

Plats och tid Fullmäktigesalen, stadshuset, klockan 14:30 -14:35

Beslutande Se sidan 2.

Utses att justera Lars-Göran Karlsson (S) och Maria Chergui (V)

Justeringens plats
och tid Torsdagen den 24 november 2016, fullmäktigesalen,
stadshuset

§ 258
Paragrafer B-protokoll

Underskrifter
Sekreterare

Marie Johansson-Saati

Ordförande
.....

Ann-Sofie Wågström

Justerande
.....

Lars-Göran Karlsson

Maria Chergui

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och
sammanträdesdatum Kommunfullmäktige 2016-11-24 B-protokoll

Anslaget sätts upp 2016-11-24 Anslaget tas ner 2016-12-16

Förvaringsplats för
protokollet Kommunstyrelsens kansli, stadshuset

Underskrift



Beslutande:

Jimmy Jansson (S)
Lars Andersson (S)
Karola Bast (S)
Gunilla Cederfjord (S)
Mikael Edlund (S)
Inger Eriksson (S)
Ove Eriksson (S)
Lisa Friberg (S)
Geerth Gustavsson (S)
Magnus Hansson (S)
Sarita Hotti (S)
Abdirisak Hussein (S)
Deria Ilia (S)
Pamela Nordberg (S) ersätter Theresia Jansson (S)
Marianne Jonsson (S)
Mona Kanaan (S)
Hans Bergström (S) ersätter Benny Karlsson (S)
Lars-Göran Karlsson (S)
Nicklas Karlsson (S)
Majo Kuusikoski (S)
Clarence Palm (S) ersätter Teresa Laurén (S)
Eva-Lena Plantin (S) ersätter Lars G Linder (S)
Sirpa Mäkipää (S)
Timothy Stayton (S)
Marie Svensson (S)
Nina Tuncer (S)
Ann-Sofie Wägström (S), ordförande
Annelie Klavins Nyström (M)
Ann Berglund (M)
Johan Bergquist (M)
David Dishart (M)
Göran Gredfors (M)
Thomas Hylvander (M)
Tomas Jönsson (M)
Lars-Olof Lundkvist (M)
Torbjörn Olsson (M)
Abshir Osman (M)
Jari Puustinen (M)
Filip Rundström (M)
Rebaz Sanar Khadja (M)
Ulf Ståhl (M)
Madeléne Tannarp (M)
Robin Tannarp (M)
Monica Wikberg (M)
Arne Jonsson (C)
Christina Andersson (C)
Lillemor Nordh (C)

Magnus Arreflod (MP)
Faisal Hassan (MP)
Helena Hirvi Ringmar (MP)
Ronny Ilhag (MP)
Marielle Lahti (MP)
Maria Chergui (V)
Solveig Pohjola (V) ersätter Maria Forsberg (V)
Joel Hamberg (V)
Alar Kuutmann (V)
Firat Nemrud (V)
Anette Stavehaug (V)
Niklas Frykman (L)
Jan Svensson (L) ersätter Stefan Krstic (L)
Erika Rydja Sandvik (L)
Helen Wretling (L)
Lotta Jonsson (KD)
Kim Fredriksson (SD)
Bengt Andersson (SD)
Anton Berglund (SD)
Benny Ekström (SD)
Mikael Strömberg (SD) ersätter Ann-Kristin Eriksson (SD)
Aila Johansson (SD)
Stig Johansson (SD)
Per Johnsson (SD)
Tobias Gustafsson (SD) ersätter Thomas Lindeberg (SD)
Elin Blomberg (SD) ersätter Adam Marttinen (SD)
Anita Nygren (SD)
Seppo Vuolteenaho (SD)
Laszlo von Óvári (SD)
Aza Safari (-)

Vakant (KD)
Vakant (-)

§ 258

Omedelbar justering – Ramavtal avseende förvärv av fastighet inom Gredby bangårdsområde för Eskilstuna tågdepå

