

Plats och tid Ekströmska lokalen, kv. Värjan klockan 09:00-14:10, ajournering 12:15-13:30

Beslutande Sarita Hotti (S) ordförande
Lisa Friberg (S)
Nicklas Karlsson (S)
Ove Eriksson (S)
Pamela Nordberg (S)
Monica Wikberg (M)
David Dishart (M)
Tomas Jönsson (M)
Rickard Tannarp (M)
Marko Biscevic (M)
Benny Andersson (MP)
Joel Hamberg (V)
Jan Svensson (L)
Laszlo von Óvári (SD)
Seppo Vuolteenaho (SD)

Ersättare Solveig Lundström (S)
Diyar Alis (S)
Viggo Hansen (S)
Bo Hellmark (KD)
Tatjana Gudmundsgårdh (SD) närvarande §§ 228 – 232, 242, 251

Utses att justera Seppo Vuolteenaho

Justeringens plats
och tid tisdagen den 22 november, Värjan Paragrafer §228 -§251

Underskrifter
Sekreterare

Peter Sundström

Ordförande Sarita Hotti

Justerande Seppo Vuolteenaho

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och
sammanträdesdatum Stadsbyggnadsnämnden 2016-11-16

Anslaget sätts upp 2016-11-22 Anslaget tas ner 2016-12-14

Förvaringsplats för
protokollet Stadsbyggnadsförvaltningen, Nämndsekreterare, Värjan

Underskrift



Eskilstuna
kommun

Övriga närvarande

Johan Forsberg	kommunekolog § 229
Julia Frisk	planarkitekt § 230
Gustav Nyman	planarkitekt § 230
Anna Ekwall	chef planavdelningen §§ 228 - 232
Mazen Adeeb	bygglovingenjör §§ 233 - 241
Rickard Ålund	chef bygglovsavdelningen §§ 233 - 242
Staffan Larsson	jurist § 242
Anna Bergfors Fall	chef trafikavdelningen §§ 243 - 244
Marianne Hagman	förvaltningschef
Peter Sundström	nämndsekreterare/kvalitetssamordnare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SBN/2016:405

§ 228

Ändring av detaljplan för Mandelblomman 10

Beslut

Start av ändring av detaljplan för Mandelblomman 10.

Ärendebeskrivning

Syftet med ändringen av detaljplanen är att upphäva fastighetsindelning för att möjliggöra delning av fastigheten.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Planen är förenlig med översiktsplanen 2030.

Yrkanden

Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

—
Utdrag till:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 229

Detaljplan för Skiftinge 1:1 med flera, Handelsområde

Beslut

Förslag till detaljplan för Skiftinge 1:1 (Handelsområde) godkänns för samråd.

Sammanfattning

Förslaget som nu föreslås gå ut på samråd innebär att man möjliggör för handel med inriktning på sällanköpsvaror på upp till 29 000 kvadratmeter. Tydliga och lättframkomliga stråk för gång-, cykel och busstrafik ska finnas och parkeringsplatser och tillfarter för kundernas biltrafik ska finnas i tillräcklig omfattning, samtidigt som befintliga bostäder i området inte ska utsättas för buller över riktvärdena, snarare är målet att sänka bullernivån genom att E20 avskärmas med byggnader och bullerskydd. Gröna ytor och anordningar för att bromsa upp och rena dagvatten från de stora hårdgjorda ytorna i planområdet ska finnas, så att inte omgivningen drabbas av översvämningar vid extremt väder.

Ärendebeskrivning

Arbetet med detaljplanen för Skiftinge handelsområde påbörjades 2010. Riktlinjerna har förändrats flera gånger och centrala fastigheter i området har bytt ägare. Två stora arkeologiska undersökningar har genomförts. Flera andra utredningar har pågått parallellt det senaste året. En Miljökonsekvensbeskrivning går ut på samråd parallellt med detaljplanen. En markundersökning har gjorts på grund av en möjlig gammal förorening, som dock inte kunnat bekräftas. Dagvattenutredning och trafikbullerutredningar har genomförts, vilka finns med i samrådsmaterialet.

Konsekvenser för hållbar utveckling

Planen innebär att ett sedan länge halvfärdigt och trasigt område omgivet av bostäder åter kan bli en handelsplats och ett område som tjänar befolkningen och förbättrar tillgängligheten och tryggheten i för såväl besökare som boende i Skiftinge. Minskning av grönytorna kompenseras med ett dagvattensystem som skyddar mot extremväder och förorening av vattenförekomster. Komplettering med nya planteringar behöver göras för att uppnå kvaliteten i utomhusmiljön.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Yrkanden

Lisa Friberg, Pamela Nordberg, båda (S), Monica Wikberg, Rickard Tannarp, Marko Biscevic, alla (M), Joel Hamberg (V), Jan Svensson (L) och Laszlo von Óvári (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

—
Utdrag till:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 230

Detaljplan för del av Vulkanen 3

Beslut

Förslag till detaljplan för Vulkanen 3 daterad 2016-10-25 godkänns för samråd.

Ärendebeskrivning

Efter inkommen ansökan om planbesked från Peab bostäder AB gav stadsbyggnadsnämnden 2015-06-10 planavdelningen i uppdrag att påbörja planarbete för Vulkanen 3. Syftet med planen är att möjliggöra för en högre exploatering än vad gällande detaljplan tillåter samt att möjliggöra för en flexibel plan med flera användningar. Syftet är vidare att skapa ett attraktivt handelsstråk längs Drottninggatan med handelslokaler i bottenvåning. Syftet är även att möjliggöra för förskolverksamhet och en minipark.

Yrkanden

Sarita Hotti (S), Monica Wikberg (M) och Joel Hamberg (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

—
Utdrag till:
Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 231

Detaljplan för Borsökna 1:37

Beslut

Förslag till detaljplan för Borsökna 1:37 daterad 2016-11-03 antas.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att tydliggöra ansvarsfrågan för allmän platsmark.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Planen är förenlig med översiktsplanen.

Yrkanden

Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

—

Utdrag till:

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 232

Medborgarförslag - Se över säkerheten för fotgängare i vid korsningarna Alva Myrdals gata Nygatan och Bruksgatan Smedjegatan

Beslut

Medborgarförslaget avslås.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit till kommunen som föreslår att säkerheten för fotgängare i korsningarna Alva Myrdalsgatan/Nygatan och Bruksgatan/Smedjegatan samt Gymnastikgatan/Smedjegatan. Kommunfullmäktige har den 22 september beslutat att medborgarförslaget överlämnas till stadsbyggnadsnämnden för beslut.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har utvärderat utformningen av korsningen Alva Myrdals gata/Nygatan och resultatet är att en mycket hög majoritet (över 90 %) anser att utformningen är bra och är nöjda med gatan och gärna ser fler gator i Centrum med liknande utformning. Ungefär 100 personer har tillfrågats och det förekom röster (om än ett fåtal) om att övergångsställe behövs och att det är svårt att korsa gatan, men trots det säger över 60 % att den är lätt att korsa. Stadsbyggnadsförvaltningens kontor ligger i kvarteret bredvid så korsningen är väl besökt och väl diskuterad. Stadsbyggnadsförvaltningens tanke är att samtliga gator i Centrum skall vara enkla och lätta att korsa för fotgängare – det ska finnas en stor frihet i att själv välja bästa vägen – vilket även får stöd av översiktsplanen som pekar ut Centrum som en prioriterad fotgängarzon med hänsyn till framkomlighet, trygghet och säkerhet. Den hastighetsmätning som är gjord på gatan (dock före ombyggnationen) visade på låga hastigheter och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att hastigheterna idag är lägre än vid det aktuella mättillfället. Således ser stadsbyggnadsförvaltningen inga skäl till att ompröva eller förändra korsningarna på Alva Myrdals gata då uppfattningen är att de fungerar bra i sitt nuvarande utförande.

När det gäller Bruksgatan/Smedjegatan så är den likt korsningarna på Alva Myrdals gata utformad som en upphöjd korsning vilken gör den hastighetsdämpad. Sikten är förvissa något skymd men platsbesök visar på gott samspel och att det är lätt att korsa gatan som gående även här. Således finns inte skäl för ett övergångsställe sett till platsens behov och förutsättningar

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

När det gäller Gymnastikgatan så är den ombyggd med en stor och tydlig passage vid Smedjegatan. Gatan är dimensionerad för stadsbussarna vilket gör att det inte finns möjlighet till ytterligare fysiska åtgärder. Även här har stadsbyggnadsförvaltningen en tydlig uppfattning och god kännedom om trafikmiljön då även denna plats angränsar till stadsbyggnadsförvaltningens kontor. Platsbesök har inte visat på så pass avvikande beteenden av olika trafikanter att platsen behöver ytterligare trafiksäkerhetshöjande åtgärder.

