligt länsstyrelsen verkar det dock inte finnas behov av att skydda känsliga områden för fastigheten ÖVERNÅS 2:1."

## Förvaltningens bedömning

Aktuell plats ligger inte inom utpekad primärt/sekundärt stråk för bebyggelse och transport i översiktsplanen men placeras 2 km norr om det sekundära stråket Eskilstuna - Gillberga - Alberga samt invid en väg och inom en skogsdunge.

I översiktsplanen är vissa delar av fastigheten utpekade som jordbruksmark. Trots detta bedöms det vara möjligt att avsätta tillräckligt stor tomt samt anordna en väg till tomten utan att ta betesmark/jordbruksmark i anspråk. Huruvida en väg ska dras från befintlig väg hanteras inte i förhandsbeskedet där det endast ska säkerställas att det finns möjlighet att anordna med väg. Om jordbruksmark ska tas ur produktion behöver detta anmälas till länsstyrelsen.

Förhandsbeskedet avser nybyggnad av enbostadshus och markens lämplighet för bostadsändamål är det som prövas i ärendet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Förvaltningen har tagit del av grannarnas yttranden och finner att det inte har framkommit några omständigheter som motiverar en annan bedömning med hänsyn till markens lämplighet för den sökta åtgärden.

Åtgärden placeras i ett skogsparti och bedöms vara en lämplig komplettering till befintlig bebyggelsestruktur samt längs med befintlig väg, och det finns möjlighet till VA-anslutning. Platsen bedöms inte ha sådana höga naturvärden att den inte är lämplig att bebyggas.

Förhandsbesked kan meddelas.

## Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Upplysning särskilt skyddsvärda träd: Om de påträffas ska hänsyn tas till skyddsvärda träd såsom jätteträd, mycket gamla träd eller grova hålträd av naturligt förekommande trädslag. Samråd med Länsstyrelsen ska ske innan eventuell fällning.

Upplysning anmälningsplikt särskilda naturvärden: Enligt 12 kap 6 § Miljöbalken krävs anmälan för en verksamhet eller åtgärd som väsentligt kan komma att ändra naturmiljön, och som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt andra bestämmelser i Miljöbalken. Det är verksamhetsutövaren som själv är ansvarig för att regeln följs. Vid byggnation och grävningföretag ska också risk för spridning av eventuella invasiva arter beaktas. Bedömning kring avfallshantering och samråd enligt 12 kap 6 § kan i vissa fall krävas.

Faktura kommer att skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

2. Avgift tas ut med 26 600 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

## Yrkanden

Ulf Westerberg (M) och Bo Hellmark (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

\_\_\_\_\_

Delges:

NN

NN

NN

NN

För kännedom:

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 81

SBYN/2024:264

## Roxnäs 3:169 Förhandsbesked för nybyggnad av 3 enbostadshus dnr Bygg 177/2024

### Beslut

- Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL.
- Avgift tas ut med 26 600 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

### Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL.

Åtgärden är förenlig med Eskilstuna kommuns översiktsplan.

### Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär en nybyggnation av 3 enbostadshus. De 3 planerade tomterna ligger utmed Kognevägen i Kogneområdet i Torshälla. Fastigheten är taxerad som obebyggd lantbruksenhet. Tilltänkt avstyckning för varje tomt har en area om ca 1200 m<sup>2</sup>. Vid platsbesök konstaterades att platsen ligger på skogsmark intill en väg. Marken består i huvudsak av sandig morän.

### Historik

Det finns en tidigare ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 3 enbostadshus inom samma fastighet med samma placering som har ärendenummer BYGG-SBN.2020.1630.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelade förhandsbesked för åtgärden 11 februari 2021 men det beslutet har upphört då det inte inkom någon ansökan om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

### Buller

Enligt förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Platsen ligger inom bullerzon men bedöms inte överskrida värdena gällande ekvivalent ljudnivå. Maximal ljudnivå bedöms till viss del överskridas men inte till sådan nivå att en bullerutredning krävs.

### VA

ESEM har yttrat sig angående vatten och avlopp och anger att fastigheten ligger i anslutning till kommunalt verksamhetsområde (VO) för vatten och spillvatten (VA).

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Anslutning till kommunalt VA är möjlig. Fastighetsägaren ska göra en digital servisanmälan på ESEMs hemsida.

#### Väg

Tillfartsväg kommer att göras med infart från enskild väg.

#### Fornlämning

Platsen ligger inte inom skyddszon för fornlämning.

#### Naturvärden

Kommunekologerna har yttrat sig angående platsens naturvärden. De anger att det är en stark spridningskorridor mellan två livsmiljöer för barrskog. Spridningskorridoren är utpekad i översiktsplanen. Kommunekologerna bedömer att spridningskorridorens funktion skadas med tre tomter i samband med kumulativa effekter från tidigare avverkningar av skog i området. Det finns flera arter av fladdermöss i området och skulle det konstateras att det finns fladdermöss på platsen kan dispens krävas.

#### Landskapstyp enligt ÖP 2030

Enligt analys av landskapstyp i översiktsplanen 2030 ligger åtgärden inom ett mosaikartad tätortsnära jordbruksbygd som är tålig landskapsbild. Ny bebyggelse anpassas i möjligaste mån till landskapets grundstruktur och kulturhistoriska lämningar och strukturer.

#### Grannar/sakägare

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Inga synpunkter har lämnats.

## **Förvaltningens bedömning**

Aktuell plats ligger precis intill utpekat primärt stråk för bebyggelse och transport i översiktsplanen. Här bedöms bostadsbyggande enligt planen vara ett betydelsefullt väsentligt samhällsintresse.

Bullernivåer bedöms inte vara så pass höga att det inte är möjligt att uppnå kraven i förordningen kring trafikbuller vid bostadsbyggnader. En bullerutredning bedöms därför inte vara nödvändig.

