

Till

Stadsbyggnadsnämnden

SUNDBYVIK 4:93

Bygglöv för tillbyggnad av enbostadshus (inglasat uterum)

Förslag till beslut

Ansökan avslås enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift tas ut med 3 400 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Motiv till beslut

Åtgärden strider mot detaljplan.

Gällande detaljplan tillåter en sammanlagd byggnadsarea om maximalt 150 m² för enbostadshus uppförda i två plan.

Huset är uppfört i två våningsplan. I dagsläget uppgår byggnadsarean för huset och garaget till cirka 167 m² (arean för balkongen som finns på husets norra sida har inte räknats med), den egentliga byggnadsarean uppgår till cirka 174m². Detta innebär att det i dagläget redan är en överyta på minst 17 m².

Med stöd av ovanstående kan det sökta inte anses vara en sådan liten avvikelse enligt kap 9 § 31 b PBL. Därför kan bygglov inte beviljas.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär bygglov för tillbyggnad av enbostadshus i form av inglasat uterum. Den sökta tillbyggnaden var tänkt att uppgå till en area om cirka 40 m² vilket den sökande i efterhand yttrat sig om att kunna minska ner till cirka 33 m².

Denna minskning föranleder inga ändringar till förslag till beslut.

För fastigheten gäller detaljplan 1289-0 antagen 2005.

Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Armina Begovic
Bygglövshandläggare

Delges:
NN