Yrkanden

Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

—

Utdrag till:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:420

§ 233

Ekeby 3:15 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 847/2016

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshuset ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras men framförallt.

- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.

- Vatten och avlopp ska anslutas till kommunala ledningar.

- I samband med bygglovprövningen ska det redovisas att bestämmelserna i förordningen om trafikbuller (2015:216) vid bostadsbyggnader uppfylls.

2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 24 oktober 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL

Åtgärden strider inte mot Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013. Huvudprincipen är stadens utbredning vid ny bebyggelse ska begränsas, förtätning ska ske inifrån och ut. Ett nytt enbostadshus på en befintlig tomt i detta läge bedöms vara förenligt med översiktsplanens intensjoner.

Ett enbostadshus inom tomten bedöms inte påverka ett framtida detaljplanearbete för det här oplanerade villaområdet norr om Västeråsvägen.

Vid syn på platsen kan det konstateras att det finns en tillfredställande in-och utfartsväg till Västeråsvägen som idag används av flera fastighetsägare utmed den befintliga vägen. Vägen medger framkomlighet för utryckningsfordon och andra

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

transporter. Det konstaterades att det inte finns några naturvärden som behöver bevaras. Bedömningen är att bostadshuset kan placeras på ett sådant sätt inom fastigheten att ljudnivån inom bostaden och vid uteplatsen klarar angivna ljudkrav i förordningen om trafikbuller. Om ljudnivån ändå överskrider angivna värden i förordningen ska minst hälften av bostadsrummen vara vända från Västeråsvägen.

Den sammanvägda bedömningen är att fastigheten är lämplig för ett nytt enbostadshus. Det finns väg som uppfyller kravet på framkomlighet till fastigheten och det finns flera möjliga åtgärder som kan vidtas för att förhindra att gällande riktvärden för buller överskrids, både inom- och utomhus.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus inom en befintlig s.k. lucktomt på 1 212 m² utmed en väg som används idag av flera andra fastighetsägare. Vatten- och avlopphanteringen ansluts till kommunala ledningar. Fastigheten är en s.k. lucktomt som bedöms vara lämplig för ett nytt enbostadshus.

Fastigheten ligger inom det område som ÖP-2030 anger att ny bebyggelse endast bör uppföras i samband med detaljplan enligt 4 kap 2 § PBL. Området är inte detaljplanlagt och ej heller reglerat med områdesbestämmelser.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats: Bland annat motsätter sig en fastighetsägare på grund av att det anses att ny byggnad blir för nära deras infart. Infarten är redan nu för trång och det är svårt att komma in med ambulans och brandbilar och andra större leveranser till deras fastighet. Det påpekas att det finns ett skrotupplag längre in på den smala vägen som innebär problem redan idag när två lastbilar ska mötas på vägen. Om det ska sprängas som innebär sättningar i deras hus vill de ha ersättning för detta.

Länsstyrelsen har inget att erinra ur fornlämningsynpunkt. Det kommer inte att begäras några arkeologiska insatser i samband med markingreppet.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnaden.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnaden beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

—
Utdrag till:

Akten

NN

NN

Delges:

Eskilstuna Kommun, MEX/ Magnus Nyström, 631 86 Eskilstuna

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:421

§ 234

Hallsta 3:1 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 1023/2016

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
- Byggnad ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa ett förslag till avloppsanläggning som uppfyller miljöbalkens krav och kan godkännas av miljöinspektören.

2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 21 oktober 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL.

Åtgärden överensstämmer med Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013.

Den föreslagna platsen ligger inom prioriterade stråk för bebyggelse enligt ÖP 2030.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär nybyggnad av enbostadshus.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Inga synpunkter från grannar har inkommit.

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Kommunbiologen har lämnat följande synpunkter: Sökt läge utgörs av flik av äldre åkermark. Området har tidigare betats tillsammans med omkringliggande träddklädda delar. Förutom tänkt byggnad anges att väg till enbostadshuset planeras på före detta åkermark, nedan kulle med berg idag och träd som ek, asp och oxel. Ur naturvårdssynpunkt får väg inte dras på kullen, utan ska ske enligt inlämnad ritning daterat 20 juli 2016. Sökt läge ligger inom regionalt intresse för naturvården, 84-54. Ett område med ändmoräner. Det ligger även inom riksintresse för naturvården, NRO 04-035, Lista, där förutsättningar för bevarande är: ” De Geermoränerna lämnas orörda. Röjningar vid behov. Värdet kan påverkas negativt av schaktning, tippning och igenväxning”. Förslaget läge för enbostadshus bedöms inte påtagligt skada riksintresset.

Miljökontoret har lämnat följande synpunkter: Efter genomgång av karta och flygfoto bedömer miljökontoret att det är möjligt att anordna en avloppsanläggning som klarar miljöbalkens krav.

Fastigheten ligger precis intill prioriterade stråk för bebyggelse enligt ÖP 2030 samt i närheten av planeringsområden bostäder enligt ÖP 2030.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden strider mot villkoren i detta beslut.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden.

Yrkanden

Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

—

Utdrag till:

Akten

NN

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

NN
NN
NN
NN
NN
Delges:
NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 235

Ostra 11:6 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 1047/2016

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden, platsen ligger i direkt anslutning till en bystruktur vars karaktärsdrag som ska följas.

- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.

- Byggnader ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras, byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.

- Byggnader ska anslutas till det kommunala vatten- och avlopps nätet.

- Vid platsbesök konstateras att väg finns, eventuellt buller bedöms kunna lösas med hur husplacering sker.

2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 25 oktober 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL

Åtgärden överensstämmer med Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013 (ÖP 2030) . Sökt plats ligger utefter en av de i ÖP utpekade primära stråken för ny bebyggelse av bostäder, samt i direkt anslutning till befintlig bystruktur vilket medger enstaka ny kompletterande bebyggelse.

Platsen ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövård, vilket innebär att utformnings- och anpassningskrav kommer att ställas på nya byggnader.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att avstyckning för uppförande av ett enbostadshus kan medges. I ansökan söktes inledningsvis för två nya fastigheter, vilket bedömdes som mindre lämpligt eftersom tomternas area skulle bli mindre än omgivande tomters och få mer karaktär av stads- än lantlig bebyggelsestruktur. Efter dialog med sökanden om att enbart söka för en fastighet så har ansökan ändrats till att omfatta förhandsbesked för ett enbostadshus.

Det finns en mindre komplementbyggnad på platsen, väg finns och även möjlighet till anslutning av kommunalt vatten och avlopp.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Inga synpunkter har lämnats.

Uppllysningar

Sökt plats ligger mot en i öster öppen brukad mark. En överprövning av vindkraftverk pågår åt just det väderstreck och förvaltningen vill informera om att processen pågår. Söder om platsen finns det ett område som är utpekad i ÖP som lämpligt att pröva ytterligare verk.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnader.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnader beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Yrkanden

Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

—

Utdrag till:
Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

NN
NN
NN
Delges:
NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:423

§ 236

Rölagg 1:1 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 1148/2016

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
- Byggnad ska utformas och placeras så att energibehovet i driftskedet minimieras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa ett förslag till avloppsanläggning som uppfyller miljöbalkens krav och kan godkännas av miljöinspektören.

2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 24 oktober 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL.

Platsen ligger inom bullerzonen för Gröndals speedwaybana samt bullerzonen för bergtäkt.

Risk för buller kan förekomma från motorsportbanan dock är risken inte i den omfattningen att platsen skulle anses vara olämplig för bebyggelse.

Risk för buller kan även uppstå från en närliggande bergtäkt. Den risken bedöms som liten eftersom bullervärdena från bergtäkten ska vara i enlighet med boverkets byggreglers bullerkrav. Kontroll av bullervärdena ska göras så snart det skett

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

förändringar i verksamheten som kan medföra ökade bullernivåer samt om det framkommit befogade klagomål på buller från anläggningen. Kontroll ska dock alltid ske minst en gång per år.