Byggnaderna placeras i skogskanten som en lämplig förtätning mellan två områden och bedöms inte ha sådana naturvärden att den inte är lämplig att bebyggas.

Åtgärden placeras i anslutning till befintlig bebyggelse och längs med befintlig väg, och det finns möjlighet till el- och VA-anslutning. Förhandsbesked kan därför meddelas.

## **Upplysningar**

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglöv krävs för att få uppföra byggnad/er.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Upplysning särskilt skyddsvärda träd: Om de påträffas ska hänsyn tas till skyddsvärda träd såsom jätteträd, mycket gamla träd eller grova hålträd av naturligt förekommande trädslag. Samråd med Länsstyrelsen ska ske innan eventuell fällning.

Upplysning anmälningsplikt särskilda naturvärden: Enligt 12 kap 6 § Miljöbalken krävs anmälan för en verksamhet eller åtgärd som väsentligt kan komma att ändra naturmiljön, och som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt andra bestämmelser i Miljöbalken. Det är verksamhetsutövaren som själv är ansvarig för att regeln följs. Vid byggnation och grävningföretag ska också risk för spridning av eventuella invasiva arter beaktas. Bedömning kring avfallshantering och samråd enligt 12 kap 6 § kan i vissa fall krävas.

Faktura kommer att skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL.
2. Avgift tas ut med 26 600 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

## Yrkanden

Ulf Westerberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

\_\_\_\_\_

Delges:

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 82

SBYN/2024:265

## Munkhammar 3:8 Strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd dnr Bygg 737/2023

### Beslut

1. Dispens meddelas inte för åtgärden med stöd av 7 kap 15 § miljöbalken.
2. Avgift tas ut med 12 500 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

### Motiv till beslut

Inom området råder strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 § miljöbalken. Dispens kan meddelas endast med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken.

Åtgärden bedöms strida mot strandskyddets syften enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Förrådet placeras utanför fritidshusets hemfridszon då förrådet placeras utanför tidigare beviljad tomtplatsavgränsning. Åtgärden kommer verka avhållande för allmänheten samt väsentligt påverka djur- och växtlivet på platsen.

Alternativa placeringar av förrådet finns som inte kommer att påverka strandskyddet som råder på platsen.

Förrådets placering ca 18 meter från stranden får en avhållande effekt ifrån vattensidan och anses därför inte vara förenlig med strandskyddets syften.

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för ett förråd (teknikbod) med en längd på 2,5 meter och bredd på 1,5 meter och en total area på cirka 3,75 m<sup>2</sup> samt en invändig höjd av 2,3 meter.

Enligt sökande så finns ingen el utdragen till ön utan belysning och kylskåp drivs med fotogen. Sökande anser detta inte hållbart utan tänker installera solceller på huvudbyggnadens tak för att kunna bruka sole i stället. Förrådet (teknikboden) behövs för att förvara batterier och elektronisk utrustning för den rejäla solcellsanläggningen. En rejäl solcellsanläggning krävs då sökande införskaffat en elektrisk utombordare till båten som kräver mycket el och den elektroniska utrustningen med batterier behöver förvaras inomhus men från säkerhetssynpunkt placeras separat från huvudbyggnaden. Sökande anser även att marken inom tomtplatsavgränsningen inte är lämplig för förrådet.

Fastigheten Munkhammar 3:8 är en ö i sjön Mälaren och har en total landareal på

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

8 370 kvadratmeter samt är taxerad som bebyggd småhusenhet.

14 januari 2020 meddelades strandskyddsdispens och tomtplatsavgränsning för nybyggnad av lusthus på fastigheten Munkhammar 3:8, BYGG-SBN.2018.1519.

Munkhammar 3:8 ligger utanför planlagt område.

På platsen råder riksintresse friluftsliv - Mälaren med öar och strandområde där viktiga inslag är turismens och friluftslivet, främst det rörliga friluftslivet samt landskapstyp enligt ÖP 2023 - Mälaren där viktiga aspekter är upplevelsevärden för rekreation/långa siktdjup. Strandskydd 100 meter råder på fastigheten.

## Förvaltningens bedömning

Förvaltningen gör bedömningen att strandskydd råder på platsen och att åtgärden är förbjuden och som kräver dispens för att få utföras.

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområdet och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

För att kommunen ska kunna bevilja strandskyddsdispens ska ett av de särskilda skälen enligt 7 kap 18 c § miljöbalken vara uppfyllt. I ansökan har sökande angivit som särskilt skäl; att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Vid en prövning av om det finns förutsättningar att bevilja strandskyddsdispens måste en noggrann bedömning av de speciella förhållanden som råder på varje enskild plats göras. Det finns alltid en risk för att tillkommande byggnader, utbyggnader och andra anläggningar, kan komma att inskränka det område som är tillgängligt för allmänheten.

Olika typer av byggnader uppfattas olika för den som rör sig inom strandområdet. Den avhållande effekten sträcker sig över ett större område än den yta som till exempel en byggnad upptar på marken.

Enklare redskapsbodas, båthus, förråd etc. har mindre avhållande effekt än bostadshus, gäststugor etc. Därför kan dispens medges i större utsträckning för enklare byggnader än för sådana som uppfattas som mer avhållande i utkanten av en hemfridszon och tomtplatsavgränsning eller närmare ett strandskyddat område.

Åtgärderna ska ses utifrån allmänhetens uppfattning om tillgången till strandskyddsområdet. En olämplig placerad byggnad kan innebära att hemfridszonen utvidgas och att allmänheten avhålls från att använda ett strandskyddat område som tidigare var tillgängligt.

Förrådets placering ca 18 meter från fastighetsgräns och Mälarens strand innebär en påtaglig risk för att allmänheten uppfatta det strandskyddade området som mer privat och inte allemansrättsligt tillgängligt. Åtgärden blir avhållande för allmänheten.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2020 meddelades strandskyddsdispens och en tomtplatsavgränsning på fastigheten, förrådet placeras ca 6 meter utanför tomtplatsavgränsningen. Förvaltningen bedömer att meddelad tomtplatsavgränsning från 2020 gäller och marken utanför är allemansrättsligt tillgängligt.

