

Till

Stadsbyggnadsnämnden

## **FAKIREN 3**

### **Förhandsbesked för ändrad användning av vind till bostäder i flerbostadshus**

#### **Förslag till beslut**

Tillstånd meddelas inte för den sökta åtgärden enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 30 § PBL.

Avgift tas ut med 5 300 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

#### **Motiv till beslut**

Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen och kan inte betraktas som liten därför kan inte förhandsbesked medges.

Åtgärden skulle innebära att vinden skulle inredas och därmed utgöra ett fjärde plan i aktuell del av byggnaden. Detaljplanen anger högst tre våningar samt att vind inte får inredas.

Byggnaden saknar hiss vilket också innebär att tillgänglighet enligt kraven i 2 och 8 kap PBL bedöms inte bli uppfyllda.

#### **Ärendebeskrivning**

Sökt åtgärd innebär att vind skulle inredas till mindre bostäder till en sammanlagd bruttoarea om ca 200 m<sup>2</sup>. Del som avses är den del i tre våningar som är utmed Knoopgatan med adress Knoopgatan 2B.

Fastigheten saknar idag hiss. Hisskrav gäller vid ny inredning av bostäder i fler än två våningar.

Fastigheten omfattar 1 136 m<sup>2</sup>.

För området gäller detaljplan 1-318, fastställd år 1968.

Inga synpunkter från sakägare/grannar har inhämtats då ärendet rör en avvikelse från detaljplanen och där bygglovsavdelningen gjort bedömningen att avvikelserna inte kan betraktas som liten vilket resulterat i att förslaget till beslut är att förhandsbesked inte kan medges.

## Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Sven-Erik Kangas  
Bygglovsingenjör

Delges:  
NN