Placeringen intill en ridvolt bedöms inte medföra risk för människors hälsa.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär avstyckning av fastigheten. Den tilltänkta avstyckningen är cirka 2 500 m². Ett enbostadshus planerar att byggas på den tilltänkta avstyckningen.

Platsen för den föreslagna fastigheten ligger intill en ridvolt.

Berörda sakägare och grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats:

Miljökontoret har lämnat följande synpunkter avseende buller från Gröndals motorsportsarena: Den utredning som syns i Eskilstunakartan är från motorsportsanläggningens bygglov men sedan dess har verksamheten ändrats. Miljökontoret har tagit fram en karta som är baserad på denna utredning. Den visar antalet bostadshus inom de olika bullerzonerna. Den tilltänkta placeringen hamnar i gott sällskap med drygt 100 andra bostäder som har samma nivå på buller. De beräknade bullervärdena bygger också på att det blåser i riktning från motorsportbanan mot bostaden. Eftersom vi mest har vindar från syd till väst så är det ganska sällan som man kommer upp i den beräknade nivån.

Miljökontoret har även lämnat följande synpunkter avseende buller från bergtäkt på fastigheterna Råbyhed 1:8 och Egelsta 2:4: Miljökontorets bedömning avseende buller från bergtäkten är att det finns risk för buller men att det inte är så omfattande att platsen är olämplig.

Avseende vatten- och avloppslösning har miljökontoret lämnat följande synpunkter: Efter genomgång av karta och flygfoto bedömer miljökontoret att det är möjligt att anordna en avloppsanläggning som klarar miljöbalkens krav.

Kommunbiologen har lämnat följande synpunkter: Sökt läge utgörs av företrädsvis yngre asp och tall. Med inslag av exempelvis gran och björk. Inget ur naturvårdssynpunkt.

Plankontoret har haft möjlighet att lämna synpunkter men har inte inkommit med några synpunkter.

Stadsbyggnadsnämndens bedömning: Den 23 januari 2012 gav Länsstyrelsen i Södermanlands län tillstånd till nyetablering av bergtäkt. Tillståndet blev överklagat av berörda sakägare. Mark- och miljödomstolen beslutade den 3 oktober 2013 att vissa av de meddelade villkoren ska ha en annan lydelse. Överklagandena och yrkandena i övrigt, och som således inte berörs av lydelseändringarna, avslås.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Länsstyrelsen i Södermanlands tillstånd medgav att buller från anläggningen ska begränsas så att det inte ger upphov till högre ekvivalent ljudnivå som frifältsvärden utomhus vis bostäder än 50 dBA helgfri måndag-fredag dagtid (klockan 07:00-18:00), 40 dBA nattetid (klockan 22:00-07:00), samt 45 dBA övrig tid. De värdena är i enlighet med boverkets byggreglers bullerkrav. Kontroll av ekvivalentvärdena ska ske vid uppstart av verksamhet. Därefter ska kontroller ske så snart det skett förändringar i verksamheten som kan medföra ökade bullernivåer samt om det framkommit befogade klagomål på buller från anläggningen. Kontroll ska dock alltid ske minst en gång per år.

Placeringen intill en ridvolt bedöms inte medföra risk för människors hälsa. När det gäller mindre anläggningar (1-10 hästar) är det Länsstyrelsens mening att det är kommunernas sak att bedöma lämpliga respektavstånd mellan hästhållning och bostadsbebyggelse. Dock bör som regel alltid ett skyddsavstånd på minst 100 meter från stall och gödselhantering och minst 50 meter från område där hästar vistas upprätthållas.

Upplysningar

Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnader.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnader beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden strider mot villkoren i detta beslut.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden.

Yrkanden

Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

—

Utdrag till:

Akten

NN

NN

Prästlönetillgångar i Strängnäs stift, Box 84, 645 22 Strängnäs

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

NN
Delges:
NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 237

Solby 2:6 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 1198/2016

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbild och befintlig bebyggelse.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
- Byggnader ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Fastigheten ansluts till kommunalt vatten- och avlopp.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa att väg finns/kommer att finnas till fastigheten så att den är tillgänglig för ambulans, räddningstjänstens brandbil och slamsugningsbil.
- Vid platsbesök, fältarbete och yttranden har det säkerställts att samtliga villkor kan uppfyllas helt och därmed uppfylls kraven i PBL 2 kap 4-5 § och 8 kap 9 §.

2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 12 oktober 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL samt 8 kap 9 § PBL.

Åtgärden överensstämmer med Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att befintligt fritidshus på fastigheten Solby 2:6 rivs för att sedan ersättas med ett enbostadshus. Fastigheten ligger cirka 110 meter från Torshällaån och därmed utanför strandskyddszone.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Bostadshuset kommer att anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Syn på plats har skett för att bedöma lämpligheten. Väg tillgänglig för ambulans, räddningstjänstens fordon och slamsugningsbil finns till fastigheten.

Fastigheten omfattas även av ett regionalt naturvårdsintresse.

För området gäller ÖP2030, antagen 2013.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Inga synpunkter har inkommit.

En ek finns på tomten idag och det är önskvärt att eken bevaras samt att även nytillkomna byggnader placeras så att eken bevaras.

Planavdelningen har haft möjlighet att yttra sig men har inte lämnat några synpunkter.

Eskilstuna stadsmuseum har haft möjlighet att yttra sig men har inte lämnat några synpunkter.

Miljökontoret har haft möjlighet att yttra sig och har inte haft några invändningar.

Kommunbiologen har påpekat att tomten ligger inom regionalt naturvårdsintresse men att etableringen ej påtagligt påverkar regionala intresset särskilt då platsen redan är ianspråktagen.

Stadsarkitekten har tillfrågats och anfört att byggnaders storlek ska vara i enlighet med riktlinjer i översiktsplanen. Höjden bör inte överstiga 1-1 1/2 våning eller 1 våning med förhöjt väggliv; arkitektonisk utformning och material- och färgval passande för sin omgivning är en förutsättning för god helhetsverkan.

Med hänsyn till ovanstående yttrande samt besök på plats har en sammansvägd bedömning gjorts att etablering av enbostadshus är lämplig med förutsättningen att utformningen anpassas till landskapsbilden och att material- och färgval sker med omsorg för en god helhetsverkan.

Uppllysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnader.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Exakt placering och utformning av byggnader beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Yrkanden

Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

—

Utdrag till:

Akten

NN

NN

NN

NN

Delges:

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:425

§ 238

Vi 1:3 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 1285/2016

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbild och befintlig bebyggelse.
- Vid utformning av byggnader skall områdesbestämmelsen, OB6003, följas.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
- Byggnader ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Innan bygglov kan beviljas ska miljökontoret ha godkänt ett förslag på avloppslösning.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa att fastigheten har/kommer att ha tjänligt dricksvatten i tillräcklig mängd.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa att väg finns/kommer att finnas till fastigheten så att den är tillgänglig för ambulans, räddningstjänstens brandbil och slamsugningsbil.

- Vid platsbesök, fältarbete och yttranden har det säkerställts att samtliga villkor kan uppfyllas helt och därmed uppfylls kraven i PBL 2 kap 4-5 § och 8 kap 9 §.

2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 25 oktober 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL samt 8 kap 9 § PBL.

Åtgärden överensstämmer med Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013.

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att Vi 1:3 del 1 styckas av från fastigheten Vi 1:3, som består av flera delar, och bebyggs med enbostadshus. Fastigheten Vi 1:3 del 1 är cirka 80 000 m².

För området gäller ÖP2030 samt OB6003.

Områdesbestämmelsen ger ingen generell rätt till ny bebyggelse, men hindrar det inte heller. Vidare står det i OB 6003 att ”områdesbestämmelserna beskriver dock byns gemensamma miljö så att både bygglovssökande och byggnadsnämnden får en vägledning för placering, utformning, materialval och färgsättning. En naturlig förutsättning för ev nybebyggelse är att den följer dessa allmänna drag.”

Sökt läge ligger inom riksintresse för kulturmiljövård med motiveringen att det är ett: ”Odlingslandskap präglad under 1800-talet med väl bevarad bebyggelse och trots lagaskiftet väl sammanhållna bykärnor”.

Det sökta läget ligger väster om brukningsvägen där även en ekonomibyggnad finns idag. Där står en skylt med gårdsnamn vid en gammal husgrund. På gamla häradskartan kan man se att det funnits bebyggelse på platsen. Skylten samt den gamla husgrunden bör därför bevaras. Det hindrar dock inte att hus kan placeras på den delen av fastigheten.