Bedömningen görs att alternativa placeringar av gäststugan finns inom mark som inte kommer att påverka strandskyddet (beviljad tomtplats).

Särskilt skäl punkt 6 som avser dispens för område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse, innebär mycket speciella omständigheter som är mer eller mindre unika till sin karaktär.

Möjligheten att nyttja detta skäl är litet, eftersom strandskyddet är ett allmänt intresse som är så starkt att det i normalfallet har företräde framför andra allmänna eller enskilda intressen. Förvaltningen bedömer att ett förråd för teknik inte är en åtgärd som är unik till sin karaktär.

En avvägning har gjorts gällande strandskyddsintresset samt den enskildes rätt att ta området i anspråk. Enligt praxis krävs det starka skäl för att de allmänna intressen som strandskyddet syftar till att tillgodose ska få stå tillbaka för de enskilda intresset av att få bygga ett förråd. En dispens kan aldrig beviljas om särskilda skäl saknas trots att den enskildes intressen väger tungt.

Sökande har inte kunnat redovisa varför det inte går att placera byggnaden inom beviljad tomtplats eller varför förrådet måste placeras 16 meter ifrån huvudbyggnadens fasad gällande tekniska omständigheter.

Strandskyddsdispens kan därför inte meddelas för förråd.

#### **Bemötande från sökande på avslagsförslaget:**

Förslaget på avslagsförslaget har lämnats till sökande den 16 februari 2024 för kännedom samt för att ge tillfälle till bemötande. Bemötande från sökande på avslagsförslaget inkom den 19, 21 och 22 februari 2024.

#### **Sammanfattning av sökandes yttrande och bemötande på avslagsförslaget:**

Enligt sökande har platsen valts utifrån att marken inom den tidigare beslutade tomtplatsen inte är möjlig att bebygga utan större ingrepp då marken inom tomtplatsen består av sten och det är stora nivåskillnader. Omfattande ingrepp i naturen, såsom grävning och sprängning är nödvändiga om boden ska placeras där. För att värna om växt- och djurliv och minska påverkan på naturen har en placering valts utanför tomtplatsen på en plats där sådana ingripanden inte är nödvändiga. Sökande hänvisar också till att marken är ianspråktagen som hemfridszon med anledning av närheten till bostadshuset samt de odlingar som funnits på marken sedan tiden före strandskyddets inträde.

Sökande anser även att han har ett stort behov av teknikboden eftersom den ska förse bostadshuset med solproducerad el. Som det är nu måste sökande transportera tankar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



med fotogen, bensin och gasol till ön och det är inte miljövänligt. Det är dessutom förenat med stora olägenheter för sökanden. För att kunna använda solproducerad elförsörjning krävs teknikutrustning och denna utrustning måste placeras i ett stabilt förråd med god ventilation för att undvika risken för explosion. Säkerhetsavstånd mellan utrustning och bostad är ytterligare en orsak till att teknikboden placeras längre bort från boningshuset.

Enligt sökande omfattar miljöbalkens särskilda skäl punkt 6 (mycket angeläget intresse) att få utföra standardhöjande åtgärder så som att förse en bostad med el.

Sökande menar att teknikboden inte kommer vara synlig och därmed inte få någon avhållande effekt speciellt med tanke på att teknikboden inte får några fönster.

### **Förvaltningens bemötande och bedömning gällande yttrande och bemötandet från sökande på avslagsförslaget:**

Enligt räddningstjänsten finns inget generellt skyddsavstånd fastställt för batterienergilagring. För mindre anläggningar räcker det generellt att de placeras utomhus eller i en separat byggnad eller brandcell från där det finns sovande personer. Boverkets byggreglers krav på 8 meter mellan byggnader alternativt brandcellsindelning bedöms som tillräckligt skydd mot brandrisk. Till solceller finns inga skyddsavstånd.

Att slippa dyra tekniska lösningar för en åtgärd är inte ett särskilt skäl för att meddela strandskyddsdispens.

Särskilda skäl för att meddela strandskyddsdispens saknas. Strandskyddsdispens kan därför inte meddelas för förråd.

## **Upplysningar**

Faktura kommer att skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

1. Dispens meddelas inte för åtgärden med stöd av 7 kap 15 § miljöbalken.
2. Avgift tas ut med 12 500 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

## Yrkanden

Ulf Westerberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

\_\_\_\_\_

Delges:

NN

§ 83

SBYN/2024:266

## Näshulta-Ökna 1:1 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus samt carport dnr Bygg 106/2024

### Beslut

- Dispens meddelas för åtgärden med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken. Följande villkor gäller för dispensen:
  - Mark som får tas i anspråk för det avsedda ändamålet är markerad på karta daterad den 13 mars 2024 (tomtplatsavgränsning).
- Avgift tas ut med 13 300 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

### Jäv

Anders Nordin (C) anmäler jäv och deltar varken i överläggningen eller i beslutet.

### Motiv till beslut

Inom området råder strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 § miljöbalken. Dispens kan beviljas endast med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken.

Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken finns då det nya bostadshuset ersätter befintligt fritidshus samt att tomtplatsen är etablerad sedan lång tid och allemansrätten är utsläckt på platsen. Då bostadshuset har en så pass mycket större area än befintligt fritidshus bedöms bostadshuset inte vara en ersättningsbyggnad för befintligt fritidshus enligt miljöbalkens kriterier för ersättningsbyggnader inom strandskyddat område. Åtgärden anses inte heller väsentligt försämra livsvillkoren för djur och växter.

