

Till

Stadsbyggnadsnämnden

MORA 1:4

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Förslag till beslut

1. Dispens meddelas för åtgärden med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken. Följande villkor gäller för dispensen:

- Mark som får tas i anspråk för det avsedda ändamålet är markerad på karta daterad den 11 november 2016.

2. Avgift tas ut med 4 400 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Motiv till beslut

Inom området råder strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 § miljöbalken. Dispens kan meddelas endast med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken.

Åtgärden är förenlig med hushållningsbestämmelserna i miljöbalken och krav i 2 kap plan- och bygglagen.

Åtgärden överensstämmer med översiktsplanens syfte för markanvändning inom Eskilstuna kommun.

Åtgärden strider inte mot riks-, läns- eller kommunala intressen för naturvård och friluftsliv.

Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken finns eftersom tomtplatsen är etablerad sedan lång tid och allemansrätten är utsläckt på platsen. Åtgärden anses inte heller väsentligt försämra livsvillkoren för djur och växter.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser en tillbyggnad på nuvarande fritidshus. Bostaden anges ska övergå till permanentbostadshus. Fritidshuset är idag cirka 80 m². Efter tillbyggnad kommer den totala byggnadsarean att uppgå till 200 m². Huvudbyggnaden ligger cirka 25 m från strandlinjen. I och med tillbyggnaden kommer byggnadsarean att mer än

fördubblas, därför bedöms åtgärden så stor att den inte kan anses som en mindre kompletteringsåtgärd. Därför bedöms att åtgärden kräver dispens från strandskyddet.

Sökt läge ligger inom riksintresset Mälaren med öar och strandområden (4 kapitlet 2 § miljöbalken).

Ärendet har behandlats av kommunbiolog som inte haft något att erinra.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det de har tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövningen innan åtgärden påbörjas.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslutet.

Bygglov för tillbyggnad krävs och måste sökas innan åtgärden vidtas.

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Mazen Adeeb
Bygglovsingenjör

Delges:
Länsstyrelsen i Södermanlands län, 611 86 Nyköping

Kopia till:
NN
Lantmäteriet