Sökande hade tidigare markerat ett alternativt läge ute på åkermarken öster om brukningsvägen. Detta läge är efter diskussion borttaget från ansökan. Det läget bedömdes som olämpligt då det inverkar negativt på riksintresset och landskapsbilden. Den skulle även bidra negativt till bevarande av jordbruksmark och sammanhållningen av bebyggelsen.

Bostadshuset kommer att ha enskilt vatten-och avloppslösning. Fastigheten bedöms bli tillgänglig för ambulans, räddningstjänstens fordon och slamsugningsbil via befintliga vägar.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Inga synpunkter har inkommit.

Planavdelningen har haft möjlighet att yttra sig men har inte lämnat några synpunkter.

Eskilstuna stadsmuseum har haft möjlighet att yttra sig och påpekar att placeringen ska väljas med omsorg samt att områdesbestämmelsen ska följas vid utformningen. Stadsantikvariet har även beskrivit bebyggelserna samt gett en bild av hur en eventuell etablering ska kunna utformas.

Länsstyrelsen har haft möjlighet att lämna yttranden men har inte lämnat några synpunkter.

Miljökontoret har yttrat sig att VA-lösningar är möjliga på den avsedda platsen.

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Kommunbiologen har påpekat vikten av att placeringen sker i anslutning till historiska bebyggelselagen.

Stadsarkitekten har tillfrågats och anfört att byggnaders storlek ska vara i enlighet med riktlinjer i översiktsplanen. Höjden bör inte överstiga 1-1 1/2 våning eller 1 våning med förhöjt väggliv; arkitektonisk utformning och material- och färgval passande för sin omgivning är en förutsättning för god helhetsverkan.

Syn på plats har skett för att bedöma lämpligheten.

Med hänsyn till ovanstående yttrande samt besök på plats har en sammansvägd bedömning gjorts att etablering av enbostadshus är lämplig med förutsättningen att utformningen utgår från områdesbestämmelsen och anpassas till landskapsbilden och att material- och färgval sker med stor omsorg för en god helhetsverkan.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnader.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnader beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Yrkanden

Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

—

Utdrag till:

Akten

NN

NN

NN

NN

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

NN
Delges:
NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 239

Tveta 1:11 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport samt installation av eldstad dnr Bygg 955/2016

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Detta beslut innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Som kontrollansvarig har anmälts: Joakim Granberg.

Åtgärden är av sådan omfattning att färdigställandeskydd behövs enligt 1 § Lag om färdigställandeskydd.

Avgift tas ut med 34 900 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 21 oktober 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Kraven i 2 och 8 kap PBL bedöms bli uppfyllda.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea om 113 m² samt carport med förråd med byggnadsarea om 81 m². Eldstad ska också installeras.

Fasadbeklädnaden är av trä. Takbeklädnaden är av betongpannor.

Huvudbyggnadens taklutning är 34 grader. Carportens taklutning är 27 grader.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Inga synpunkter från grannar har inkommit.

Miljökontoret har lämnat följande synpunkter: efter genomgång av karta och flygfoto bedöms det att det är möjligt att anordna en avloppsanläggning som klarar miljöbalkens krav.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Kommunbiologen har lämnat följande synpunkter: Platsen där det nya huset ska ligga utgörs av trivial lövskog som domineras av asp och björk. Fastigheten ligger intill en mindre skogsväg. Befintlig bebyggelse ligger inte i direkt anslutning men finns i närheten. Fastigheten bedöms inte omfattas av strandskydd. Ur naturvårdssynpunkt finns det inga synpunkter.

Upplysningar

Bygglovets avser byggnadens användningssätt, läge och utformning enligt de ritningar och övriga handlingar som hör till beslutet.

Byggherren ansvarar för de byggtekniska egenskaperna.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kallas till ett sådant tekniskt samråd i separat kallelse efter överenskommelse.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Om åtgärden påbörjas innan startbesked:

Enligt plan- och bygglagen ska en sanktionsavgift tas ut om man påbörjar byggnationen innan startbesked givits.

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden.

—

Utdrag till:

Akten

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Delges:
NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:427

§ 240

Vretatorp 2:10 Bygglov för ändrad användning av enbostadshus till HVB-hem dnr Bygg 771/2016

Beslut

Ansökan avslås med stöd av 9 kap 30 och 31 b och c § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift tas ut med 11 600 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 15 november 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Fastigheten får användas för bostäder där verksamheter endast i mindre omfattning får inordnas enligt detaljplan Ä 1285.

Ansökan gäller HVB-hem och bedöms som verksamhet med betydande vårdinslag och är därigenom planstridigt.

Åtgärden gäller hela ytan på båda byggnaderna på fastigheten och inte i mindre omfattning som detaljplanen anger och är därigenom planstridigt.

Verksamheterna får inte vara störande för omgivningen och inte trafikallstrande enligt detaljplan Ä 1285.

Åtgärden bedöms som trafikallstrande och kan således vara störande för omgivningen och är därigenom planstridigt.

Detaljplanen anger att i gårdsbyggnad får stadigvarande bostad icke inredas. Även om ändringen skulle anses var bostad så strider åtgärden mot detaljplanen

Avvikelser från detaljplanen bedöms som betydande och kan inte beviljas enligt 9 kap. 31 b och c §.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär ändring från bostadshus till HVB hem.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Ansökan innebär att dagens enbostadshus och komplementbyggnad skulle ändras till ett så kallat vårdboende

För fastigheten gäller detaljplan Ä 1285 från 2003, enligt detaljplanens bestämmelser är fastigheten avsedd för bostäder där verksamheter i mindre omfattning får inordnas. Åtgärden omfattar verksamheter i hela byggnaderna på fastigheten och verksamheterna bedöms som trafikallstrande med risk att upplevas som störande.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Ett mycket stort antal synpunkter har inkommit. De kan sammanfattas enligt följande:

Ökat trafikflöde ger störningar för boende.

Framkomligheten till och från fastigheten är på en enskild gammal väg där man från vägföreningens sida är rädd för ökat slitage genom ökade transporter till fastigheten.

Vändplan saknas vid fastigheten som ligger vid vägs ände.

Karaktären i det lantligt idylliska området förändras.

Sakägare ifrågasätter om VA- nätet som är gemensamt anslutet till kommunala nätet klarar en eventuell ökad hantering från berörd fastighet.

Kollektivtrafiken är dålig i området.

Åtgärden strider mot planbestämmelserna.

Efter kommunikering med sökande har yttrande från ombud inkommit.

Yttrandet som innehåller yrkande i första hand att Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan och i andra hand beviljar bygglov avseende fastigheten med undantag för gårdshuset.

Yttrandet lämnar synpunkter under rubrikerna trafikallstrande verksamhet, verksamhetens omfattning och avvägning.

Yttrandet föranleder ingen ändring i förslag till beslut.

Upplýsningar

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

—
Utdrag till:

Akten

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

Delges:

NN

NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 241

Remiss från kommunstyrelsen - motion - Möjliggör ombyggnation av vindar till bostäder

Beslut

För egen del

Stadsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till beslut och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Förslag till Kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad.

Ärendebeskrivning

Stefan Krstic har den 21 september 2016 lämnat in en motion om att möjliggöra ombyggnation av vindar till bostäder. Kommunstyrelsen har remitterat motionen till Stadsbyggnadsnämnden för yttrande. Liberalerna yrkar på följande:

- Att Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att genomföra en riktad satsning för att informera om och underlätta handläggning av bygglovsärenden för vindslägenheter
- Att parkeringsnormen för bil för nybyggnation av bostäder i befintligt bestånd under 4 år sänks till rimlig nivå
- Att Eskilstuna Kommunfastigheter AB får i uppdrag att genomföra en inventering av möjliga vindar för ombyggnad till lägenheter.

Yttrande

Om detaljplanen medger ombyggnation till bostäder på vindar är Bygglövsavdelningen positiv till att utöka antalet bostäder i befintliga byggnader, under förutsättning att övriga byggkrav uppfylls. Att prioritera inkomna ärenden som berör ombyggnation av vindar framför andra ärenden är dock en annan sak. Bygglövsavdelningen arbetar med myndighetsutövning och lagstiftningen som följs har en tidsatt gräns för hur lång tid ett bygglov får ta innan beslut fattas, tiden räknas från att inkomna handlingar är kompletta. Detta är något som efterföljs och som är viktigt för verksamheten.