Särskilda skäl för nybyggnad av enbostadshus och carport är enligt 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och carport med en förrådsdel. Åtgärden innebär att befintligt fritidshus med en byggnadsarea om ca 50 m<sup>2</sup> rivs och ersätts med ett nytt enbostadshus med en byggnadsarea på 85 m<sup>2</sup> i ett plan. Det nya bostadshuset placeras på samma plats som tidigare fritidshus med samma avstånd från sjön Hjälmarens som det tidigare fritidshuset ca 50-55 meter söder om stranden. Carporten får en area av 28 m<sup>2</sup> och placeras vid arrendetomtens sydöstra hörn, ca 65 meter söder om sjön Hjälmarens strand.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Arrendetomten har en area av ca 2 700 m<sup>2</sup> och fastigheten Näshulta-Ökna 1:1 är taxerad som bebyggd lantbruksenhet med en area av 2 656 774 m<sup>2</sup> med ca 31 arrendetomter. Enligt äldre ortofoton har arrendetomten varit bebyggd sedan innan 1960-talet.

Platsbesök har genomförts fredagen den 13 mars 2024. Vid besöket bedömdes fastigheten ianspråktagen och de två komplementbyggnaderna ligga samlat runt fritidshuset, ett lusthus finns mellan strandlinjen och fritidshuset samt så finns flera komplementbyggnader vid strandlinjen. Området är förhållandevis sluttande ned mot Hjälmarens strand. En tomtplatsavgränsning görs på 2 015 m<sup>2</sup> och avslutas vid den branta slänten strax innan strandlinjen ca 20 meter från strandlinjen.

På platsen råder riksintresse friluftsliv - Hjälmarens och Julita där viktiga aspekter är vandring, båtliv och kanot.

Strandskydd 100 meter och vattenskyddsområde - Hyndevads ytvattentäkt samt ytvattenskydd sekundär zon 40m.

I sjön Hjälmarens råder riksintresse yrkesfiske.

## Förvaltningens bedömning

Bedömningen görs att strandskydd råder på platsen och det är en förbjuden åtgärd som kräver dispens för att få utföras. Fastigheten ligger inom strandskydd och det finns ingen detaljplan eller annat beslut som upphävt det generella strandskyddet.

För att kommunen ska kunna bevilja strandskyddsdispens ska ett av de särskilda skälen enligt 7 kap 18 c § miljöbalken vara uppfyllt. I ansökan har sökande angivit som särskilt skäl; Området är anspråktaget på ett sätt som gör att det saknas betydelse för strandskyddets syften.

Då bostadshuset har en så pass mycket större area än befintligt fritidshus bedöms bostadshuset inte vara en ersättningsbyggnad för befintligt fritidshus enligt miljöbalkens kriterier för ersättningsbyggnader inom strandskyddat område.

Bedömningen görs att byggnaden ändå inte kommer att medföra någon ytterligare faktisk avhållande effekt för allmänhetens tillträde till strandområdet jämfört med tidigare.

Det nya bostadshuset och carportens utformning gällande höjd och exteriör bedöms inte påverka strandskyddets syfte då ny bostadsbyggnad bedöms ersätta befintligt fritidshus.

Det finns därför särskilda skäl för dispens då området redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets intressen. Åtgärden kommer inte utöka hemfridszonen och bedöms heller inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur och växter. Särskilda skäl föreligger därmed enligt 7 kap 18 c pkt 1 § miljöbalken, strandskyddsdispens kan meddelas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det de har tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövningen innan åtgärden påbörjas.

Bostadsbyggnaden kräver bygglov.  
Carporten kräver bygglov eller anmälan.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Faktura kommer att skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

1. Dispens meddelas för åtgärden med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken. Följande villkor gäller för dispensen:
  - Mark som får tas i anspråk för det avsedda ändamålet är markerad på karta daterad den 13 mars 2024 (tomtplatsavgränsning).
2. Avgift tas ut med 13 300 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

## Yrkanden

Ulf Westerberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

\_\_\_\_\_

Delges:

Länsstyrelsen i Södermanlands län, 611 86 Nyköping

För kännedom:

NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 84

SBYN/2024:267

## Skölkärr 1:1 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 7/2024

### Beslut

- Dispens meddelas för åtgärden med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken. Följande villkor gäller för dispensen:
  - Tomtplatsavgränsning och mark som får tas i anspråk för det avsedda ändamålet är markerad på situationsplan daterad den 13 mars 2024. Ett staket, mur eller häck ska uppföras längst med den västra delen om bostadshuset enligt markering gjord på tomtplatskartan daterad den 13 mars 2024.
- Avgift tas ut med 13 300 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

### Jäv

Anders Nordin (C) anmäler jäv och deltar varken i överläggningen eller i beslutet.

### Motiv till beslut

Inom området råder strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 § miljöbalken. Dispens kan meddelas endast med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken.

Särskilda skäl för nybyggnad av enbostadshus är enligt 7 kap 18 c § punkt 2 miljöbalken, genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Mellan bostadshusets placering och stranden till sjön Bälgviken finns en fri passage, bostadsbebyggelse och en grusväg. Strandskyddsområdet mot diket väster om bostadshusets placering, avskiljs från tomtplats med ett staket, mur eller häck.

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skölkärr 1:1. Sökande har som särskilt skäl för strandskyddsdispens angivit att området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet etc.

Enbostadshuset sydvästra hörn är tänkt att placeras ca 111 meter från bäcken/vattendraget och ca 100 meter norr om sjön Bälgvikens strand. Bostadshusets nordvästra hörn placeras ca 112 meter från bäcken/vattendraget och bostadshusets sydöstra hörn placeras ca 103 meter från sjön Bälgvikens strand. Bostadshuset får en area på 254 m<sup>2</sup> och en nockhöjd på cirka 6 meter.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Fastigheten Skölkärr 1:1 har en landareal på 541 600 m<sup>2</sup> och är taxerad som bebyggd lantbruksenhet.

