

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- GÅNG CYKEL Gång- och cykelväg
- (GÅNG CYKEL) Gång- och cykelväg ska vara tillgänglig till en höjd av minst 3 meter

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- BD C Bostäder, äldreboende och centrumändamål i bottenvåningen
- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap 11 § 1

- $e_1$  Största exploateringen av hela fastigheten är 7200 kvadratmeter bruttoarea
- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

Utformning. 4 kap 16 § 1

- $f_1$  Byggnaden ska förses med obrännbar fasad i puts eller tegel

Skydd mot störningar. 4 kap 12 § 2

- $m_1$  Bullerskydd i form av tak eller vägg ska uppföras
- Byggnaden ska utformas så att det finns möjlighet att utrymma bort från järnvägen
- Området mellan byggnad och järnvägsspår ska utformas så att stadigvarande vistelse ej medges i form av markuteplatser, balkong eller takterrass
- Tilluftsintag för ventilationen ska kompletteras med gasdetektorer samt att tilluftsintag ej ska velta direkt mot järnväg

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

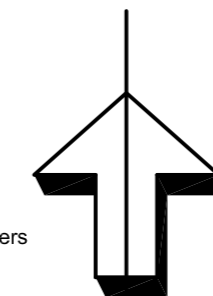
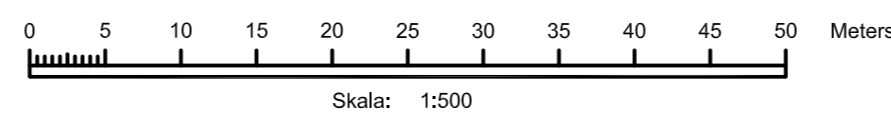
- PBL2010:900
- Genomförandetiden är 5 år
- 3D fastighetsbildning ska vara möjlig inom planområdet
- Tomtindelning fastställd 1925-09-04 (akt 359C) för kvarteret Fikonet upphävs
- Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän föreningarna i marken är åtgärdade

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- |                  |  |          |                              |
|------------------|--|----------|------------------------------|
|                  | Kvartersgräns                                  |          | Vägkant, gångbana            |
|                  | Fastighetsgräns                                |          | Järnvägsspår                 |
|                  | Traktgräns                                     |          | Ägoslagsgräns                |
|                  | Servitut, gemensamhetsanläggning, ledningsrätt |          | Träd                         |
| $0,00, 0$<br>s00 | Fastighetsbeteckning.                          |          | Nivåkurvor                   |
|                  | Samfällighet                                   |          | Elledning                    |
|                  | Byggnader                                      | $+00,00$ | Avvägd höjd                  |
|                  | Staket   | $+$      | Rulnätspunkt                 |
|                  | Häck   |          | Fornminnestinje, resp symbol |
|                  | Stödmur  |          |                              |
|                  | Stenmur  |          |                              |
|                  | Stänt  |          |                              |
|                  | Gångstig                                       |          |                              |

Grundkartan ajourford i 2015-12-17.  
För det tekniska innehållet svarar Projekt- och GIS-avdelningen och för fastighetsredovisningen Lantmäteriet.  
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30  
Höjdsystem: RH 2000

Qarin Bänkestad  
Teknisk lantmätare



Till planen hör:	Behovsbedömning	Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Samrådsredogörelse

Detaljplan för	Granskningshandling	
	Beslutsdatum	Instans
Fikonet 2 och 3 m.fl. Nyfors	Samråd	SBN
	2017-04-19	SBN
Eskilstuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen	Granskning	
	Godkännande	
Upprättad 2017-11-01	Antagande	
	Laga kraft	
Anna Ekwall Planchef	Sara Duvelid Planeringsarkitekt MSA	
		2015:364-2