Eskilstuna har idag väldigt flexibla parkeringstal, även om det är förenat med aktiviteter från fastighetsägarens sida för att låga p-tal ska fungera i praktiken. När det kommer till att omvandla vindsvåningar till bostäder så finns särskilda riktlinjer för mindre lägenheter som är under 35 m², vilket i sig innebär låga p-tal. Att generellt minska p-talet till rimlig nivå anser vi redan är gjort, dock så behöver varje enskilt

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

projekt genomlysas ur ett parkeringsbehovsperspektiv. Om p-talet för den befintliga fastigheten är väldigt högt (nära eller över 1,0 p-platser/lägenhet) är det rimligt att anta i många fall att parkering inte behöver tillskapas, förutsatt att en upprustning av cykelfaciliteter genomförs (vid behov). Alternativt om beläggningsnivån på befintliga parkeringar är dokumenterat låga bör det vara möjligt att bevilja bygglov utan krav på parkering. Om fastighetsägaren kan påvisa en omvandling av parkeringssystemet på fastigheten (exempelvis att gå från dedikerade platser till onummerade platser) finns det evidens för att några ytterligare bilar ryms inom befintlig parkering vilket kan i många fall räcka för att tillåta ett tillskott på några mindre lägenheter. Naturligtvis är detta en balans och en diskussion som behöver föras i respektive projekt. Om parkeringstrycket är mycket högt och antalet tillskapade lägenheter är högt, då kommer det att bli problem – att då bara sänka p-talet rakt av löser inte parkeringsbehovet (eller transportbehovet) för fastigheten. Slutsatsen är att dagens parkeringstal tar höjd för dessa typer av omvandlingsprojekt men bygger på att fastighetsägaren är med och för en konstruktiv dialog kring hur parkeringsbehovet ska lösas.

Stadsbyggnadsförvaltningen är positiv till att ändra användning av vindar till bostäder när detaljplan tillåter och övriga byggkrav följs.

Yrkanden

Sarita Hotti (S), Monica Wikberg (M), Benny Andersson (MP) och Joel Hamberg (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Jan Svensson (L) yrkar bifall till motionen i sin helhet.

Propositionsordning

Ordförande sammanfattar yrkandena och finner att det finns två förslag till beslut, ordförande Sarita Hotti (S) med fleras yrkande att bifalla förvaltningens förslag till beslut, samt Jan Svenssons (L) yrkande att bifalla motionen i sin helhet.

Ordföranden föreslår en propositionsordning som innebär att de två förslagen ställs mot varandra och där nämnden får ta ställning till dessa två förslag till beslut. Propositionsordningen godkänns av nämnden.

Efter att ha ställt proposition på förslagen finner ordföranden att nämnden beslutar att bifalla förvaltningens förslag till beslut enligt Sarita Hotti (S) med fleras yrkande.

—
Utdrag till:
Akten
Kommunstyrelsen

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 242

Remiss från JO angående klagomål

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande och sänder det vidare till JO, dnr 5066-2016.

Ärendebeskrivning

Redogörelse för ärenden som berör byggnationen

Ärendet gäller uppförande av vindkraftverket vid Kafjärden i Eskilstuna, på fastigheterna Sundbyholm 2:275, Ramshammar 1:11 och Hammarby 1:19.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 12 september 2007 att bevilja bygglov för sex vindkraftverk och en vindmätarmast. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som avslag överklagandet med de sammanvägda motiven att klagandens fastighet inte kan anses få betydande olägenheter i den mening som avses i 3 kap 2 § PBL.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 11 juni 2008 att bevilja ytterligare fyra vindkraftsverk. Även dessa beslut överklagades av en fastighetsägare. Länsstyrelsen avslag överklagandet med motiven att lokaliseringen av vindkraftverk inte anses utgöra en sådan betydande olägenhet som avses i 3 kap 2 § PBL. Länsstyrelsen ansåg att det allmänna intresset av utbyggnaden fick anses väga tyngre än det enskilda intresse som föreligger i ärendet.

I samband med lovprövningen under 2007 och 2008 meddelade länsstyrelsen att anläggandet av vindkraftspark inte innebär påtaglig skada på riksintresset Kulturmiljö. Åtgärderna är reversibla och landskapet är storskaligt. Dagens åkermark med odlingar med ursprung i 1800-talet kompletteras med 2000-talets energiproduktion.

Byggherren ansökte den 9 juli 2012, under pågående byggprocess, ändring av bygglov för de tio vindkraftsverken som beviljats tidigare. Sökanden begärde nytt slutdatum då arkeologiska undersökningar m.m. hade fördröjt anläggningsarbetena. Byggloven från 2007 och 2008 skulle ha gått ut under 2013.

Med anledning av ansökan beslutade stadsbyggnadsnämnden den 28 augusti 2012 att bevilja bygglov för tio vindkraftverk på samma grunder som tidigare beslut. Nämndens uppfattning har varit att beslutet därmed gäller till 2017.

Justeraandes sign		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

Nämndens beslut 2012 överklagades av närboende under våren 2016.

Länsstyrelsen beslutade med anledning därav den 15 juni 2016 att de överklagade besluten från 2012 tills vidare inte skulle gälla.

Den 27 juni 2016 inkom från Enwind AB en skrivelse med beskrivning av vilka åtgärder som enligt Enwind behöver vidtas för att avbryta arbetena på ett säkert sätt och tillse att projektområdet är säkert under den tid som avbrottet pågår.

I en skrivelse från bygglovchefen Rickard Ålund den 4 juli 2016, ställd till Enwind AB, informeras bolaget om att bygglovavdelningen inte avsåg att ingripa mot de beskrivna åtgärderna.

Till länsstyrelsen inkom den 15 juli från NN och den 23 augusti från NN begäran om att länsstyrelsen skulle vidta åtgärder för att stoppa pågående byggnation. Till följd av skrivelserna beslutade länsstyrelsen den 25 augusti 2016 att avvisa yrkanden avseende tillsyn och ingripanden.

Länsstyrelsen beslutade den 24 augusti 2016 att bifalla överklagandena av nämndens bygglovsbeslut från 2012 och upphävde nämndens beslut.

Den 8 juli 2016 inkom Enwind med ny bygglovsansökan avseende nio vindkraftverk, med samma placering som nio av de tidigare prövade kraftverken.

Efter bl.a. erforderlig kommunikering beslutade stadsbyggnadsnämnden den 30 augusti 2016 att bevilja ansökan. Till nämnden inkom därefter skrivelser med överklaganden, vilka överlämnades till länsstyrelsen för prövning.

Startbesked meddelades den 1 september 2016. Beslutet överklagades.

Länsstyrelsen beslutade den 21 september 2016 att det överklagade bygglovsbeslutet tills vidare inte skulle gälla.

Med anledning av bl.a. en skrivelse från Enwind den 3 oktober 2016 med information om nödvändiga åtgärder för att avbryta arbetena, beslutade stadsbyggnadsnämnden den 5 oktober att förbjuda Enwind att fortsätta arbeten med uppförandet av vindkraftverken, med undantag för redovisade åtgärd för avslutande av byggnationerna.

Överklaganden av nämndens beslut den 5 oktober 2016 har överlämnats till länsstyrelsen.

Det kan tilläggas att byggnationen och ovanstående ärenden har varit mycket uppmärksammat sedan våren 2016. Både sakägare, andra privatpersoner och media har visat mycket stort engagemang och intresse. Byggavdelningen har dagligen mottagit ett mycket stort antal telefonsamtal, mail och brev, där frågor ställts och

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

påståenden lämnats. Exempelvis har över ett par tusen mail mottagits, periodvis över tiotal per dag. De brev och mail som mottagits har till viss del varit ställda direkt till bygglovavdelningen/stadsbyggnadsnämnden, men ett mycket stort antal har utgjort kopior på brev/mail ställda till andra myndigheter. Avdelningen har tillsatt stora resurser för att kunna möta detta intresse, och för att kunna besvara alla frågor som ställts så snabbt som möjligt. Det har inneburit att ett flertal handläggare har arbetat med ärendena. Ärendet har mot denna bakgrund varit unikt och den beskrivna omfattningen och komplexiteten kan ha medfört att det i vissa lägen krävts svåra överväganden för att klarlägga vad breven/mailen avser och på vilket sätt nämnden ska agera.