Platsen för bostadshuset är obebyggd idag. Mellan bostadshuset placering och sjön Bälgviken finns en fri passage, bostadsbebyggelse och en grusväg. Genom granskning av ortofoton kan det konstateras att platsen inte varit ianspråktagen tidigare för bostadsändamål.

Platsbesök har gjorts den 31 mars 2023. På platsen har markarbeten utförts under de senaste åren samt ett nytt garage har uppförts under 2023. På platsbesöket konstaterades att marken är belagd med jordmassor och stenhögar.

En tomtplatsavgränsning görs på 1 340 m<sup>2</sup>. För att säkerställa att den avhållande effekten inte blir större förenas dispensen med villkor avseende markering av tomtplatsgräns mot bäcken/vattendraget.

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och dubbelgarage beviljades av Eskilstunas Stadsbyggnadsnämnd den 18 januari 2023. Startbesked beviljades för enbostadshuset och dubbelgaraget den 2 februari 2023.

Innan bygglovsbeslutet togs rekommenderades sökanden om att man bör ansöka om strandskyddsdispens innan man ansöker om bygglov. I bygglovsbeslutet har sökanden även upplysts om att strandskyddsdispens krävs för åtgärden. Eskilstunas stadsbyggnadsnämnd meddelade inte strandskyddsdispens den 27 april 2023 för enbostadshuset. I denna ansökan om strandskyddsdispens har enbostadshuset flyttas några meter åt sydost.

### **Kommunekolog har yttrat sig i ärendet gällande djur- och växtliv:**

Inga kända naturvärden finns i det berörda området. Nybygget bedöms inte ha någon större påverkan på arters livsmiljö eller djurs möjlighet att röra sig längs med eller till vattendraget och sjön.

Området har redan avverkats, så många av de naturvärden som eventuellt fanns på platsen är redan borta.

## **Förvaltningens bedömning**

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområdet och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Bedömningen görs att strandskydd råder på platsen och det är en förbjuden åtgärd som kräver dispens för att få utföras. Tänkt tomt ligger inom strandskydd och det finns ingen detaljplan eller annat beslut som upphävt det generella strandskyddet.

För att kommunen ska kunna bevilja strandskyddsdispens ska ett av de särskilda skälen enligt 7 kap 18 c § miljöbalken vara uppfyllt. I ansökan har sökande angivit som särskilt skäl; Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet etc.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Med särskilt skäl avseende ett område som genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen ska den avskiljande effekten bero på att människor har exploaterat mark. Naturliga fenomen, till exempel branter, höjdformationer, sänkor eller otillgänglig mark, omfattas inte av dispensgrunden.

Avskiljande exploateringar är sådant som tydligt hindrar allmänheten att röra sig från den aktuella platsen till stranden. Exempel är större vägar eller järnvägar, inhägnade industriområden eller sammanhängande bebyggelse i flera riktningar mellan den aktuella platsen och vattnet. Med avskiljande exploatering avses inte mindre trafikerade vägar eller järnvägar, gång- och cykelvägar, parkeringsplatser, bryggor, pirar, fotbollsplaner eller golfbanor.

Bedömningen görs att mellan bostadshuset och Bälgviken är marken exploaterat med bebyggelse och en mindre väg så som menas i 7 kap 18 punkt 2 samt en fri passage finns.

Bostadshuset placeras ca 10 till 12 meter från strandskyddat område för bäcken/vattendraget. Längst med gränsen för strandskyddet mot bäcken/vattendraget ska ett staket, mur eller häck uppföras som avgränsning mellan tomt och strandskyddat område.

(Mellan bostadshuset och bäcken/vattendraget finns en mindre grusväg som inte bedöms vara av sådan karaktär som menas i 7 kap 18 punkt 2).

Vid en prövning av om det finns förutsättningar att bevilja strandskyddsdispens måste en noggrann bedömning av de speciella förhållanden som råder på varje enskild plats göras. Det finns alltid en risk för att tillkommande byggnader, utbyggnader och andra anläggningar, kan komma att inskränka det område som är tillgängligt för allmänheten. Man måste därför närmare överväga om det finns någon sådan risk och inte enbart stanna vid att konstatera att de planerade åtgärderna kommer att äga rum utanför strandskyddet.

Olika typer av byggnader uppfattas olika för den som rör sig inom strandområdet. Den avhållande effekten sträcker sig över ett större område än den yta som till exempel en byggnad upptar på marken.

Byggnader, anläggningar eller åtgärder bör därför placeras med ett visst avstånd till tomtplatsavgränsningen eller strandskyddsområde. Enklare redskapsbodas, båthus, förråd etc. har mindre avhållande effekt än bostadshus, gäststugor etc. Därför kan dispens medges i större utsträckning för enklare byggnader än för sådana som uppfattas som mer avhållande i utkanten av en hemfridszon och tomtplatsavgränsning eller närmare ett strandskyddat område.

Förvaltningen bedömer att med villkor med staket, mur eller häck mot bäcken/vattendraget och bostadshusets placering ca 10-12 meter från strandskyddet gör att det inte kommer att medföra någon avhållande effekt.

En avvägning har gjorts gällande strandskyddsintresset samt den enskildes rätt att ta området i anspråk. Enligt praxis krävs det starka skäl för att de allmänna intressen som strandskyddet syftar till att tillgodose ska få stå tillbaka för de enskilda intresset av att få

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

bygga ett nytt bostadshus. En dispens kan aldrig beviljas om särskilda skäl saknas trots att den enskildes intressen väger tungt

Bedömningen görs att byggnaden inte kommer att medföra någon ytterligare faktisk avhållande effekt för allmänhetens tillträde till strandområdet jämfört med tidigare. Det nya bostadshuset utformning gällande höjd och exteriör bedöms inte påverka strandskyddets syfte.