Beslut

1. Under förutsättning att överlåtelseavtal mellan Train Alliance AB, genom helägda dotterbolaget Lokvagnen i Eskilstuna AB, och Green Cargo AB, genom helägda dotterbolaget TGOJ Trafik AB, träffats avseende Gredby godkänns ramavtal mellan Train Alliance AB, genom helägda dotterbolaget Lokvagnen i Eskilstuna AB och Eskilstuna kommun.
2. Kommunstyrelsen ges också rätt att godkänna andra avtal som är en följd av ramavtalet mellan Train Alliance och Eskilstuna kommun. Kommunstyrelsen får vidaredelegera beslutanderätten till sin ordförande.
3. Godkänna tillägg i ramavtalet om ytterligare handpenning om 10 miljoner kronor till Lokvagnen i Eskilstuna AB samt godkänna utbetalning av dessa 10 miljoner kronor till Lokvagnen i Eskilstuna AB.
4. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har inkommit med en skrivelse i ärendet daterad den 8 november 2016. Av skrivelsen framgår att Eskilstuna kommun och Train Alliance har sedan år 2015 ett arrendeavtal som ger kommunen disposition över mark för att kunna uppföra Eskilstuna tågdepå.

Arrendeavtalet innebär att Eskilstuna kommun har rätt att förvärva marken genom att köpa samtliga aktier i bolaget Lokvagnen i Eskilstuna AB. Avtalet anger även att nuvarande fastighetsägare svarar för saneringsåtgärder och kostnaderna för dessa.

Depåns behov av mark har sedan arrendeavtalet tecknades förändrats. Ytterligare mark behöver tas i anspråk av intilliggande fastigheter. Train Alliance har därför under 2015/2016 förhandlat med angränsande fastighetsägare om att förvärva mark. Detta avtal måste vara klart innan slutligt beslut i kommunfullmäktige om ramavtal mellan Train Alliance och kommunen kan fattas.

Ramavtalet mellan Train Alliance och kommunen reglerar de kommersiella villkoren för en kommande marköverlåtelse mellan parterna.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Ramavtalet anger att överlåtelsen av mark ska ske genom ett fastighetsköp och inte genom att Eskilstuna kommun förvärvar samtliga aktier. Köpeskillingen som utgör 85 miljoner kronor ska regleras enligt nedan angiva förutsättningar.

På köpeskillingen görs ett avdrag med 7 miljoner kronor eftersom säljaren behåller driftverkstaden. Ytterligare ett avdrag med 5 miljoner kronor görs motsvarande Eskilstuna kommuns kostnad för att bygga ett industrispår (före detta spår 60) till utmed Gredbyvägen.

För marken, som Eskilstuna kommun ska köpa, har en omfattande markundersökning genomförts. Två av varandra oberoende markmiljökonsulter har granskat underlagen och kommit fram till i vilken omfattning sanering erfordras samt gjort en kostnadsbedömning. Kommunledningskontoret bedömer att såväl markundersökning som kostnadsbedömning är väl genomlyst ur en riskbedömning och föreslår därför att Eskilstuna kommun ska genomföra marksaneringen inom ramen för depåprojektet. För detta görs ett avdrag på köpeskillingen med 9,5 miljoner kronor.

Eskilstuna kommun har sedan tidigare, i enlighet med arrendavtalet, erlagt en depositionsavgift på 8,5 miljoner kronor till fastighetsägaren vilket utgör en del av köpeskillingen.

Ramavtalet anger att markområdet som kommunen ska förvärva uppgår till cirka 47 700 kvadratmeter. Eskilstuna kommun ska erlagga köpeskillingen när fastighetsbildningen vunnit laga kraft.

Finansiering

Köpet av marken inryms i den totala investeringen för Eskilstuna tågdepå.

Kommunstyrelsen föreslår i sitt beslut från den 8 november 2016, § 216, att kommunfullmäktige ska besluta enligt kommunledningskontorets förslag.

Yrkanden

Jimmy Jansson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag samt lämnar ett tilläggsyrkanden enligt följande:

- att godkänna tillägg i ramavtalet om ytterligare handpenning om 10 miljoner kronor till Lokvagnen i Eskilstuna AB samt godkänna utbetalning av dessa 10 miljoner kronor till Lokvagnen i Eskilstuna AB.
- att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Kim Fredriksson (SD) instämmer i Jimmy Janssons (S) yrkanden.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen, kommunledningskontoret, ekonomi och planering
Kommunstyrelsen, kommunledningskontoret, miljö- och samhällsbyggnad
Train Alliance

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------