Yttrande över klagomålet

Av redovisningen ovan framgår att länsstyrelsen den 15 juni 2016 beslutade om inhibition av bygglovsbesluten från 2012. Kort därefter inkom Enwind AB med en redogörelse av vilka åtgärder som enligt Enwind behövde vidtas för att avbryta arbetena på ett säkert sätt och tillse att projektområdet var säkert under den tid som avbrottet pågick.

Efter rättsutredning och överväganden bedömdes att de beskrivna åtgärderna var godtagbara och inte skulle föranleda något ingripande. För att tydliggöra och dokumentera de besked som lämnats muntligen vid dialog med Enwind, upprättade en skrivelse den 4 juli 2016, ställd till Enwind, med beskrivning av bygglovavdelningens uppfattning. Det förelåg vid den tidpunkten inte något klagomålsärende, och det bedömdes därför att det åtminstone inte i det läget krävdes något beslut i frågan.

Skrivelsen från NN inom den 15 juli 2016. Det var i och för sig ett rimligt antagande av handläggaren att bygglovavdelningens skrivelse den 4 juli inte utgjorde något beslut. Skrivelsen från NN var rubricerad ”Överklagan av kommunens beslut 4.7.2016”. Det kan bl.a. mot den bakgrunden inte ha förelegat någon tvekan om att NN uppfattat beskedet i skrivelse som överklagbara och att hennes avsikt var att genom ett överklagande få innehållet prövat av länsstyrelsen. Skrivelsen var både ställd och sänd direkt till länsstyrelsen. Av skrivelsen framgår tydligt att stadsbyggnadsnämnden tillställdes en kopia av skrivelsen till länsstyrelsen. Det stod således klart att skrivelsen kommit länsstyrelsen till handa.

Av 24 - 25 §§ förvaltningslagen följer att en byggnadsnämnd har att pröva om en överklagandeskrivelse inkommit i rätt tid och, om inte skäl för omprövning enligt 27 § förvaltningslagen föreligger, överlämna skrivelsen till länsstyrelsen. Nämnden ska däremot inte pröva andra med överklagandet sammanhängande frågor, exempelvis om det föreligger ett överklagningsbart beslut eller om klaganden har klagorätt. Stadsbyggnadsnämnden skulle således inte att gjort någon egen prövning om skrivelsen den 4 juli innefattade ett överklagbart beslut. Denna fråga skulle ha överlåtits till länsstyrelsen att pröva, efter överlämnande av överklagandeskrivelsen.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Överlämnande ska också ske även om det framkommit att länsstyrelsen redan mottagit skrivelsen.

Det kan således konstateras att bestämmelserna i förvaltningslagen i detta fall inte följts, då stadsbyggnadsnämnden underlät att överlämna skrivelsen från NN till länsstyrelsen.

Detta kan möjligen förklaras bl.a. av att ärendena avseende den aktuella byggnationen har varit ovanligt komplexa och omfattande, att ärendet vid den tidpunkten redan låg under prövning hos länsstyrelsen, att det framgick att länsstyrelsen redan mottagit skrivelsen och att det inträffade under ordinarie semesterperiod.

Med anledning av vad som framkommit om den bristfälliga handläggningen har stadsbyggnadsnämnden inlett en översyn av rutinerna i samband med överklaganden och även påbörjat informationsinsatser för berörd personal.

Senare inhibitionsärende

Stadsbyggnadsnämnden vill även beskriva vad som i övrigt inträffat avseende den aktuella byggnationen, med avseende på inhibitionsfrågan.

Som beskrivits i den inledande redogörelsen för aktuella ärenden meddelade stadsbyggnadsnämnden den 30 augusti 2016 beslut om bygglov med anledning av en ny ansökan om bygglov för vindkraftverk. Beslutet överklagades, varefter länsstyrelsen den 21 september återigen beslutade om inhibition.

Motsvarande fråga som i juni/juli, avseende avslutande åtgärder efter inhibition, uppkom efter länsstyrelsens nya inhibitionsbeslut den 21 september. Efter information från Enwind om åtgärder som enligt Enwind bedömdes nödvändiga för avslutande av byggnationerna, bedömde nämnden på nytt att dessa åtgärder inte skulle föranleda något ingripande.

Eftersom det framförts ifrågasättanden från berörda grannar fattade stadsbyggnadsnämnden den 5 oktober ett formellt beslut om att de av Enwind beskrivna åtgärderna inte föranleder något ingripande från nämndens sida. Överklaganden har inkommit och överlämnats till länsstyrelsen, som ännu inte meddelat något beslut. Enligt stadsbyggnadsnämnden bedömning har förvaltningslagen följts vid handläggningen av inhibitionsbeslutet med anledning av nämndens bygglovsbeslut den 30 augusti.

Yrkanden

Sarita Hotti (S), Monica Wikberg (M), Benny Andersson (MP), Joel Hamberg (V) och Laszlo von Óvári (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Utdrag till:
Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 243

Medborgarförslag - Lägre hastighet och ej genomfart på Valhallagatan från och till industrierna

Beslut

Medborgarförslaget avslås.

Reservation

Mot beslutet anmäler Jan Svensson (L) muntlig reservation.

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om att förhindra genomfart på Valhallagatan samt att införa lägre hastighet för biltrafik till och från Dahls och industrierna i Valhall har lämnats in till kommunfullmäktige den 15 augusti 2016.

Kommunledningskontorets granskning visar att förslaget uppfyller de formella krav som ställs på medborgarförslag och att det därmed ska behandlas av kommunen.

Kommunfullmäktige har den 22 september beslutat att medborgarförslaget överlämnas till stadsbyggnadsnämnden för beslut.

Stadsbyggnadsförvaltningens yttrande

Valhallagatan är en villagata och området skiljer sig inte från många andra liknande platser där hastigheten är reglerat till 30 km/tim och genomfartstrafik är tillåtet.

Vår bedömning är att inte reglera om hastigheten och inte förbjuda genomfartstrafik.

Stadsbyggnadsförvaltningen har utfört hastighetsmätningar som visar låga värden på Valhallagatan. Senaste hastighetsmätningen visade mellan 21 och 25 km/tim., vilket ligger under hastighetsbegränsningen. Det totala fordonsflödet på gatan är ca 80 fordon per dygn. Gatan har redan idag ett förbud mot tung trafik och inga lastbilar passerade Valhallagatan vid den senaste mätningen vilket visar att förbudet efterlevs i hög utsträckning.

Yrkanden

Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut, d.v.s. att medborgarförslaget ska avslås.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Jan Svensson (L) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut och bifall till medborgarförslaget.

Propositionsordning

Ordförande sammanfattar yrkandena och finner att det finns två förslag till beslut, ordförande Sarita Hotti (S) med fleras yrkande att bifalla förvaltningens förslag till beslut att avslå medborgarförslaget, samt Jan Svenssons (L) yrkande att avslå förvaltningens förslag till beslut och istället bifalla medborgarförslaget.

Ordföranden föreslår en propositionsordning som innebär att de två förslagen ställs mot varandra och där nämnden får ta ställning till dessa två förslag till beslut. Propositionsordningen godkänns av nämnden.

Efter att ha ställt proposition på förslagen finner ordföranden att nämnden beslutar att bifalla förvaltningens förslag till beslut enligt Sarita Hotti (S) med fleras yrkande.

—
Utdrag till:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 244

Remiss från kommunstyrelsen - Godkännande av Kommunalförbundet Sörmlands Kollektivtrafikmyndighets beslut om Mälardalstaxa

Beslut

För egen del

Godkänna förvaltningens förslag till yttrande och överlämna det till kommunstyrelsen.

Förlag till fullmäktige

Eskilstuna kommun beslutar att godkänna Kommunalförbundet Sörmlands Kollektivtrafikmyndighets beslut om:

- att godkänna takpriser för biljetter i Mälardalstaxan i enlighet med MÄLAB:s förslag.
- att godkänna att MÄLAB kan fastställa pris på tilläggsbiljetter för på- och avstigning vid Arlanda C utifrån aktuella villkor med infrastrukturförvaltaren A-train.
- att godkänna att MÄLAB, i det fall MÄLAB:s ägare höjer priset på biljett med motsvarande geografisk giltighet, kan höja priset på biljett i Mälardalstaxan till samma nivå.
- att godkänna att MÄLAB, för tillkommande relationer som inte omfattas av bifogat förslag, kan fastställa priser för biljetter i enlighet med samma principer som för beslutade biljetter.