Mellan sjön Bälgviken och bostadshuset placering finns en fri passage, bostadsbebyggelse och en grusväg

För att säkerställa att den avhållande effekten inte påverkar strandskyddet för bäcken/vattendraget förenas dispensen med villkor avseende staket, mur eller häck. Det finns därför särskilda skäl för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 2 miljöbalken, genom bebyggelse och väg (liten) är väl avskilt från området närmast strandlinjen, strandskyddsdispens kan meddelas.

## Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det de har tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövningen innan åtgärden påbörjas.

Åtgärden kräver bygglov.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Faktura kommer att skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

1. Dispens meddelas för åtgärden med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken. Följande villkor gäller för dispensen:
  - Tomtplatsavgränsning och mark som får tas i anspråk för det avsedda ändamålet är markerad på situationsplan daterad den 13 mars 2024. Ett staket, mur eller häck ska uppföras längst med den västra delen om bostadshuset enligt markering gjord på tomtplatskartan daterad den 13 mars 2024.
2. Avgift tas ut med 13 300 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

## Yrkanden

Ulf Westerberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

\_\_\_\_\_

Delges:

Länsstyrelsen i Södermanlands län, 611 86 Nyköping

För kännedom:

NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 85

SBYN/2024:268

## Nyheten 13 Anmälan för ovårdad fastighet dnr Bygg 197/2013

### Beslut

1. Förelägga fastighetsägaren NN att enligt 11 kap 19 § plan- och bygglagen (PBL) vidta rättelse och återställa fastigheten till vårdat skick. Föreläggandet ska vara uppfyllt senast 6 månader från att detta beslut har vunnit laga kraft.
2. Förtydligande på foto över fastigheten är berörda bilar markerade.

### Motiv till beslut

Enligt 8 kap 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Fastigheten anses inte uppfylla ovanstående krav då placering av fem avställda fordon orsakar olägenhet mot grannar där insynsskydd inte finns.

### Ärendebeskrivning

Den 1 mars 2013 anmäldes till stadsbyggnadsförvaltningen att fastigheten var i ovårdat skick att det stod bland annat flera gamla bilar på tomten.

I brev daterat 8 mars 2013 upplystes fastighetsägaren att det har inkommit anmälan om ovårdad tomt och att bygglovsavdelningen planerar att göra ett tillsynsbesök på fastigheten.

Vid tillsynsbesök den 22 mars 2013 uppmärksammade bygglovsenheten flertal bilar, byggnadsställning mot fasad samt ett stort hål i taket och diverse saker liggandes på fastigheten. Fastigheten bedöms vara i ovårdat skick.

Efter samtal med fastighetsägaren överenskommet att fastigheten skulle städas upp.

Vid ett nytt tillsynsbesök den 20 januari 2014 kunde bygglovsenheten konstatera att fastigheten fortfarande var i ovårdat skick.

I brev daterat 3 februari 2014 uppmanas fastighetsägaren att iordningställa fastigheten för att undvika påföljder.

På flygfoton från 2009 till 2023 uppmärksammades att flera bilar på tomten var parkerade på samma plats i flera år.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Vid ett gemensamt tillsynsbesök med miljöenheten den 14 februari 2024 uppmärksammade bygglovsenheten ett flertal parkerade fordon på fastigheten som var i mycket dåligt skick. Grova grenar har vuxit upp under och runt bilar vilket hindrar användning av dessa.

En byggställning vid bostadshuset monterades enligt anmälare för minst 17 år sedan. Viss löst egendom finns på tomten. Underhåll av växtlighet bedöms i viss mån vara eftersatt.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren. Något yttrande har ännu inte inkommit.

## Förvaltningens bedömning

Enligt 8 kap 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Fastighetsägaren har rätt att ha viss lös egendom på sin tomt. De föremål som inte är synliga för omgivningen bedöms inte medföra en betydande olägenhet. Om de skymda föremålen inte medför risk för olycksfall saknas därför stöd att förelägga fastighetsägaren att avlägsna dem från tomten. (MÖD P 6220-21) Det är därför tillåtet att placera lös egendom på fastigheten där de inte är synliga för omgivningen, till exempel mot häck vid sidan om byggnader, såvida de inte medför risk för olycksfall. Viss löst egendom finns på fastigheten men inte i sådan omfattning att det medför olägenhet för grannar eller risk för olycksfall.

Skötsel av växtlighet i trädgården bedöms till viss del vara eftersatt men inte i sådant skick att det skapar betydande olägenhet eller risk för olycksfall.

De fordon som är placerade på fastigheten bedöms vara i dåligt skick och har genom kommunens ortofoton konstaterats varit placerade på samma plats på fastigheten i minst 15 år. Fordonen är avställda och bedöms därför inte användas.

De uppställda fordonen bedöms medföra en betydande olägenhet främst för grannar mot norr och väst där insynsskydd saknas men även till viss del för allmänheten som passerar Öbergsgatan.

Bygglovsenheten bedömer att samtliga bilar inte är i bruk och behöver därför avlägsnas från tomten. Berörda bilar som ska avlägsnas är markerade på foto över fastigheten.

## Upplysningar

Om fastighetsägaren inte åtgärdar tomten inom den tidsram som framgår i detta beslut, så kommer nämnden att fatta beslut om att begära särskild handräckning via Kronofogdemyndigheten. Om Kronofogdemyndigheten beslutar att bevilja nämndens ansökan om särskild handräckning av de åtgärder som fastighetsägaren nu har förelagts kommer nämnden med Kronofogdemyndighetens hjälp att vidta åtgärder på tomten i enlighet med detta beslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Den kostnad som uppstår för nämnden att begära hjälp av Kronofogdemyndighet för att vidta de åtgärderna på din tomt kommer du att få betala i efterhand till nämnden. Nämnden kan fatta beslut om begäran om särskild handräckning i enlighet med 8 kap. 15 § och 11 kap. 19, 11 kap. 27, 11 kap. 29 samt 11. kap. 39 §§ PBL.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

1. Förelägga fastighetsägaren NN att enligt 11 kap 19 § plan- och bygglagen (PBL) vidta rättelse och återställa fastigheten till vårdat skick.  
Föreläggandet ska vara uppfyllt senast 6 månader från att detta beslut har vunnit laga kraft.
2. Förtydligande på foto över fastigheten är berörda bilar markerade.

## Yrkanden

Ulf Westerberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

\_\_\_\_\_

Delges:  
NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 86

SBYN/2024:274

## Administrationsavgift Fria resor65+

### Beslut

1. Den administrativa avgiften som resenären betalar för Fria resor 65+ höjs till 150kr per år från och med den 1 juni 2024.
2. Uppdra Region Sörmland att fortsatt hantera försäljning och administration av produkten Fria resor 65+.

### Sammanfattning

I oktober 2016 införde Eskilstuna kommun fria bussresor för personer 65 år eller äldre under lågtrafik, så kallat Fria resor 65+. För att ta del av erbjudandet betalar resenären/invånaren en administrationsavgift på 100 kr per år (eller 120 kr per år inkl. busskort), avgiften har varit oförändrad sedan införandet. Produkten Fria resor 65+ kan i nuläget enbart köpas i resebutiken Station 360 på resecentrum i Eskilstuna.

I december 2023 fattade Region Sörmland beslut om att avveckla Station 360, verksamheten kommer att upphöra den sista juni 2024. Regionen har presenterat ett förslag för fortsatt hantering av försäljning och administration efter att verksamheten upphör. Förslaget innebär en ökad tillgänglighet för kommunens resenärer och invånare genom att erbjuda möjligheten att köpa produkten på flera platser i kommunen från och med den 1 juni 2024, samtliga försäljningsombud listas nedan:

- Regionens café, Mälarsjukhuset
- Ica Maxi stormarknad (Skiftinge)
- ICA Supermarket (Stenby)
- Eskilstuna Spel & Cigarr (Fristadstorget)
- Pressbyrån (Resecentrum)
- Coop Torshälla (Torshälla)

Den nya hantering innebär förutom en ökad tillgänglighet för resenärerna en ökad kostnad för kommunen som blir 150kr per såld produkt. Kostnaden kommer sedan vara föremål för löpande indexjusteringar och avrundas till närmaste 10kr. Exempelvis ökar kommunens kostnad för administrationen till 160kr per såld produkt när priset genom indexjustering överstiger 155kr.

I och med de ökade kostnaderna föreslås den administrativa avgiften som resenärerna betalar höjas med motsvarande belopp, från dagens 100kr per år (eller 120 kr per år inkl. busskort) till 150kr per år (eller 170kr per år inkl. busskortet).

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

## Ärendebeskrivning

I oktober 2016 införde Eskilstuna kommun fria bussresor för personer 65 år eller äldre under lågtrafik, så kallat Fria resor 65+. För att ta del av erbjudandet betalar resenären/invånaren en administrationsavgift på 100 kr per år (eller 120 kr per år inkl. busskort), avgiften har varit oförändrad sedan införandet. Produkten Fria resor 65+ kan i nuläget enbart köpas i resebutiken Station 360 på resecentrum i Eskilstuna.

I och med regionbildningen och den skatteväxling som genomfördes 2019 övertog Region Sörmland finansieringsansvaret för Station 360. I december 2023 fattade Region Sörmland beslut om att avveckla verksamheten som kommer att upphöra den sista juni 2024. Dialog pågår med region Sörmland om hur fortsatt administration och försäljning av produkten Fria resor 65+ kan ske från och med den 1 juni 2024. I pågående dialog har det också uppmärksammats att den administrativa avgiften som resenären betalar för produkten inte har tillfallit den part som haft den administrativa kostnaden för hanteringen.

Regionens förslag för fortsatt hantering av försäljning och administration av Fria resor 65+ innebär en ökad tillgänglighet för kommunens resenärer och invånare genom att flera försäljningsombud kan erbjuda produkten till försäljning från och med den 1 juni 2024, samtliga försäljningsombud listas nedan:

- Regionens café, Mälarsjukhuset
- Ica Maxi stormarknad (Skiftinge)
- ICA Supermarket (Stenby)
- Eskilstuna Spel & Cigarr (Fristadstorget)
- Pressbyrån (centralstation)
- Coop Torshälla (Torshälla)

Den nya hantering innebär förutom en ökad tillgänglighet för resenärerna en ökad kostnad för kommunen som blir 150kr inkl. moms per såld produkt. Kostnaden kommer sedan vara föremål för löpande indexjusteringar och avrundas till närmaste 10kr. Exempelvis ökar kommunens kostnad för administrationen till 160kr inkl. moms när priset genom indexjustering överstiger 155kr.

Alternativt kan Eskilstuna Direkt erbjuda försäljning av produkten Fria resor 65+ i receptionen i Värjan. De hanterar idag försäljning av olika produkter så som parkeringsbiljetter med mera. En försäljning av produkten via Eskilstuna Direkt uppskattas öka besöksflödena med ca 6500st personer per år, baserat på tidigare försäljningsuppgifter av produkten. Däremot kommer inte Eskilstuna Direkt ha möjlighet att sälja Sörmlandstrafikens övriga produkter till invånare som till exempel reskassa vilket ofta kombineras vid köp av Fria resor 65+. Utan hänvisning kommer behöva ske till något av Sörmlandstrafikens försäljningsombud. Kostnaden för att erbjuda försäljning av Fria resor 65+ hos Eskilstuna Direkt har grovt beräknats motsvara en administrativ kostnad för kommunen på ca 150kr inkl. moms per såld produkt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Regionens presenterade förslag förordas eftersom det ökar tillgängligheten för kommunens resenärer och invånare samtidigt som det är möjligt att köpa flera olika produkter vid samma besökstillfälle.