Ärendebeskrivning

I bifogat utdrag av § 5 ”Beslut om Mälardalstaxa” från direktionens sammanträde den 12 maj 2016 (se bilaga 1) har Kommunalförbundet Sörmlands

Kollektivtrafikmyndighet fattat beslut om Mälardalstaxa. Detta skedde i enlighet med Mälardalstrafik AB:s (MÄLAB) förslag. I samma beslutande har Kommunalförbundet Sörmlands Kollektivtrafikmyndighet i sin tur anhållit om att dess medlemmar, landstinget och länets kommuner godkänner Kommunalförbundet Sörmlands Kollektivtrafikmyndighet beslut om;

- att godkänna takpriser för biljetter i Mälardalstaxan i enlighet med MÄLAB:s förslag.
- att godkänna att MÄLAB kan fastställa pris på tilläggsbiljetter för på- och avstigning vid Arlanda C utifrån aktuella villkor med infrastrukturförvaltaren A-train.
- att godkänna att MÄLAB, i det fall MÄLAB:s ägare höjer priset på biljett med motsvarande geografisk giltighet, kan höja priset på biljett i Mälardalstaxan till samma nivå.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

– att godkänna att MÄLAB, för tillkommande relationer som inte omfattas av bifogat förslag, kan fastställa priser för biljetter i enlighet med samma principer som för beslutade biljetter.

I bifogat utdrag av § 3 ”Priser och övergripande resevillkor i Mälardalstaxan” från sammanträde i styrelsen för MÄLAB den 21 april 2016 (se bilaga 2) har MÄLAB föreslagit dess ägare Stockholms läns landsting, Kommunalförbundet Sörmlands Kollektivtrafikmyndighet, Landstinget i Uppsala län, Landstinget Västmanland, Region Örebro län samt Region Östergötland besluta:

- att godkänna takpriser för biljetter i Mälardalstaxan i enlighet med MÄLAB:s förslag
- att godkänna att MÄLAB kan fastställa pris på tilläggsbiljetter för på- och avstigning vid Arlanda C utifrån aktuella villkor med infrastrukturförvaltaren A-Train
- att godkänna att MÄLAB, i det fall MÄLAB:s ägare höjer priset på biljett med motsvarande geografisk giltighet, kan höja priset på biljett i Mälardalstaxan till samma nivå
- att godkänna att MÄLAB, för tillkommande relationer som inte omfattas av bifogat förslag, kan fastställa priser för biljetter i enlighet med samma principer som för beslutade biljetter.

Bakgrund

Landstingen i Stockholm, Västmanland, Uppsala, Örebro och Östergötlands län samt Kommunalförbundet Sörmlands Kollektivtrafikmyndighet (nedan benämnda RKTm), ingick år 2014 ett avtal om att tillsammans etablera en ny regionaltågstrafik och nya pendlarbiljetter, Mälardalstaxan, som gäller både i regionaltågstrafiken och i den anslutande och parallella lokala spår- och busstrafiken. I huvudsak har genomförandet av den nya trafiken och införandet av Mälardalstaxan delegerats till MÄLAB, bland annat vad gäller att handla upp trafikoperatörer och att i detalj utforma biljettsortiment, prissättning och resevillkor i Mälardalstaxan.

MÄLAB:s styrelse fattade vid det extra sammanträdet den 21 april 2016 beslut om att fastställa biljettsortiment för Mälardalstaxan med takpriser, zonindelning och övergripande resevillkor i enlighet med vd:s förslag. Beslut om prissättning av biljetter ska underställas MÄLAB:s ägare för godkännande i enlighet med beslutsformuleringarna i detta ärende. Att notera särskilt är att det föreslås att MÄLAB får rätt att själv fastställa priser för relationer som inte redovisas i ärendet. Exempel på sådana relationer kan vara till och från tillkommande stationer inom, eller utanför, nuvarande trafikområde eller bytesresor med andra resvägar än redovisad, exempelvis vid trafikomläggningar.

Eftersom Mälardalstaxans villkor är av central betydelse för kommande trafikoperatörer, utgör sortiment, priser och övergripande resevillkor en förutsättning för de trafikavtal som avses tecknas. Trafikavtalen kommer därför bli villkorade mot att MÄLAB:s ägare godkänner de föreslagna priserna. I enlighet med Samverkansavtalet tecknas MÄLAB:s trafikavtal som tjänstekoncessioner där operatören tillåts prissätta och sälja enkelbiljetter för i huvudsak sällanresenärer. Mälardalstaxans sortiment ska vara 30-dagarsbiljetter och andra biljetter för i huvudsak arbets-, studie och annat vardagligt resande. Utöver 30-dagarsbiljetter införs biljetter med giltighet i 90 dagar samt 365 dagar (ett år).

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

MÄLAB:s och MÄLAB:s ägares möjligheter att ändra priserna i Mälardalstaxan under trafikavtalens giltighetstid kommer vara begränsade, åtminstone förutsatt att överenskommelse inte nås med trafikoperatörer. Samtidigt finns vissa möjligheter till ensidiga justeringar. Exempelvis kommer MÄLAB ha en möjlighet att anpassa Mälardalstaxans priser i det fall trafikoperatören skulle välja att införa produkter med liknande giltighet. För att vid behov möjliggöra en anpassning av Mälardalstaxan nedåt, utan att inhämta godkännande från ägarna, föreslås att besluten om priser hos ägarna utformas som takpriser.

Det framtagna förslaget till Mälardalstaxa utgår från de principer som anges i Samverkansavtalets Bilaga D Principer för prissättning. Den för resenärerna stora skillnaden mot dagens SJ/TiM-taxa är att kravet på tilläggsbiljett för RKTm-trafik upphör. Istället ingår parallell och anslutande RKTm-trafik i närområde i Mälardalstaxans biljett, på samma sätt som sedan länge gäller i förhållandet mellan RKTm:s egna buss- och tågtrafik och inom län som har avtal med SJ om periodkortsgiltighet. På vissa sträckor blir därför utbudet större genom att det blir möjligt att både nyttja regionaltåg och RKTm-trafik som går parallellt. Detta har störst betydelse där det också går SL-pendeltåg; Stockholm – Uppsala, Stockholm – Gnesta och Stockholm – Bålsta. På samma sätt som med RKTm:s zonbaserade 30-dagarsbiljetter blir Mälardalstaxans biljetter också praktiskt möjliga att nyttja inte bara för arbetsresor utan också för lokala fritidsresor hemmavid. Därmed sänks tröskeln för de som idag enbart reser kollektivt med regionaltåg till att också mer frekvent börja resa med RKTm:s busstrafik.

Vad gäller konsekvenser av Mälardalstaxan generellt och utifrån ett sörmländskt perspektiv informerades direktionen vid sitt senaste sammanträde den 16 mars 2016 samt genom särskilt informationsutskick i samband med att MÄLAB:s styrelses beslut gällande tilldelning av uppdrag samt beslut om Mälardalstaxan offentliggjordes den 28 april 2016.

Vad gäller konsekvenser av Mälardalstaxan generellt, i ett mälardalsperspektiv och utifrån ett sörmländskt perspektiv, bifogas informations- respektive beslutsunderlag ”Information om effekter av Mälardalstaxan i Sörmland”, ”Beslut om priser och övergripande resevillkor i Mälardalstaxan”, ”Jämförelse nya pendlarbiljetter och TiM-taxan” samt ”Pristabell Ny Pendlarbiljett”.

De ekonomiska konsekvenserna för Mälardalstaxan är beräknade att vara intäktsneutrala i relation till dagens intäktsnivå. Som underlag till myndighetens Verksamhetsplan och budget 2017 (2018-19) har MÄLAB lämnat kalkylerade effekter för programmet Ny Trafik där Mälardalstaxan är en av ingående faktorer.

Ärendebeskrivning

Hos myndigheten och genom tjänstemannaberedningen har frågor kopplade till Mälardalstaxan behandlats successivt sedan våren 2014 och principer för Mälardalstaxan har hanterats vid flera tillfällen under 2015 och 2016 genom MÄLAB:s styrelse.

Som följd av ovan beredning, och som ingående faktor till övergångsavtalet, har därefter, vid sammanträde av den 21 april 2016, styrelsen för MÄLAB beslutat, under förutsättning av ägarna Stockholms läns landsting, Kommunalförbundet Sörmlands Kollektivtrafikmyndighet, Landstinget i Uppsala län, Landstinget Västmanland,

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Region Örebro län samt Region Östergötland godkännande, fastställa biljettsortiment för Mälardalstaxan med takpriser, zonindelning och övergripande resevillkor i enlighet med vd:s förslag.

Kort därefter, den 12 maj 2016, vid sammanträde i Kommunalförbundet Sörmlands Kollektivtrafikmyndighet beslutade direktionen, under förutsättning att samtliga medlemmar fattar erforderliga beslut i respektive fullmäktige, om Mälardalstaxan i enlighet med MÄLABs förslag.

Med utgångspunkt ur ovan redovisning föreslås Eskilstuna kommun besluta godkänna Kommunalförbundet Sörmlands Kollektivtrafikmyndighets beslut om Mälardalstaxan i enlighet med framlagt material.

—
Utdrag till:
Akten
Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 245 Namnberedningsärenden 2016

Beslut

Godkänna namnberedningens namnförslag på väg- och kvartersnamn.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsnämndens namnberedning har vid sammanträden tagit fram förslag på namn enligt nedanstående.

Mesta 6:40

Tre gatunamn behövs. Omkringliggande gator har namnsatts utifrån gamla ortsnamn eller kryddor/örter. Inga ytterligare oanvända gamla ortsnamn finns tillgängliga. Namnberedningen föreslår därför namn efter kryddor.

Föreslagna namn:

Kumminvägen

Körvelvägen

Kanelvägen

Orkestervägen, Ärna

De beslutade kvartersnamnen Ängsblomman, Ällingen, Älgkalven finns redan registrerade inom Eskilstuna kommun. Rutiner för att undvika fel namn i framtiden har upprättats.

Namnberedningen föreslår tre nya namn med begynnelsebokstav Ä.

Föreslagna namn:

Ängslärkan

Ängsbollen

Ängssyran

Kv. Nätet

De beslutade kvartersnamnen Nickelputsaren och Nabben finns redan registrerade inom Eskilstuna kommun. Rutiner för att undvika fel namn i framtiden har upprättats.

Namnberedningen föreslår två nya namn med begynnelsebokstav N.

Föreslagna namn:

Nätverket

Namnskylten

—

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Utdrag till:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 246

Sammanträdestider stadsbyggnadsnämnden 2017

Beslut

Föreslagna sammanträdestider med tillhörande beredningar för 2017 fastställs.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsnämnden föreslås sammanträda under följande dagar 2017
klockan 09:00-16:00:

	Tjänstemanaberedning (hammaren)	Nämndberedning (hammaren)	Sammanträde (ekströmska)
Jan	2/1, måndag	5/1 torsdag	18/1 onsdag
Feb	23/1 måndag	2/2 torsdag	15/2 onsdag
Mars	1/3 onsdag	8/3 onsdag	22/3 onsdag
April	29/3 onsdag	6/4 torsdag	19/4 onsdag
Maj	26/4 onsdag	4/5 torsdag	17/5 onsdag
Juni	31/5 onsdag	8/6 torsdag	21/6 onsdag
Juli			
Aug	2/8 onsdag	10/8 torsdag	23/8 onsdag
Sep	30/8 onsdag	7/9 torsdag	20/9 onsdag
Okt	27/9 onsdag	5/10 torsdag	17/10 tisdag
Nov	25/10 onsdag	2/11 torsdag	15/11 onsdag
Dec	22/11 onsdag	30/11 torsdag	13/12 onsdag

—
Utdrag till:
Akten
Kommunstyrelsen

§ 247

Anvisningar uppföljning privata utförare

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden antar anvisningar enligt förvaltningens förslag.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 26 maj att anta riktlinjer för insyn och uppföljning av verksamhet som bedrivs av privata utförare mandatperioden 2015-2018. Kommunfullmäktige beslutade även att uppdra till samtliga nämnder att utarbeta anvisningar för när och på vilket sätt avtal och verksamheter ska följas upp. Anvisningarna ska beslutas av nämnd senast 30 september 2016.

Ärendebeskrivning

Kommuner får enligt kommunallagen (KL) lämna över verksamhet till privata utförare. Enligt KL ska kommunen kontrollera och följa upp den verksamhet som genom avtal har lämnats till privat utförare. Med privat utförare menas en juridisk person eller en enskild individ som har hand om vården av en kommunal angelägenhet. Enligt fullmäktiges riktlinjer ansvarar varje nämnd för uppföljning och kontroll inom sitt ansvarsområde och nämnden ska därför utforma anvisningar för när och på vilket sätt avtal och verksamhet ska följas upp.

För stadsbyggnadsnämnden gäller det verksamheter inom gata-, park- och trafikverksamheterna som utförs av privat utförare på uppdrag av kommunen.

Enligt kommunfullmäktiges antagna riktlinje ska anvisningarna innehålla följande:

1. En sammanfattande beskrivning av nämndens uppföljningsansvar utifrån tecknat avtal.
2. Vad som ska följas upp, t.ex. nyckeltal, mål, personaltäthet etc.
3. Vilka former av uppföljning som ska användas.
4. Var det operativa ansvaret för uppföljningen ligger.
5. Tidplan.
6. Former för återkoppling av resultatet till nämnd, utförare och allmänhet.

Stadsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram förslag på anvisningar för stadsbyggnadsnämnden. Anvisningar innehåller beskrivning av vilka avtal som berörs samt vad som ska följas upp. Anvisningarna beskriver även övergripande på vilket sätt detta kan ske, hur avrapportering till nämnd och utförare ska se ut samt hur allmänhetens insyn ska garanteras. Utifrån nämndens beslutade anvisningar kommer

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

förvaltningen att arbeta utifrån en aktivitetsplan som på en mer detaljerad nivå beskriver hur arbetet ska gå till under året för respektive avtal.

—
Utdrag till:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:408

§ 248

Ordförandebeslut i brådskande ärende - Namnberedningsbeslut

Beslut

Ordförande Sarita Hotti (S) beslutar i enlighet med gällande delegationsordning följande för stadsbyggnadsnämndens namnberedning:

1. Ove Eriksson (S) väljs till ny ersättare i namnberedningen.
2. Nämnden är tydlig med att alla beslut i namnberedningsärenden tas i enlighet med de nya anvisningarna (riktlinjerna) för namnberedningen, antagna den 17 juni 2016, § 154.
3. Namnberedningen har ej personliga ersättare.

—
Utdrag till:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:134, SBN/2016:310

§ 249

Delegationsrapporter stadsbyggnadsförvaltningen 2016

Beslut

Följande delegationsrapporter för 2016 läggs till handlingarna:

Ärendebeskrivning

1. **Delegationsrapporten planavdelningen planbesked september - oktober 2016 läggs till handlingarna.**

Ärenden beslutade med stöd av delegationsordning på stadsbyggnadsförvaltningens planavdelning för den 29 september till den 11 oktober 2016.

2. **Delegationsrapporten personal september 2016 läggs till handlingarna.**

Ärenden beslutades med stöd av delegationsordning på Stadsbyggnadsförvaltningens HR- och kommunikationsavdelning september 2016.

3. **Delegationsrapporten trafikavdelningen september 2016 läggs till handlingarna.**

Ärenden beslutades med stöd av delegationsordning på Stadsbyggnadsförvaltningens trafikavdelning mellan den 1 – 30 september 2016.

4. **Delegationsrapporten bygglovsavdelningen september 2016, daterad den 5 oktober 2016 läggs till handlingarna.**

Ärenden beslutade med stöd av delegationsordning på stadsbyggnadsförvaltningens bygglovsavdelning mellan den 1 – 30 september 2016.

Utdrag till:
Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 250 Namnberedningsärenden 2016

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag av val till namnberedningen.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsnämndens namnberedning behöver förstärkas med ett antal ordinarie ledamöter och ersättare. Formerna för namnberedningen inkl. antalet ledamöter regleras av anvisningarna (riktlinjerna) som antogs den 17 juni 2016, § 154.

Följande ledamöter ur den politiska majoriteten respektive oppositionen i stadsbyggnadsnämnden föreslås:

Ordinarie (i namnberedningen)

- Marko Biscevic (M)
- Jan Svensson (L)

Ersättare (i namnberedningen)

- Monica Wikberg (M)
- Benny Andersson (MP)

—
Utdrag till:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 251 Närvarorätt, Staffan Larsson, jurist

Beslut

Närvarorätt för Staffan Larsson, jurist, godkänns.

—

Utdrag till:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------