Genom att höja den administrativa avgiften som resenären betalar från 100kr inkl. moms (120kr inkl. busskort) till 150kr inkl. moms (170 inkl. busskort) per år ökar inte kommunens administrativa kostnader för Fria resor 65+. Däremot kommer nettokostnaden att öka för SBN med ca 520 tkr/år eftersom kostnaden från och med den 1 juni kommer belasta Eskilstuna kommun.

### Finansiering

Inom befintlig ram

### Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Genom att uppdra Region Sörmland att fortsatt hantera försäljning och administration av Fria resor 65+ ökar tillgängligheten för kommunens invånare och resenärer.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

1. Den administrativa avgiften som resenären betalar för Fria resor 65+ höjs till 150kr per år från och med den 1 juni 2024.
2. Uppdra Region Sörmland att fortsatt hantera försäljning och administration av produkten Fria resor 65+.

### Yrkanden

Ulf Westerberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

\_\_\_\_\_  
Beslutet skickas till:

NN  
Akten

§ 87

SBYN/2024:3

## Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden i mars 2024

### Beslut

1. Anmälda delegationsbeslut läggs till handlingarna.

### Förteckningar och enskilda beslut

- Delegationsrapporter för trafikavdelningen Januari 2024
- Delegationslistor bygglovsenheten januari 2024
- Delegationsrapport Projektenheten, februari
- Delegationsrapport anställda - SBF 2024-01-30--2024-02-23
- Delegationsrapport, Planenheten-samråd från Lantmäterimyndigheten
- Delegationslistor bygglovsenheten februari 2024
- Delegationsbeslut - TF enhetschef för Trafikenheten 11-17 mars - Mikael Arvidsson
- Delegationsrapporter för trafikenheten Februari 2024
- Delegationsrapport Planenheten – planbesked
- Delegationsbeslut miljö 2024-01-01 - 2024-01-21
- Delegationslista miljö 20240122-20240229

### Ärendebeskrivning

Beslut som fattas med stöd av nämndens delegationsordning är juridiskt sätt nämndens beslut. Detta innebär att nämnden har ett revisionsansvar. Delegationsbeslut ska därför rapporteras till nämnden för kännedom. Det betyder inte att nämnden i efterhand godkänner beslutet eller på något sätt fastställer det. Det bekräftar bara att nämndens sett besluten. Anmälan görs för att uppfylla flera syften som exempelvis information, löpande uppföljning, kontroll och rättssäkerhet. Dessutom börjar överklagandetiden löpa för de delegationsbeslut som anmäls vid sammanträdet som laglighetsprövas.

En sammanställning har därför gjorts över anmälda beslut som fattats med stöd av nämndens delegationsordning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 88

SBYN/2024:2, SBYN/2024:1, SBYN/2024:199, SBYN/2024:200,  
SBYN/2024:201, SBYN/2024:193, SBYN/2024:284

## Rapporter och meddelande till samhällsbyggnadsnämnden i mars 2024

### Beslut

1. Muntliga och skriftliga rapporter läggs till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Inkomna skrivelser för kännedom till samhällsbyggnadsnämnden så som beslut, rapporter och skrivelser från andra nämnder och myndigheter.

### Informationsärenden

- Detaljplaner - information om uppdrag, granskning mm
- Statusrapportering
- Parkeringsåtgärdet - uppdrag utreda samlad parkeringsfunktion
- Vinterväghållning 2023/2024
- Workshop Behov och prio
- Val av nästkommande redovisning av delegationsbeslut
- Förvaltningschefens rapport

### Anmälningssärenden

- Kommunfullmäktiges beslut 2024-02-01 § 12 Revidering av reglemente för Torshälla stads nämnd (SBYN/2024:2)
- Kommunfullmäktiges beslut 2024-02-01 § 13 Revidering av gemensamt reglemente för Eskilstuna kommuns nämnder (SBYN/2024:2)
- Nacka Tingsrätt - Dom - Rituals - Mål nr M 5834-23 (SBYN/2024:2)
- Länsstyrelsen - Beslut Svalan 24 - MHH.2023.299 - 7581-2023 (SBYN/2024:2)
- Nacka Tingsrätt - Laga kraft Dom Rituals - M 5834-23 - MHH.2023.2663 (SBYN/2024:2)
- Nacka Tingsrätt - Dom - avloppsanläggning - Mål nr M 7064-23 (SBYN/2024:2)
- Nacka Tingsrätt - Dom - Tillsynsavgift avseende fastigheten Rosendal 1:1- Mål nr M 1107-24 - MHA.2018-.1895 (SBYN/2024:2)
- Svea Hovrätt - återställa brygga - M 5054-23 - Mål nr M 14990-23 (SBYN/2024:2)
- Svea Hovrätt - återställa brygga - M 4840-23 - Mål nr M 15158-23 (SBYN/2024:2)
- Kommunfullmäktiges beslut 2024-02-01 § 3 Val till kommunala uppdrag (SBYN/2024:1)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- Kommunfullmäktiges beslut 2024-02-01 § 8 Plan mot alkohol, narkotika, dopningsmedel, tobak och nikotin samt spel om pengar 2024-2027 (SBYN/2024:199)
  - Kommunfullmäktiges beslut 2024-02-01 § 9 Plan 2024-2027 för Sveriges bästa kommun för små och medelstora företag (SBYN/2024:200)
  - Kommunfullmäktiges beslut 2024-02-01 § 14 Tillsynsansvar gällande Senior Material (Europe) AB (SBYN/2024:201)
  - Ändringsbeslut -Trafikverkets beslut TRV 2018/27549 för senarelagd sluttid 2024 (SBYN/2024:193)
  - Kommunfullmäktiges beslut 2024-02-29 § 40 Riktlinjer för exploateringsavtal (SBYN/2024:284)
- 

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------